

PARFINCO SPA

Bilancio di esercizio al 30-06-2019

Dati anagrafici	
Sede in	VIALE ALDO MORO N. 16 BOLOGNA BO
Codice Fiscale	03339681201
Numero Rea	BO 511556
P.I.	03339681201
Capitale Sociale Euro	46.449.000 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI
Settore di attività prevalente (ATECO)	642000
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	30-06-2019	30-06-2018
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	-	1.320
III - Immobilizzazioni finanziarie	48.844.465	43.172.099
Totale immobilizzazioni (B)	48.844.465	43.173.419
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	13.241.196	11.691.441
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.724.509	1.724.509
Totale crediti	14.965.705	13.415.950
IV - Disponibilità liquide	2.031.734	5.610.170
Totale attivo circolante (C)	16.997.439	19.026.120
D) Ratei e risconti	132.901	142.538
Totale attivo	65.974.805	62.342.077
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	46.449.000	45.159.000
IV - Riserva legale	169.897	119.897
V - Riserve statutarie	4.147	4.147
VI - Altre riserve	33.200	33.200
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-	(27.245)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	918.931	673.333
Totale patrimonio netto	47.575.175	45.962.332
B) Fondi per rischi e oneri	574.638	430.000
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	6.198.534	5.912.323
esigibili oltre l'esercizio successivo	11.565.016	10.000.000
Totale debiti	17.763.550	15.912.323
E) Ratei e risconti	61.442	37.422
Totale passivo	65.974.805	62.342.077

Conto economico

	30-06-2019	30-06-2018
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	222.202	529.800
5) altri ricavi e proventi		
altri	23.855	21.002
Totale altri ricavi e proventi	23.855	21.002
Totale valore della produzione	246.057	550.802
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	47	59
7) per servizi	327.719	664.741
8) per godimento di beni di terzi	8.276	7.780
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	1.320	13.952
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	1.320	13.952
Totale ammortamenti e svalutazioni	1.320	13.952
12) accantonamenti per rischi	100.000	300.000
13) altri accantonamenti	44.638	-
14) oneri diversi di gestione	9.778	8.957
Totale costi della produzione	491.778	995.489
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(245.721)	(444.687)
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
altri	1.166.792	958.227
Totale proventi da partecipazioni	1.166.792	958.227
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	274.912	262.956
Totale proventi diversi dai precedenti	274.912	262.956
Totale altri proventi finanziari	274.912	262.956
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	275.985	100.884
Totale interessi e altri oneri finanziari	275.985	100.884
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	1.165.719	1.120.299
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni	1.067	-
Totale svalutazioni	1.067	-
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	(1.067)	-
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	918.931	675.612
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	-	2.279
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	-	2.279
21) Utile (perdita) dell'esercizio	918.931	673.333

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	30-06-2019	30-06-2018
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	918.931	673.333
Imposte sul reddito	-	2.279
Interessi passivi/(attivi)	1.073	(162.072)
(Dividendi)	(1.166.792)	(958.227)
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus /minusvalenze da cessione	(246.788)	(444.687)
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	144.638	300.000
Ammortamenti delle immobilizzazioni	1.320	13.952
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	-	(13.200)
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	145.958	300.752
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	(100.830)	(143.935)
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(50.450)	(143.206)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	5.971	238.719
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	9.637	(110.451)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	24.020	28.520
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	56.667	150.925
Totale variazioni del capitale circolante netto	45.845	164.507
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	(54.985)	20.572
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	114.735	(1.932)
(Imposte sul reddito pagate)	-	(5.293)
Dividendi incassati	990.268	857.841
Totale altre rettifiche	1.105.003	850.616
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	1.050.018	871.188
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	(5.673.433)	(5.661.600)
Disinvestimenti	1.067	-
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	-	(950.000)
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(5.672.366)	(6.611.600)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	-	(916.578)
Accensione finanziamenti	750.000	10.300.000
(Rimborso finanziamenti)	(400.000)	-
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	1.290.000	2.105.000
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	(596.088)	(574.692)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	1.043.912	10.913.730
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(3.578.436)	5.173.318
Disponibilità liquide a inizio esercizio		

Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	5.610.170	436.852
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	2.030.748	5.609.414
Danaro e valori in cassa	986	756
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	2.031.734	5.610.170

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 30-06-2019

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 30/06/2019.

Il bilancio viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del codice civile.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile.

Sebbene l'art. 2435-bis c.c. preveda l'esonero della redazione del rendiconto finanziario per le società che redigono il bilancio in forma abbreviata, per una migliore comprensibilità dei flussi finanziari relativi all'attività aziendale, si è provveduto alla redazione del rendiconto finanziario ex art. 2425-ter c.c.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

A completamento dell'informazione prevista dall'art. 2435-bis del codice civile si precisa che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) del codice civile, non esistono né azioni o quote di società controllanti possedute dalla Società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e/o alienate dalla Società nel corso dell'esercizio anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

La società avendo redatto il Bilancio in forma abbreviata, con l'informativa di cui sopra, è esonerata dalla redazione della relazione sulla gestione.

Tuttavia, allo scopo di agevolare la lettura del Bilancio e per consentire una più approfondita conoscenza dell'attività svolta, si è ritenuto opportuno predisporre la relazione sulla gestione. Si precisa che tale documento viene redatto non in virtù di un obbligo ex art. 2428 del codice civile, bensì volontariamente, ai fini di fornire una migliore informativa ai lettori del Bilancio e questo rappresenta il motivo per cui la relazione sulla gestione non è necessariamente aderente alla citata norma.

Il presente bilancio dell'esercizio chiuso al 30/06/2019 evidenzia un utile di euro 918.931.

Parfinco nel corso dell'esercizio, coerentemente con il proprio Statuto Sociale e con il Regolamento Operativo approvato dal proprio Consiglio di Amministrazione, ha continuato a svolgere l'attività di gestione delle proprie partecipazioni nonché l'attività di erogazione di servizi di supporto alla definizione e alla gestione di progetti di ristrutturazione/riposizionamento aziendale a favore di cooperative/società del sistema Legacoop.

Si evidenzia in particolare che durante l'esercizio in approvazione la società ha incrementato le proprie partecipazioni attraverso sottoscrizioni di aumenti di capitale sociale in società delle quali era già socia e attraverso acquisti, operazioni tutte di cui verrà fornita informazione in altra parte della presente nota integrativa.

Sempre nel corso dell'esercizio Parfinco ha ottenuto un mutuo chirografo concesso da La Cassa di Ravenna S.p.A. pari ad € 1.500.000 a supporto della attività di holding.

L'esercizio è stato infine caratterizzato da un aumento di Capitale Sociale, sottoscritto e versato nel mese di novembre 2018, di complessivi € 1.290.000, corrispondenti a numero 2.580 azioni ordinarie del valore nominale di € 500 cadauna, da parte di Coopfond S.p.A., società di gestione del Fondo mutualistico Legacoop.

Criteri di formazione

Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Principi di redazione

La società svolge in via prevalente ed al fine della loro durevole detenzione, attività di assunzione di partecipazioni in società esercenti attività diversa da quella creditizia o finanziaria, nonché attività finanziaria non nei confronti del pubblico, ma unicamente verso enti o società controllanti, controllate e collegate.

In particolare si precisa che Parfinco S.p.A. non è qualificabile come intermediario finanziario ai sensi dell'art. 106 del T.U.B. in quanto non svolge nei confronti del pubblico l'attività di concessione di finanziamenti ai sensi dell'art. 3 D.M. 02/04/2015 n. 53.

