

# PARFINCO SPA

## Bilancio di esercizio al 30-06-2020

Dati anagrafici	
Sede in	VIALE ALDO MORO N. 16 BOLOGNA BO
Codice Fiscale	03339681201
Numero Rea	BO 511556
P.I.	03339681201
Capitale Sociale Euro	62.449.000
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI
Settore di attività prevalente (ATECO)	642000
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

## Stato patrimoniale

	30-06-2020	30-06-2019
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	8.000.000	-
B) Immobilizzazioni		
III - Immobilizzazioni finanziarie	57.498.843	48.844.465
Totale immobilizzazioni (B)	57.498.843	48.844.465
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	11.840.740	13.241.196
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.000.000	1.724.509
Totale crediti	13.840.740	14.965.705
IV - Disponibilità liquide	3.125.059	2.031.734
Totale attivo circolante (C)	16.965.799	16.997.439
D) Ratei e risconti	129.997	132.901
<b>Totale attivo</b>	<b>82.594.639</b>	<b>65.974.805</b>
<b>Passivo</b>		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	62.449.000	46.449.000
IV - Riserva legale	219.897	169.897
V - Riserve statutarie	4.147	4.147
VI - Altre riserve	183.201	33.200
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	983.568	918.931
Totale patrimonio netto	63.839.813	47.575.175
B) Fondi per rischi e oneri	749.796	574.638
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	4.448.059	6.198.534
esigibili oltre l'esercizio successivo	13.501.708	11.565.016
Totale debiti	17.949.767	17.763.550
E) Ratei e risconti	55.263	61.442
<b>Totale passivo</b>	<b>82.594.639</b>	<b>65.974.805</b>

## Conto economico

**30-06-2020 30-06-2019**

Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	248.800	222.202
5) altri ricavi e proventi		
altri	200.234	23.855
Totale altri ricavi e proventi	200.234	23.855
Totale valore della produzione	449.034	246.057
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	256	47
7) per servizi	359.861	327.719
8) per godimento di beni di terzi	8.553	8.276
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	1.320
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	-	1.320
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	34.550	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	34.550	1.320
12) accantonamenti per rischi	100.000	100.000
13) altri accantonamenti	75.158	44.638
14) oneri diversi di gestione	143.871	9.778
Totale costi della produzione	722.249	491.778
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(273.215)	(245.721)
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese collegate	61.321	-
altri	1.235.766	1.166.792
Totale proventi da partecipazioni	1.297.087	1.166.792
16) altri proventi finanziari		
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	1.328	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	1.328	-
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese collegate	31.990	36.067
altri	205.008	238.845
Totale proventi diversi dai precedenti	236.998	274.912
Totale altri proventi finanziari	238.326	274.912
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	278.630	275.985
Totale interessi e altri oneri finanziari	278.630	275.985
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	1.256.783	1.165.719
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni	-	1.067
Totale svalutazioni	-	1.067
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	-	(1.067)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	983.568	918.931
21) Utile (perdita) dell'esercizio	983.568	918.931

## Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	30-06-2020	30-06-2019
<b>Rendiconto finanziario, metodo indiretto</b>		
<b>A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	983.568	918.931
Interessi passivi/(attivi)	40.304	1.073
(Dividendi)	(1.297.087)	(1.166.792)
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	(273.215)	(246.788)
<b>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</b>		
Accantonamenti ai fondi	175.158	144.638
Ammortamenti delle immobilizzazioni	-	1.320
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	175.158	145.958
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	(98.057)	(100.830)
<b>Variazioni del capitale circolante netto</b>		
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(38.000)	(50.450)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(200.176)	5.971
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	2.904	9.637
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(6.179)	24.020
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	1.553.051	56.667
Totale variazioni del capitale circolante netto	1.311.600	45.845
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	1.213.543	(54.985)
<b>Altre rettifiche</b>		
Interessi incassati/(pagati)	(16.689)	114.735
Dividendi incassati	1.130.140	990.268
Totale altre rettifiche	1.113.451	1.105.003
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	2.326.994	1.050.018
<b>B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>		
<b>Immobilizzazioni finanziarie</b>		
(Investimenti)	(2.514.169)	(5.673.433)
Disinvestimenti	1.659.791	1.067
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(854.378)	(5.672.366)
<b>C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>		
<b>Mezzi di terzi</b>		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	323	-
Accensione finanziamenti	3.000.000	750.000
(Rimborso finanziamenti)	(2.660.684)	(400.000)
<b>Mezzi propri</b>		
Aumento di capitale a pagamento	-	1.290.000
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	(718.930)	(596.088)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(379.291)	1.043.912
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	1.093.325	(3.578.436)
<b>Disponibilità liquide a inizio esercizio</b>		
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	2.031.734	5.610.170
<b>Disponibilità liquide a fine esercizio</b>		
Depositi bancari e postali	3.124.827	2.030.748
Danaro e valori in cassa	-	986
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	3.125.059	2.031.734