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis del codice civile, la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

Struttura e contenuto del Prospetto di Bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico, il rendiconto finanziario e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del codice civile.

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si evidenzia che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 del codice civile.

Cambiamenti di principi contabili

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423-bis c.2 del codice civile.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Criteri di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'articolo 2427 c. 1 n.1 del codice civile si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art. 2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

Altre informazioni

Valutazione poste in valuta

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società, ai sensi dell'art. 2427 n. 6-ter, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Nota integrativa abbreviata, attivo

I valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale sono stati valutati secondo quanto previsto dall'articolo 2426 del codice civile e in conformità ai principi contabili nazionali. Nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Nel presente paragrafo della nota integrativa si analizzano i movimenti riguardanti le immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie.

Per ciascuna voce delle immobilizzazioni viene specificato:

- il costo storico;
- le precedenti rivalutazioni, svalutazioni ed ammortamenti delle immobilizzazioni esistenti all'inizio dell'esercizio;
- le acquisizioni, gli spostamenti da una voce ad un'altra, le alienazioni e le eliminazioni avvenute nell'esercizio;
- le rivalutazioni, le svalutazioni e gli ammortamenti effettuati nell'esercizio;
- la consistenza finale dell'immobilizzazione.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	1.320	43.175.099	43.176.419
Svalutazioni	-	3.000	3.000
Valore di bilancio	1.320	43.172.099	43.173.419
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	-	5.673.433	5.673.433
Ammortamento dell'esercizio	1.320		1.320
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	-	1.067	1.067
Totale variazioni	(1.320)	5.672.366	5.671.046
Valore di fine esercizio			
Costo	-	48.847.465	48.847.465
Svalutazioni	-	3.000	3.000
Valore di bilancio	-	48.844.465	48.844.465

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e delle svalutazioni.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

Voci immobilizzazioni immateriali	Periodo
Costi di impianto e di ampliamento	5 anni quote costanti

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, N.72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite di valore delle immobilizzazioni immateriali.

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

I costi di impianto e di ampliamento sono stati iscritti nell'attivo di stato patrimoniale con il consenso del collegio sindacale poiché aventi utilità pluriennale; tali costi sono stati ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni.

Descrizione	Dettaglio	Costo storico	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Ammort.	Consist. Finale
<i>Immobilizzazioni immateriali</i>								
	Spese di impianto e di ampliamento	69.761	68.441	1.320	-	-	1.320	-
Totale		69.761	68.441	1.320	-	-	1.320	-

Operazioni di locazione finanziaria

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

Immobilizzazioni finanziarie

La Società non possiede azioni proprie.

Come già evidenziato in altra parte della presente nota integrativa si conferma che non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla Società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e/o alienate dalla Società nel corso dell'esercizio anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Partecipazioni

Non sono presenti in bilancio valori relativi a partecipazioni in imprese controllate.

Le immobilizzazioni finanziarie presenti in bilancio non sono state iscritte ad un valore superiore al loro "fair value".

Si tratta di partecipazioni nel capitale di imprese con le quali, si intende realizzare una situazione di legame durevole destinata anche a sviluppare l'attività della partecipata.

Le partecipazioni in imprese collegate ed altre imprese sono valutate al costo di acquisizione eventualmente ridotto per perdite permanenti di valore. In particolare per le partecipazioni in imprese collegate, qualora il valore di costo della partecipazione sia inferiore alla corrispondente frazione del Patrimonio Netto risultante dall'ultimo bilancio approvato dell'impresa partecipata, si procede alla svalutazione della partecipata allineandola al Patrimonio Netto contabile della stessa solo in presenza di perdite durevoli di valore.

Non è configurabile una perdita permanente di valore qualora la differenza fra il valore di costo della partecipazione e la corrispondente frazione del Patrimonio Netto risultante dall'ultimo bilancio approvato dell'impresa partecipata sia dovuta a:

- esistenza nel bilancio della partecipata di beni con valori correnti delle immobilizzazioni materiali e/o immateriali superiori a quelli contabili;
- esistenza di un capitale economico della partecipata superiore al capitale di funzionamento in funzione di avviamenti acquisiti a titolo oneroso e basati su aspettative di futuri sovraredditi;
- perdite d'esercizio della partecipata ritenute temporanee in quanto episodiche, consuntivate in sede di avvio o riconversione dell'attività, recuperabili mediante risultati economici positivi attesi negli esercizi successivi o non correlate a situazioni gestionali fisiologiche perduranti nel tempo.

Qualora, in presenza di perdite permanenti di valore della partecipata come sopra definite, il Patrimonio Netto contabile della partecipata risultante dall'ultimo bilancio approvato risulti negativo si procede ad un accantonamento pari alla quota di deficit patrimoniale di competenza. Tale accantonamento non viene appostato se la Società intende rinunciare alla partecipazione.

I titoli a reddito fisso eventualmente compresi nelle immobilizzazioni sono iscritti al costo di acquisto, previa preventiva rilevazione dei ratei dell'aggio o disagio di emissione. Tale costo viene svalutato in presenza di perdite durevoli di valore.

Nella seguente tabella vengono espone le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

Descrizione	Costo storico	Consist. iniziale	Acquisti/ Sottoscrizioni	Alienazioni/ Svalutazioni	Consist. Finale
Immobilizzazioni finanziarie	43.175.099	43.172.099	5.673.433	1.067	48.844.465
Totale	43.175.099	43.172.099	5.673.433	1.067	48.844.465

Nella seguente tabella si elencano le immobilizzazioni finanziarie rappresentate dalle partecipazioni in essere al 30 giugno 2019.

Ragione Sociale	% possesso	Valore in bilancio
Partecipazioni in società collegate:		
Opera Prima S.r.l.	50,00	3.136.000
Coopolis S.p.A.	49,50	775.291
Paradigma Immobiliare S.r.l.	38,13	614.311
Virtus Pallacanestro Bologna S.p.A.	29,28	884.500
Auriga S.r.l.	20,00	200.000
TOTALE PARTECIPAZIONI IN SOCIETA' COLLEGATE		5.610.102
Partecipazioni in altre società:		
Assicoop Bologna Metropolitana S.p.A.	16,98	4.904.437
Premio S.p.A.	11,38	1.563.276
Cooperare S.p.A.	9,186	27.221.445
Assicoop Romagna Futura S.p.A.	4,010	633.443
TOTALE PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA'		34.322.601
Partecipazioni in Società Cooperative:		
Coop. Costruzioni Soc. Coop. in LCA - Socio Sovventore		0
Federazione delle Cooperative della Provincia di Ravenna S.C.p.A. - Socio Cooperatore		1.433
Terremerse Soc. Coop. - Socio Finanziatore		2.000.000
Fruttigel Soc.Coop. Agr. p. A. - Socio Finanziatore		2.000.000
Il Raccolto Soc.Coop. - Socio Finanziatore		200.000
Il Raccolto Soc.Coop. - Socio Sovventore		10.329
Il Raccolto Soc.Coop. - Socio Finanziatore		2.200.000
Coop. Murri - sottoscrizione Strumenti Finanziari Partecipativi		2.500.000
TOTALE PARTECIPAZIONI IN SOCIETA' COOPERATIVE		8.911.762
TOTALE GENERALE		48.844.465

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

Partecipazioni in Società collegate

Opera Prima S.r.l.	
Sede: Via Fabriani, 120 - Modena	
Capitale sociale	6.281.250
Percentuale di partecipazione	50%
Patrimonio netto al 31.12.2018	5.766.772
Comprensivo del risultato di esercizio conseguito pari a	56.511
Corrispondente quota del patrimonio netto di competenza	2.883.386
Valore in bilancio al 01.07.2018	3.136.000
Variazione dell'esercizio	-
Valore di bilancio al 30.06.2019	3.136.000

L'ultimo bilancio approvato è quello chiuso al 31/12/2018 (dato in tabella).

La partecipazione è stata conferita nel 2013 in sede di costituzione della Società.

Il valore di carico a fine esercizio è corrispondente al valore riconosciuto in tale sede e si ritiene che sia congruo anche tenuto conto dei plusvalori inespressi nel bilancio della partecipata con particolare riferimento alle immobilizzazioni finanziarie.

Coopolis S.p.A.	
Sede: Via Teodorico, 15 - Ravenna	
Capitale sociale	2.900.000
Percentuale di partecipazione	49,50%
Patrimonio netto al 31.12.2018	2.960.832
Comprensivo del risultato di esercizio conseguito pari a	174.186
Corrispondente quota del patrimonio netto di competenza	1.465.612
Valore in bilancio al 01.07.2018	435.150
Variazione dell'esercizio	340.141
Valore di bilancio al 30.06.2019	775.291

L'ultimo bilancio approvato è quello chiuso al 31/12/2018 (dato in tabella).

La partecipazione è stata conferita nel 2013 in sede di costituzione della Società e il valore di carico a fine esercizio, è corrispondente al valore riconosciuto in tale sede.

Nel corso dell'esercizio in approvazione Parfinco ha acquisito un'ulteriore quota pari al 34,50% del capitale sociale ad un prezzo di € 340.141, importo inferiore al valore nominale delle azioni.

Paradigma Immobiliare S.r.l.	
Sede: Via Faentina, 106 - Ravenna	
Capitale sociale	309.900
Percentuale di partecipazione	38,13%
Patrimonio netto al 31.12.2018	2.137.894
Comprensivo del risultato di esercizio conseguito pari a	6.231
Corrispondente quota del patrimonio netto di competenza	815.179
Valore in bilancio al 01.07.2018	614.311
Variazione dell'esercizio	-
Valore di bilancio al 30.06.2019	614.311

L'ultimo bilancio approvato è quello chiuso al 31/12/2018 (dato in tabella).

La partecipazione in Agriparadigma S.r.l., ora Paradigma Immobiliare S.r.l., è stata conferita nel 2013 in sede di costituzione della Società.

La società nel 2015 ha ceduto il ramo d'azienda relativo all'attività del proprio laboratorio di analisi e con esso tutti i beni necessari per l'attività di laboratorio ivi compresi tutti gli operatori dipendenti; la partecipata è rimasta proprietaria dell'immobile della Sede.

I dati di Patrimonio Netto riportati in tabella rappresentano l'importo al 31 dicembre 2018 del capitale sociale e delle riserve dopo l'ultima distribuzione.

Virtus Pallacanestro Bologna S.p.A.	
Sede: Via dell'Arcoveggio, 49/2 - Bologna	
Capitale sociale	672.443
Percentuale di partecipazione	29,28%
Patrimonio netto al 30.06.2019 non comprensivo del risultato di esercizio conseguito	2.647.946
Corrispondente quota del patrimonio netto di competenza	775.319
Valore in bilancio al 01.07.2018	764.500
Variazione dell'esercizio	120.000
Valore di bilancio al 30.06.2019	884.500

L'ultimo bilancio approvato è quello chiuso al 30/06/2018.

La partecipazione è stata acquisita nel corso di precedenti esercizi mediante sottoscrizione di aumenti di capitale sociale e anche nell'esercizio in approvazione Parfinco ha effettuato una sottoscrizione e versamento di aumento di capitale sociale di € 120.000.

Si prevede che il bilancio della partecipata al 30/06/2019 chiuda con una perdita rilevante. E' tuttavia opportuno evidenziare che in relazione a tale partecipazione esiste l'impegno di un socio di Parfinco all'acquisto dell'intera quota detenuta in tale società, operazione che dovrà essere completata entro la data del 31 dicembre 2020 ad un prezzo pari al valore di carico, al lordo di eventuali svalutazioni e maggiorato di una rivalutazione concordata tra le parti.

Trattasi di un'operazione che tutela Parfinco rispetto all'abbattimento di capitale sociale avvenuto nel 2018, a seguito del quale il valore nominale della partecipazione detenuta da Parfinco stessa in Virtus Pallacanestro Bologna si è ridotto ad € 196.864, nonchè rispetto ad eventuali ulteriori futuri risultati negativi. Al contempo, considerato il socio con il quale è stato sottoscritto l'accordo, gli amministratori della società ritengono che non esista un rischio di controparte apprezzabile.

Auriga S.r.l.	
Sede: Via Villanova, 29/7 - Villanova di Castenaso (BO)	
Capitale sociale	1.000.000
Percentuale di partecipazione	20%
Patrimonio netto al 31.12.2018	38.062.346
Comprensivo del risultato di esercizio conseguito pari a	(59.754)
Corrispondente quota del patrimonio netto di competenza	7.612.469
Valore in bilancio al 01.07.2018	200.000
Variazione dell'esercizio	-
Valore di bilancio al 30.06.2019	200.000

L'ultimo bilancio approvato è quello chiuso al 31/12/2018 (dato in tabella).

La partecipazione è stata acquisita nel 2016.

Si evidenzia che Parfinco, in relazione a tale partecipazione, ha sottoscritto con un proprio socio un contratto di opzione di vendita e di acquisto tale per cui la società potrà esercitare, nel periodo compreso tra il 1° ottobre 2020 e il 31 dicembre 2020, il diritto alla vendita di tale partecipazione ad un prezzo pari al valore di carico, al lordo di eventuali svalutazioni, maggiorato di una rivalutazione concordata tra le parti.

L'opzione di acquisto invece potrà essere esercitata dal socio entro il 31 dicembre 2020 e, per quanto concerne il prezzo, le condizioni sono le medesime fissate per l'esercizio dell'opzione di vendita.

Trattasi di un'operazione che tutela Parfinco rispetto ad eventuali futuri risultati negativi di Auriga e, al contempo, considerato il socio con il quale è stato sottoscritto il contratto di opzione di vendita e di acquisto della partecipazione, gli amministratori della società ritengono che non esista un rischio di controparte apprezzabile

Partecipazioni in altre Società

Assicoop Bologna Metropolitana S.p.A.	
Sede Via Del Gomito,1 - Bologna	
Capitale sociale	290.522
Percentuale di partecipazione	16,98%
Patrimonio netto al 31.12.2018	18.283.059
Comprensivo del risultato di esercizio conseguito pari a	2.703.334
Corrispondente quota del patrimonio netto di competenza	3.104.463
Valore in bilancio al 01.07.2018	4.904.437
Variazione dell'esercizio	-
Valore di bilancio al 30.06.2019	4.904.437

L'ultimo bilancio approvato è quello chiuso al 31/12/2018 (dato in tabella).

Nel 2013 in sede di costituzione fu conferita a Parfinco una percentuale pari al 10% del capitale sociale di Assicoop Bologna S.p.A. Quest'ultima con atto in data 26 giugno 2017 ha incorporato mediante fusione Assicoop Imola S.p.A. e contestualmente ha modificato la sua denominazione in Assicoop Bologna Metropolitana S.p.A.

Nel corso dell'esercizio precedente la società ha incrementato la propria partecipazione acquisendo num. 29.052 azioni.

Si ritiene che il valore di carico a fine esercizio sia congruo anche tenuto conto delle valutazioni eseguite in relazione alla operazione di fusione sopracitata.