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 30-06-2020

## Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 30/06/2020.

Il bilancio viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del codice civile.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile.

Sebbene l'art. 2435-bis c.c. preveda l'esonero della redazione del rendiconto finanziario per le società che redigono il bilancio in forma abbreviata, per una migliore comprensibilità dei flussi finanziari relativi all'attività aziendale, si è provveduto alla redazione del rendiconto finanziario ex art. 2425-ter c.c.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

A completamento dell'informazione prevista dall'art. 2435-bis del codice civile si precisa che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) del codice civile, non esistono né azioni o quote di società controllanti possedute dalla Società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e/o alienate dalla Società nel corso dell'esercizio anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

La società avendo redatto il Bilancio in forma abbreviata, con l'informativa di cui sopra, è esonerata dalla redazione della relazione sulla gestione.

Tuttavia, allo scopo di agevolare la lettura del Bilancio e per consentire una più approfondita conoscenza dell'attività svolta, si è ritenuto opportuno predisporre la relazione sulla gestione. Si precisa che tale documento viene redatto non in virtù di un obbligo ex art. 2428 del codice civile, bensì volontariamente, ai fini di fornire una migliore informativa ai lettori del Bilancio e questo rappresenta il motivo per cui la relazione sulla gestione non è necessariamente aderente alla citata norma.

Il presente bilancio dell'esercizio chiuso al 30/06/2020 evidenzia un utile di euro 983.568.

Parfinco nel corso dell'esercizio, coerentemente con il proprio Statuto Sociale e con il Regolamento Operativo approvato dal proprio Consiglio di Amministrazione, ha continuato a svolgere l'attività di gestione delle proprie partecipazioni nonché l'attività di erogazione di servizi di supporto alla definizione e alla gestione di progetti di ristrutturazione/riposizionamento aziendale a favore di cooperative/società del sistema Legacoop.

## **Principi di redazione**

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis del codice civile, la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

Lo stato patrimoniale, il conto economico, il rendiconto finanziario e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del codice civile.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

La società svolge in via prevalente ed al fine della loro durevole detenzione, attività di assunzione di partecipazioni in società esercenti attività diversa da quella creditizia o finanziaria, nonché attività finanziaria non nei confronti del pubblico, ma unicamente verso enti o società controllanti, controllate e collegate.

In particolare si precisa che Parfinco S.p.A. non è qualificabile come intermediario finanziario ai sensi dell'art. 106 del T.U.B. in quanto non svolge nei confronti del pubblico l'attività di concessione di finanziamenti ai sensi dell'art. 3 D.M. 02/04/2015 n. 53.

Parfinco svolge ed ha in corso di sviluppo ulteriore le attività di consulenza e di assistenza assumendo il ruolo di Advisor progettuale e Partner finanziario, supportando in particolare imprese cooperative o società di loro emanazione in progetti di riposizionamento/ristrutturazione e in progetti di sviluppo.

## **Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile**

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 del codice civile.

## **Cambiamenti di principi contabili**

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423-bis c.2 del codice civile.