Premio S.p.A.	
Sede Via dell'Arcoveggio,70 - Bologna	
Capitale sociale	13.178.259
Percentuale di partecipazione	11,38%
Patrimonio netto al 31.12.2018	9.155.175
Comprensivo del risultato di esercizio conseguito pari a	(593.396)
Corrispondente quota del patrimonio netto di competenza	1.041.859
Valore in bilancio al 01.07.2018	1.563.276
Variazione dell'esercizio	-

Valore di bilancio al 30.06.2019	1.563.276
----------------------------------	-----------

L'ultimo bilancio approvato è quello chiuso al 31/12/2018 (dato in tabella).

La partecipazione in Cooperfactor S.p.A., ora Premio S.p.A., è stata conferita nel 2013 in sede di costituzione della Società.

La partecipata che nel 2016 ha ceduto il ramo di attività "factoring", non essendo alla data odierna più autorizzata ad operare in qualità di società di factoring, sta gestendo l'incasso dei finanziamenti, delle operazioni poste in essere in precedenza e la dismissione degli attivi per la copertura delle passività.

Il valore di carico non ha subito variazioni rispetto al valore riconosciuto in sede di costituzione.

Si precisa che si è ritenuto di non operare alcuna svalutazione per allineare, al valore di Patrimonio Netto, il valore di carico della partecipata non solo per la scarsa rilevanza, rispetto al valore complessivo delle partecipazioni, ma anche perché al momento si ritiene di non essere in presenza di perdite durevoli di valore.

Cooperare S.p.A.	
Sede Viale Pietramellara, 11 - Bologna	
Capitale sociale	289.264.171
Percentuale di partecipazione	9,186%
Patrimonio netto al 30.06.2019 non comprensivo del risultato di esercizio conseguito	314.049.307
Corrispondente quota del patrimonio netto di competenza	28.848.569
Valore in bilancio al 01.07.2018	26.208.152
Variazione dell'esercizio	1.013.293
Valore di bilancio al 30.06.2019	27.221.445

L'ultimo bilancio approvato è quello chiuso al 30/06/2018.

Si evidenzia che, successivamente al conferimento di n. 22.641.596 azioni avvenuto nel 2013 in sede di costituzione della Società, nel corso degli esercizi successivi si è registrato un incremento della partecipazione.

Alla data del 30 giugno 2019 le azioni detenute sono n. 26.572.142 con una partecipazione pari al 9,186% del capitale sociale.

Si evidenzia che in tabella, poiché la partecipata ha effettuato aumenti di capitale successivamente all'approvazione del bilancio chiuso il 30 giugno 2018, sono riportati i dati di percentuale di possesso e di Patrimonio Netto aggiornati al 30 giugno 2019 senza tenere conto del risultato del relativo esercizio, poiché ancora da approvare.

Assicoop Romagna Futura S.p.A.	
Sede Via Faentina, 106 - Ravenna	
Capitale sociale	120.000
Percentuale di partecipazione	4,01%
Patrimonio netto al 31.12.2018	4.582.207
Comprensivo del risultato di esercizio conseguito pari a	1.408.710
Corrispondente quota del patrimonio netto di competenza	183.746
Valore in bilancio al 01.07.2018	633.443
Variazione dell'esercizio	-
Valore di bilancio al 30.06.2019	633.443

L'ultimo bilancio approvato è quello al 31/12/2018 (dato in tabella).

La partecipazione non ha subito variazioni rispetto all'esercizio precedente.

Si ritiene che il valore di carico a fine esercizio, corrispondente al prezzo riconosciuto in sede di acquisto, sia congruo e questo tenuto conto della valutazione della rivalsa del portafoglio, sulla base del prospetto indicativo di UnipolSai Assicurazioni S.p.A., che si ritiene continui ad aumentare in coerenza ai coefficienti di rivalutazione, che risultano essere, anche alla luce del bilancio chiuso al 31 dicembre 2018, pienamente soddisfatti.

Partecipazioni in Società Cooperative

Coop Costruzioni Soc. Coop. - ultimo bilancio approvato al 31/12/2014

Trattasi di azioni di Socio Sovventore sottoscritte e versate nel 2014.

Come noto la cooperativa è stata posta in liquidazione coatta amministrativa in data 16 dicembre 2015 con Decreto Ministeriale n. 627/2015 e, conseguentemente, è stato effettuato un accantonamento a Fondo Svalutazione Partecipazioni pari ad € 3.000, importo corrispondente al valore di carico.

Federazione delle Cooperative della Provincia di Ravenna S.C.p.A. - ultimo bilancio approvato al 31/12/2018

Trattasi di azioni di Socio Cooperatore sottoscritte e versate in data 5 dicembre 2015. Il valore è stato adeguato recependo una riduzione di € 1.067 in conseguenza della perdita conseguita nel corso del 2018.

Terremerse Soc. Coop. - ultimo bilancio approvato al 31/12/2018

Trattasi di n. 2.000 azioni di socio finanziatore del valore nominale complessivo di € 2.000.000 sottoscritte nel mese di dicembre 2016 quale operazione rientrante nell'attività di investimento di Parfinco a supporto di un progetto di sviluppo e di riposizionamento sul mercato della cooperativa Terremerse avente sede a Bagnacavallo (RA).

L'operazione prevede un rendimento annuo garantito e un rimborso dello strumento finanziario allo scadere del sesto anno dalla sua sottoscrizione.

A garanzia di tale rimborso sono inoltre state costituite in pegno, a favore di Parfinco, il 100% delle quote della società Agriservice 2016 S.r.l. e numero 14.950 azioni della società Fruttigel S.C.p.A.

Tenuto conto delle proiezioni economiche, finanziarie e patrimoniali della cooperativa Terremerse e delle garanzie da essa prestate, si ritiene che tale investimento non presenti potenziali rischi a carico di Parfinco.

Fruttigel Società Cooperativa Agricola per Azioni - ultimo bilancio approvato al 31/12/2018

Trattasi di n. 4.000 azioni di socio finanziatore del valore nominale complessivo di € 2.000.000 sottoscritte nel mese di maggio 2018 quale operazione rientrante nell'attività di Parfinco a supporto delle attività di investimento della cooperativa riguardanti linee di produzione innovative finalizzate alla riduzione dei costi energetici, alla realizzazione di nuovi prodotti e all'incremento dei ricavi sui mercati esteri.

La cooperativa ha sede ad Alfonsine (RA).

L'operazione prevede un rendimento annuo garantito e un rimborso dello strumento finanziario allo scadere del sesto anno dalla sua sottoscrizione.

Tenuto conto delle proiezioni economiche, finanziarie e patrimoniali della cooperativa Fruttigel, si ritiene che tale investimento non presenti potenziali rischi a carico di Parfinco.

Cooperativa Murri - ultimo bilancio approvato al 31/12/2018

Trattasi di n. 5.000 titoli rappresentativi uno strumento finanziario partecipativo del valore nominale complessivo di € 2.500.000 sottoscritti in più tranches nel corso del 2018 e dei primi mesi del 2019.

La cooperativa ha sede a Bologna e svolge la propria attività prevalentemente nelle città di Bologna, di Rimini e nelle relative province affidando a terzi gli appalti per la costruzione, su terreni di proprietà, di appartamenti che poi provvede ad assegnare ai propri soci. Ha in corso un piano di dismissioni immobiliari e la ricerca di nuove partnership per il rilancio della propria attività.

Parfinco, oltre ad aver ottenuto da parte di due soci la copertura di natura finanziaria per le sottoscrizioni eseguite è anche garantita dall'impegno da parte di un socio all'acquisto, da eseguirsi poco prima della scadenza, degli strumenti partecipativi detenuti da Parfinco fino ad un massimo di € 2,5 milioni.

Si ritiene pertanto che tale investimento non presenti potenziali rischi a carico di Parfinco.

Il Raccolto Soc. Coop. - ultimo bilancio approvato al 31/12/2018

Nel corso dell'esercizio in approvazione si è registrato un incremento della partecipazione di € 2.200.000 corrispondente a n. 4.400 azioni di socio finanziatore sottoscritte nel mese di dicembre 2018 quale operazione rientrante nell'attività di investimento di Parfinco a supporto di un progetto di crescita a miglioramento della redditività della cooperativa avente sede a San Pietro in Casale (BO).

L'operazione prevede un rendimento annuo garantito e un rimborso dello strumento finanziario allo scadere del settimo anno dalla sua sottoscrizione.

A tale partecipazione si aggiunge quella conferita nel 2013 in sede di costituzione della Società ed è rappresentata quanto ad € 200.000 da azioni di Socio Finanziatore e quanto ad € 10.329 da azioni di Socio Sovventore; il loro valore di carico corrisponde a quello riconosciuto in sede di conferimento.

Crediti immobilizzati

I crediti immobilizzati, voce non esistente nel bilancio in approvazione, come quelli presenti nell'attivo circolante esigibili oltre l'esercizio successivo nei confronti di società controllate, collegate od altre imprese evidenziati nelle successive tabelloni vengono iscritti al presumibile valore di realizzo o, se inferiore, al valore nominale o di acquisizione. Tali crediti non sono stati attualizzati in quanto, in conformità al Principio Contabile OIC n. 15, trattasi di finanziamenti fruttiferi in cui l'interesse esplicito è in linea con i normali tassi di mercato.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto, quando necessario, mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali del settore di appartenenza e del soggetto ricevente il finanziamento.

Attivo circolante

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11-bis dell'articolo 2426 del codice civile. I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante, coerentemente con quanto previsto nel Principio Contabile OIC n. 15 in relazione agli ambiti di applicazione del "criterio ammortizzato", sono stati valutati al presumibile valore di realizzo avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis del Codice Civile.

Al 30 giugno 2019 il fondo svalutazione crediti è complessivamente pari ad € 401.000, di cui € 280.000 per svalutazione crediti diversi ed € 121.000 per svalutazione crediti verso clienti.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spont. nella voce	Spont. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variation assoluta	Variation %
<i>Crediti</i>									
	Fatture da emettere a clienti terzi	1.086.344	230.429	-	-	141.164	1.175.609	89.265	8
	Clienti terzi Italia	336.910	455.802	-	-	494.617	298.095	38.815-	12-
	Finanziam.ti attivi	10.437.861	-	-	10.437.861	-	-	10.437.861-	100-
	Finanziamenti attivi a collegate:								
	<i>Opera Prima S.r.l.</i>	-	-	2.000.000	-	-	2.000.000	2.000.000	-
	<i>Virtus Pallacanestro Bologna S.p.A.</i>	-	-	150.000	-	-	150.000	150.000	-
	Finanziamenti attivi in altre imprese:								
	<i>Federazione delle Cooperative della Provincia di Ravenna S.C.p.A.</i>	-	4.500.000	3.300.000	-	3.300.000	4.500.000	4.500.000	-
	<i>Coop. Costruzioni Soc. Coop. in LCA</i>	-	-	1.387.861	-	-	1.387.861	1.387.861	-
	<i>Fi-Bo S.p.A.</i>	-	3.750.000	3.600.000	-	3.660.000	3.690.000	3.690.000	-
	Crediti diversi	148.214	291.306	-	-	114.782	324.738	176.524	119
	Credito Il Raccolto Soc. Coop.	724.509	-	-	-	-	724.509	-	-
	Credito Unilog Group S.p.A.	1.000.000	-	-	-	-	1.000.000	-	-
	Erario liquidazione Iva	1.287	64.981	-	-	30.778	35.490	34.203	2.658
	Ritenute subite su interessi attivi	3	-	-	-	3	-	3-	100-
	Erario c/crediti di imposta tributari	-	757	-	-	-	757	757	-
	Erario c/IRES	72.912	47	-	-	-	72.959	47	-
	Erario c/IRAP	3.618	5.346	-	-	2.277	6.687	3.069	85
	Erario c/acconti IRAP	5.293	-	-	-	5.293	-	5.293-	100-
	Fondo svalutaz. crediti vs clienti	121.000-	-	-	-	-	121.000-	-	-
	Fondo svalutazione crediti diversi	280.000-	-	-	-	-	280.000-	-	-
	Arrotondamento	1-	-	-	-	-	-	1	-
	Totale	13.415.950	9.298.668	10.437.861	10.437.861	7.748.914	14.965.705	1.549.755	

Con riferimento alla voce "fatture da emettere", pari ad € 1.175.609, riconducibile per la quasi totalità alla attività di Advisor, si evidenzia che l'importo più rilevante è rappresentato da € 463.000, in relazione a quando dovuto a Parfinco per l'attività svolta verso di Iter Soc. Coop. in procedura concordataria.

In relazione ai crediti vantati verso il Raccolto Soc. Coop. e verso Unilog S.p.A., rispettivamente di € 724.509 e di € 1.000.000, si precisa che si è ritenuto opportuno classificarli tra i crediti scadenti oltre l'esercizio, in quanto sin dal 2013 le relative scadenze sono state di anno in anno prorogate.

Nella tabella sottostante vengono dettagliati i finanziamenti attivi che la società Parfinco S.p.A. ha in essere alla data del 30 giugno 2019.

Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Opera Prima S.r.l. scad.30/11/2019	2.000.000	-	-	-	-	2.000.000	-	-
Virtus Pallacanestro Bologna S.p.A.	150.000	-	-	-	-	150.000	-	-
Coop.Costruzioni Soc.Coop. in LCA	1.387.861	-	-	-	-	1.387.861	-	-
FI.BO S.p.A. scad. 31/12/2019	3.600.000	3.750.000	-	-	3.660.000	3.690.000	90.000	2
Federazione delle Cooperative della Provincia di Ravenna S.C.p.A. (€ 3.600.000 sc. 31/12/19-€ 900.000 sc. 30/07/19)	3.300.000	4.500.000	-	-	3.300.000	4.500.000	1.200.000	36

Con riferimento al credito di € 1.387.861 vantato dalla società verso Coop Costruzioni Soc. Coop. in liquidazione coatta amministrativa, si segnala che trattasi del debito residuo, in linea capitale, derivante dall'erogazione avvenuta nel 2014 di due finanziamenti di originari € 3.200.000 ed € 3.000.000 garantiti da mandati all'incasso a valere su crediti di Coop Costruzioni nei confronti di committenti di lavori edili.

Tali crediti sono stati, sin dall'origine, assistiti da un impegno all'acquisto pro soluto degli stessi crediti rilasciato da Coop Adriatica S.c. a r.l., ora Coop Alleanza 3.0 Soc. Coop., la quale ha poi rinunciato all'acquisto pro soluto fermo restando il diritto all'ottenimento della restituzione dei finanziamenti erogati a Parfinco, quale provvista finanziaria dedicata, nei limiti di quanto verrà liquidato dalla procedura a Parfinco stessa.

Si evidenzia che nel contempo il liquidatore della procedura di Coop Costruzioni ha intrapreso azioni revocatorie nei confronti di istituti di credito e società finanziarie, tra cui la stessa Parfinco. Gli incassi per i quali è stata chiesta la revocatoria sono quelli avvenuti nei sei mesi antecedenti il 22 dicembre 2015, data di messa in liquidazione coatta amministrativa ed ammontano ad un importo complessivo di circa € 2,3 milioni.

Gli Amministratori a prescindere dalle garanzie da cui è assistito l'intero credito si sono attivati per fare quanto possibile a tutela e nell'interesse della società. Si precisa che tuttora è in corso il procedimento giudiziario in ordine alla richiesta di revocatoria, da parte della procedura della liquidazione coatta amministrativa, le cui udienze sono fissate a breve.

Si evidenzia inoltre che il finanziamento concesso al socio Federazione delle Cooperative della Provincia di Ravenna S.C.p.A. per un importo di € 4.500.000, è stato effettuato nell'ambito della gestione della liquidità a breve termine.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate al valore nominale e sono così dettagliate.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Disponibilita' liquide</i>									
	Banca c/c	68.990	14.242.691	-	-	14.293.236	18.445	50.545-	73-
	Federazione c/c improprio	5.540.424	12.699.832	-	-	16.227.953	2.012.303	3.528.121-	64-
	Cassa	756	1.000	-	-	770	986	230	30
	Totale	5.610.170	26.943.523	-	-	30.521.959	2.031.734	3.578.436-	

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti evidenziati nel seguente prospetto sono stati valutati rispettando il criterio della loro competenza economica in relazione al tempo ai sensi dell' art. 2424 bis, 6° c., codice civile.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Ratei e risconti</i>									

Ratei attivi	40.554	46.881	-	-	40.554	46.881	6.327	16
Risconti attivi	101.984	10.930	-	-	26.893	86.021	15.963-	16-
Arrotondamento	-					1-	1-	
Totale	142.538	57.811	-	-	67.447	132.901	9.637-	

Di seguito viene fornito un dettaglio delle voci.

I ratei attivi sono costituiti da interessi attivi su finanziamenti con scadenza oltre l'esercizio.

I risconti attivi sono costituiti dai seguenti costi di competenza di esercizi futuri:

- polizza amministratori e sindaci periodo 01/07/2019 - 20/05/2020 € 7.075,20;
- Federazione delle Cooperative della Provincia di Ravenna S.C.p.A. canone di locazione € 1.160,68;
- Gruppo Mit S.r.l. canoni assistenza periodo 01/07/2019 - 31/12/2019 € 1.479,25;
- Simatica srl rinnovo posta in cloud nr 4 utenti periodo 01/07/19-30/06/20 € 351,36 ;
- imposta sostitutiva mutuo Unipol Banca S.p.A. periodo 01/07/2019 - 31/07/2021 € 3.075,70;
- spese istruttoria mutuo Unipol Banca S.p.A. periodo 01/07/2019 - 31/07/2021 € 7.322,60;
- commissioni su concessione Mutuo Unipol Banca S.p.A. periodo 01/07/2019 - 31/07/2021 € 2.079,70;
- spese istruttoria finanziamento UniCredit S.p.A. scad. 30/06/2025 € 4.426,55;
- spese istruttoria finanziamento € 2.500.000 Crédit Agricole Cariparma S.p.A. scad. 31/07/2025 € 31.791,77;
- spese istruttoria finanziamento € 2.000.000 Crédit Agricole Cariparma S.p.A. scad. 31/07/2024 € 24.694,15;
- spese istruttoria mutuo Credito Cooperativa ravennate, forlivese e imolese Soc.coop. scad.13/06/2025 € 1.700,43;
- spese istruttoria mutuo La Cassa di Ravenna S.p.A. periodo 01/07/2019 - 16/07/2025 € 863,12.

Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesati nell'esercizio.

Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto e del passivo dello stato patrimoniale sono state iscritte in conformità ai principi contabili nazionali; nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Patrimonio netto

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Capitale</i>									
	Capitale sociale	45.159.000	1.290.000	-	-	-	46.449.000	1.290.000	3
	Totale	45.159.000	1.290.000	-	-	-	46.449.000	1.290.000	
<i>Riserva legale</i>									
	Riserva legale	119.897	50.000	-	-	-	169.897	50.000	42
	Totale	119.897	50.000	-	-	-	169.897	50.000	
<i>Riserve statutarie</i>									
	Riserva statutaria	4.147	-	-	-	-	4.147	-	-
	Totale	4.147	-	-	-	-	4.147	-	
<i>Altre riserve</i>									
	Riserva straordinaria	33.200	-	-	-	-	33.200	-	-
	Totale	33.200	-	-	-	-	33.200	-	
<i>Utili (perdite) portati a nuovo</i>									
	Perdita portata a nuovo	27.245-	-	-	-	27.245-	-	27.245	100-
	Totale	27.245-	-	-	-	27.245-	-	27.245	
<i>Utile (perdita) dell'esercizio</i>									
	Utile d'esercizio	673.333	918.931	-	-	673.333	918.931	245.598	36
	Totale	673.333	918.931	-	-	673.333	918.931	245.598	
	TOTALE PATRIMONIO NETTO	45.962.332	2.258.931	-	-	646.088	47.575.175	1.612.843	4

Come già evidenziato nella parte iniziale della presente nota integrativa le variazioni intervenute sono da ricondurre, oltre che agli accantonamenti effettuati a seguito dell'approvazione del bilancio al 30 giugno 2018, all'aumento di capitale sociale sottoscritto e versato da Coopfond S.p.A. pari ad € 1.290.000.

Fondi per rischi e oneri

La società, nell'esercizio in approvazione, ha ritenuto opportuno stanziare nel "Fondo rischi partecipazioni varie" ulteriori € 100.000 a coperture di perdite di esistenza certa o probabile, delle quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Sono inoltre stati stanziati € 44.638 al fondo rischi ed imprevisti.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Fondi per rischi e oneri</i>									
	F.do rischi su partecipazioni	430.000	100.000	-	-	-	530.000	100.000	23
	F.do rischi ed imprevisti	-	44.638	-	-	-	44.638	44.638	-
	Totale	430.000	144.638	-	-	-	574.638	144.638	

Debiti

I debiti sono stati esposti in bilancio al valore nominale, coerentemente con quanto previsto nel Principio Contabile OIC n. 19 in relazione agli ambiti di applicazione del "criterio del costo ammortizzato" avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis del codice civile.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Debiti</i>									
	Finanziamenti da soci	3.647.361	750.000	-	1.300.000	-	3.097.361	550.000-	15-
	contro transitorio mutui passivi	-	32.636	-	-	32.636	-	-	-
	Mutuo Unipol Banca Chirogr. sc. 31/07/2021	2.000.000	-	-	-	-	2.000.000	-	-
	Unipol Banca linea di credito Stand By sc. 28/02/2020	1.000.000	-	-	-	-	1.000.000	-	-
	Unicredit mutuo chirografario scad. 13/05/2025	1.500.000	-	-	-	-	1.500.000	-	-
	Credit Agricole Cariparma € 2.000.000 sc. 31/07/2024	2.000.000	-	-	-	-	2.000.000	-	-
	Credit Agricole Cariparma € 2.500.000 sc. 31/07/2025	2.500.000	-	-	-	-	2.500.000	-	-
	Bcc Ravenna Mutuo chirograf. scad. 13/06/2025	1.500.000	-	-	-	-	1.500.000	-	-
	La Cassa di Ravenna S.p.A. mutuo chirogr. sc. 16/07/2025	-	1.500.000	-	-	-	1.500.000	1.500.000	-
	Fin.to Assic.Bologna Metropolitana S.p.A.	-	-	1.300.000	-	400.000	900.000	900.000	-
	Fatture da ricevere da fornitori terzi	1.541.758	161.941	-	-	162.569	1.541.130	628-	-
	Fornitori terzi Italia	171.161	185.805	-	-	179.206	177.760	6.599	4
	Erario c/ritenute su redditi lav. auton.	185	25.101	-	-	25.285	1	184-	99-
	Debiti tributari Ires e Irap	2.279	-	-	-	2.279	-	2.279-	100-
	Debiti vs Erario per bolli	-	16	-	-	-	16	16	-
	Debiti v/amministratori e sindaci	33.400	46.370	-	-	46.370	33.400	-	-
	Debiti diversi	514	-	-	-	-	514	-	-
	Debiti verso Banche	1.694	3.343	-	-	1.695	3.342	1.648	97
	Deb. vs. BANCHE per int. trimestrali	8.972	14.301	-	-	13.246	10.027	1.055	12
	Debiti in conto sottoscrizione	-	1.100.000	-	-	1.100.000	-	-	-
	Soci c/dividendi da liquidare	-	596.088	-	-	596.088	-	-	-

Debiti vs soci per capitale da rimbors.	5.000	-	-	-	5.000	-	5.000-	100-
Arrotondamento	1-					1-	-	
Totale	15.912.323	4.415.601	1.300.000	1.300.000	2.564.374	17.763.550	1.851.227	

Variazioni e scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso soci per finanziamenti	2.347.361	750.000	3.097.361	1.250.000
Debiti verso banche	10.508.972	1.504.399	12.013.371	10.315.016
Debiti verso altri finanziatori	1.300.000	(400.000)	900.000	-
Debiti verso fornitori	1.712.918	5.970	1.718.888	-
Debiti tributari	2.463	(2.447)	16	-
Altri debiti	40.609	(6.695)	33.914	-
Totale debiti	15.912.323	1.851.227	17.763.550	11.565.016

In relazione al prospetto di cui sopra si evidenzia che:

- la voce debiti verso soci per finanziamenti di € 3.097.361 è costituita quanto ad € 1.187.861 dal debito residuo alla data del 30 giugno 2019 dei finanziamenti concessi dal socio Coop Alleanza 3.0 Soc. Coop. e si conferma che non è stata prevista alcuna clausola espressa di postergazione, mentre quanto ad € 1.909.500 si riferisce a finanziamenti ottenuti dal socio Emiliana S.r.l. di € 659.500 e di € 1.250.000, quest'ultimo quale finanziamento infruttifero la cui scadenza è legata alla sottoscrizione degli strumenti partecipativi di Coop Murri. Si conferma che anche con Emiliana S.r.l. non è stata prevista alcuna clausola di postergazione;
- la voce debiti verso banche rappresenta il debito derivante da finanziamenti e mutui ottenuti da:
 - Unipol Banca S.p.A. € 1.000.000 (linea di credito Stand By con scadenza 28/02/2020);
 - Unipol Banca S.p.A. € 2.000.000 (mutuo chirografario con scadenza 31/07/2021);
 - Crédit Agricole Cariparma S.p.A. € 2.000.000 (finanziamento con scadenza 31/07/2024, garantito da impegno alla cessione di crediti futuri - trattasi di una operazione di provvista destinata alla copertura finanziaria di un'operazione di investimento e anche la garanzia prestata è correlata a tale investimento);
 - Crédit Agricole Cariparma S.p.A. € 2.500.000 (finanziamento con scadenza 31/07/2025, garantito da pegno su num. 1.562.189 azioni di Cooperare S.p.A);
 - UniCredit S.p.A. € 1.500.000 (mutuo chirografario con scadenza 31/05/2025);
 - Credito Cooperativo ravennate forlivese e imolese Soc. coop. € 1.500.000 (mutuo chirografario con scadenza 13/06/2025);
 - La Cassa di Ravenna S.p.A. € 1.500.000 (mutuo chirografario con scadenza 16/07/2025).

In relazione ai finanziamenti ricevuti da Crédit Agricole Cariparma S.p.A. e da UniCredit S.p.A. si evidenzia che contestualmente sono stati sottoscritti strumenti finanziari derivati tipo IRS con finalità di copertura allo scopo di stabilizzare gli oneri finanziari futuri rendendo, di fatto, a tasso fisso tali operazioni di finanziamento. Considerato tra l'altro che tali finanziamenti sono stati accesi per consentire alla società di effettuare operazioni di investimento in immobilizzazioni finanziarie, tale modalità di copertura ha anche la finalità di dare certezza della complessiva marginalità finanziaria dell'operazione.

- la voce debiti verso altri finanziatori di € 900.000 è relativa al finanziamento ottenuto dalla partecipata Assicoop Bologna Metropolitana S.p.A. con scadenza 30/07/2019.

Ratei e risconti passivi

Tali ratei e risconti sono stati valutati rispettando il criterio della loro competenza economica in relazione al tempo ai sensi dell'art. 2424 bis, 6° c. Codice Civile.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Ratei e risconti</i>									

Ratei passivi	36.922	61.442	-	-	36.922	61.442	24.520	66
Risconti passivi	500	-	-	-	500	-	500-	100-
Totale	37.422	61.442	-	-	37.422	61.442	24.020	

Di seguito viene fornito un dettaglio della voce.

Ratei passivi:

- interessi su mutuo Unipol Banca S.p.A. per il periodo 01/05/2019 - 30/06/2019 € 7.666,67;
- interessi su finanziamento Emiliana S.r.l. per il periodo 01/01/2019 - 30/06/2019 € 3.270,40;
- interessi su Mutuo Credito Cooperativo ravennate, forlivese e imolese Soc. coop. 13/06/19 - 30/06/19 € 1.394,02;
- interessi su Mutuo UniCredit S.p.A. periodo 31/05/2019 - 30/06/2019 € 1.705,84;
- interessi derivati su Mutuo UniCredit S.p.A. periodo 31/05/2019 - 30/06/2019 € 1.059,77;
- interessi su finanziamento € 2.500.000 Crédit Agricole Cariparma S.p.A. periodo 31/07/2018 - 30/06/2019 € 21.411,43;
- interessi su finanziamento € 2.000.000 Crédit Agricole Cariparma S.p.A. periodo 31/07/2018-30/06/2019 € 18.044,22;
- interessi su mutuo La Cassa di Ravenna S.p.A. periodo 16/04/2019 - 30/06/2019 € 6.890,11.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

Valore della produzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi.

In particolare per quanto concerne i ricavi, nonché i correlati costi, riconosciuti per l'erogazione di servizi collegati a specifiche commesse, in quanto aventi durata annuale oltremodo non superiore a 12 mesi, sono contabilizzati con il principio della percentuale di completamento, in forza del Principio Contabile OIC n. 23 paragrafo 36 e ss. (in particolare paragrafo 43). Tali ricavi vengono di norma imputati al momento dell'ultimazione del servizio. Qualora le attività siano connesse a contratti per l'erogazione di prestazioni di servizi di durata ultrannuale la contabilizzazione avviene con il principio della percentuale di completamento, quale prevista nel Principio Contabile n. 23 sopra citato, in quanto si ritiene la metodologia che meglio approssima la corretta applicazione del principio di competenza economica pur in presenza di contratti non sempre formati con tutte le specifiche richieste dal citato Principio Contabile.

Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC n. 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

I dividendi, in ossequio al contenuto del principio contabile OIC n. 21, sono rilevati nell'esercizio in cui ne è stata deliberata la distribuzione.

Nel corso dell'esercizio alla Società sono stati riconosciuti dividendi dalle seguenti partecipate:

- Cooperare S.p.A.;
- Assicoop Romagna Futura S.p.A.;
- Assicoop Bologna Metropolitana S.p.A.

Si evidenzia che sono inoltre stati contabilizzati rendimenti annui garantiti dalle partecipate Terremerse Soc. Coop., Fruttigel Soc. Coop. Agricola per Azioni, Il Raccolto Soc. Coop. Agricola e Cooperativa Murri, come previsto dagli accordi posti in essere con le stesse cooperative.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La società non ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio perché sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti non sono dovute.

Imposte differite e anticipate

Nel conto economico non è stato effettuato alcuno stanziamento per le imposte differite attive e passive, in quanto non esistono differenze temporanee tra onere fiscale da bilancio ed onere fiscale teorico.

Nota integrativa, rendiconto finanziario**Commento**

La società ha predisposto il rendiconto finanziario che rappresenta il documento di sintesi che raccorda le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio nel patrimonio aziendale con le variazioni nella situazione finanziaria; esso pone in evidenza i valori relativi alle risorse finanziarie di cui l'impresa ha avuto necessità nel corso dell'esercizio nonché i relativi impieghi.

In merito al metodo utilizzato si specifica che la stessa ha adottato, secondo la previsione dell'OIC n. 10, il metodo indiretto in base al quale il flusso di liquidità è ricostruito rettificando il risultato di esercizio delle componenti non monetarie.

Esso inoltre fornisce le informazioni necessarie per valutare la situazione finanziaria della società (compresa la liquidità e solvibilità).

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

Dati sull'occupazione

La società nel presente esercizio non ha avuto personale alle proprie dipendenze.

Si avvale del supporto del socio Federazione della Cooperative della Provincia di Ravenna S.C.p.A. con cui ha sottoscritto contratti di prestazione per servizi finanziari, di contabilità ed amministrazione oltre che di locazione ufficio.

Per quanto riguarda invece le attività nel ruolo di Partner Finanziario e di Advisor Progettuale la società si avvale di una propria rete qualificata di consulenti, tra cui la stessa Federazione delle Cooperative della Provincia di Ravenna S.C.p.A. e lo Studio LS Lexius Sinacta - avvocati e commercialisti di Bologna, con i quali sottoscrive appositi incarichi.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Nel seguente prospetto sono espone le informazioni richieste dall'art. 2427 n. 16 del Codice Civile, precisando che non esistono anticipazioni e crediti a favore dell'organo amministrativo. Inoltre la stessa non ha assunto impegni per conto di tale organo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

	Amministratori	Sindaci
Compensi	34.032	33.400

Compensi al revisore legale o società di revisione

Si precisa che la società ha attribuito la revisione legale dei conti al Collegio Sindacale.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Nel corso dell'esercizio sono state poste in essere operazioni con parti correlate e più precisamente con i Soci Federazione delle Cooperative della Provincia di Ravenna S.C.p.A., FIBO S.p.A., Coop Alleanza 3.0 Soc. Coop., Emiliana S.r.l.

Vi sono inoltre dei rapporti aperti con le partecipate Opera Prima S.r.l., Coop Costruzioni Soc.Coop. in L.C.A., Il Raccolto Soc. Coop., Virtus Pallacanestro Bologna S.p.A., Assicoop Bologna Metropolitana S.p.A. e lo Studio LS Lexius Sinacta - avvocati e commercialisti di Bologna.

Si tratta tuttavia, ad eccezione dei finanziamenti infruttiferi erogati dai soci Coop Alleanza 3.0 Soc. Coop. ed Emiliana S.r.l. rispettivamente di € 1.187.861 e di € 1.250.000, di operazioni concluse a condizioni di mercato, pertanto, in base alla normativa vigente, non viene fornita alcuna informativa aggiuntiva.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

Si segnala tuttavia un aumento di capitale sociale avvenuto in data odierna di € 16.000.000 mediante emissione di Strumenti Finanziari Partecipativi, operazione della quale viene data dettagliata informazione nella relazione sulla gestione, alla cui lettura si rimanda.

Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata

Non esiste la fattispecie di cui all'art. 2427 n. 22-sexies del codice civile.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Per quanto concerne l'informativa in tema di strumenti derivati prevista dall'art. 2427-bis del C.C. si forniscono le seguenti informazioni in conformità a quanto previsto dal Documento OIC n. 32.

Si precisa che, in relazione ai finanziamenti ottenuti da UniCredit S.p.A. e Crédit Agricole Cariparma S.p.A. (evidenziati nella tabella sottostante) sono stati sottoscritti strumenti finanziari derivati tipo IRS con finalità di copertura aventi lo scopo di stabilizzare gli oneri finanziari futuri e rendere di fatto, le operazioni di finanziamento concesse da tali istituti, a tasso fisso. Trattasi pertanto di operazioni di copertura non speculative che non hanno generato sul conto economico né effetti positivi né effetti negativi rispetto al tasso di chiusura dei rispettivi contratti.

Lo strumento finanziario sottoscritto da Parfinco deve infatti intendersi quale strumento di copertura dei mutui passivi accesi dalla società finalizzato a trasformare i tassi variabili in tassi fissi. Poiché le passività finanziarie coperte non possono essere oggetto di riespressione contabile sulla base della copertura, non si è appostato alcun accantonamento al fine di tener conto dei flussi di cassa in uscita in quanto rappresentano i reali interessi passivi che la società andrà a sostenere nel tempo in relazione ai mutui passivi.

Tipologia di operazioni Contratti derivati di copertura Derivati finanziari non quotati (O.T.C.)	Sottostanti Valore nozionale	Sottostanti Fair Value Positivo/Negativo	Sottostanti Note di commento
Interest Rate Swap protetto 29/05/2018 - 30/05/2025 Controparte : Unicredit Tasso fisso: 0,52% Tasso variabile: Euribor 3M ACT/365	1.500.000	-41.825,14	Si rimanda a quanto sopra esposto.
Interest Rate Swap 25/05/2018 - 31/07/2025 Controparte : Credit Agricole Tasso fisso: 0,775% Tasso variabile: Euribor 3M ACT/360	2.500.000	-102.477,28	Si rimanda a quanto sopra esposto.
Interest Rate Swap 25/05/2018 - 31/07/2024 Controparte : Credit Agricole Tasso fisso: 0,715% Tasso variabile: Euribor 3M ACT/360	2.000.000	-82.640,38	Si rimanda a quanto sopra esposto.

Sono inoltre state sottoscritte opzioni "put & call" sulle partecipazioni già evidenziate nel relativo paragrafo che, in forza della loro funzione di garanzia e della struttura dell'operazione, non sono qualificabili quale strumento finanziario derivato ai sensi dell'OIC n. 32.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497-bis c. 4 del codice civile, si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Signori Soci,

alla luce di quanto sopra esposto, l'organo amministrativo Vi propone di destinare come segue l'utile d'esercizio:

- euro 50.000 alla riserva legale;
- euro 150.000 alla riserva straordinaria;
- euro 718.931 a dividendo soci.

Nota integrativa, parte finale

Signori Soci,

Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario e nota integrativa, che Vi preghiamo di leggere unitamente alla relazione sulla gestione redatta dagli Amministratori, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili.

Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 30/06/2019 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'organo amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili.

Ravenna, 25 settembre 2019

Il Presidente, Lorenzo Cottignoli