## **Problematiche di comparabilità e di adattamento**

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

## **Criteri di valutazione applicati**

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'articolo 2427 c. 1 n.1 del codice civile si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art. 2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

Circa l'emissione degli Strumenti Finanziari Partecipativi deliberata da Parfinco S.p.A. con Assemblea del 25 settembre 2019 - di cui in seguito si daranno ulteriori precisazioni - e quindi per i correlati conferimenti di partecipazioni societarie effettuati dai soci sottoscrittori di tali strumenti, l'eventuale manifestarsi di una perdita durevole di valore degli attivi conferiti verrà bilanciata da una corrispondente iscrizione di una "Riserva negativa del Patrimonio Netto" a rettifica degli specifici aumenti del capitale sociale riservati ai sottoscrittori degli strumenti partecipativi o da una rettifica diretta del valore degli SFP medesimi, intesa quale riduzione del debito verso i soci sottoscrittori, nel rispetto dell' OIC n. 28 par. 36. Tale iter valutativo terminerà alla scadenza dei 10 (dieci) anni previsti dal Regolamento con valutazione concorde sia della società emittente che dei sottoscrittori.

Si segnala, inoltre, che nel corso del 2020, prima e dopo la chiusura dell'esercizio, in Italia si è manifestata l'emergenza sanitaria epidemiologica da "Coronavirus" (cd. "COVID-19") a fronte della quale sono stati emanati numerosi decreti governativi contenenti misure d'urgenza per la prevenzione ed il contenimento dell'epidemia, i quali hanno portato ad una limitazione dell'attività aziendale.

Pur rimandando all'apposito paragrafo della Nota integrativa per l'illustrazione delle modalità di svolgimento dell'attività nell'attuale fase emergenziale, dell'adozione delle regole aziendali anti-contagio, delle misure di sostegno economico richieste e/o fruite dalla nostra società, nonché dell'impatto degli eventi da COVID-19 sulla situazione economica, patrimoniale e finanziaria aziendale, si evidenzia che le stime contabili al 30 giugno 2020 sono state effettuate sulla base di una serie di indicatori macroeconomici, finanziari ed economici risultanti a tale data considerando tale situazione emergenziale un evento che non comporta rettifica sul presente bilancio.

In considerazione di quanto sopra l'eventuale l'impatto patrimoniale, economico e finanziario di tale evento sulla situazione economica e patrimoniale societaria sarà pertanto considerato nelle stime contabili nel corso del prossimo esercizio da chiudersi al 30 giugno 2021.

Tenuto conto di quanto sopra la valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuazione dell'attività in base alle ordinarie procedure di valutazione ex art. 2423-bis, co. 1, n. 1 del codice civile, e quindi adottando i criteri di funzionamento di cui all'art. 2426 del codice civile, in considerazione dell'effettuata stima prospettica sulla funzionalità aziendale intesa come la capacità dell'azienda di continuare a costituire un complesso economico funzionante, destinato alla produzione del reddito anche se la generale imprevedibilità dell'attuale fase di emergenza sanitaria e le incertezze sugli sviluppi normativi, economici e sociali non consentono di effettuare valutazioni prospettiche estremamente attendibili. In forza di ciò si stima che la prosecuzione dell'attività aziendale potrà avvenire nella permanenza del presupposto della continuità aziendale anche nell'esercizio 2020/2021 anche in relazione all'applicazione dell'art. 7 del D.L. 23/2020 che consente la permanenza di tale prospettiva nelle valutazioni relative al bilancio 2020/2021 purché presente nelle medesime valutazioni effettuate al 30 giugno 2020.

## **Altre informazioni**

**Valutazione poste in valuta**

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

**Operazioni con obbligo di retrocessione a termine**

La società, ai sensi dell'art. 2427 n. 6-ter, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

## Nota integrativa abbreviata, attivo

I valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale sono stati valutati secondo quanto previsto dall'articolo 2426 del codice civile e in conformità ai principi contabili nazionali. Nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

### **Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti**

Nella seguente tabella sono esposte le variazioni intervenute nell'esercizio

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	-	8.000.000	-	-	-	8.000.000	8.000.000	-

Trattasi dell'aumento di capitale sociale di € 8.000.000, non ancora versato, sottoscritto da FI.BO. S.p.A. in Assemblea Straordinaria in data 25/09/2019 a seguito dell'emissione di Strumenti Finanziari Partecipativi (SFP) rappresentati da azioni privilegiate aventi diritti diversi rispetto a quelle ordinarie.

## **Immobilizzazioni**

### Movimenti delle immobilizzazioni

Nel presente paragrafo della nota integrativa si analizzano i movimenti riguardanti le immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie.

Per ciascuna voce delle immobilizzazioni viene specificato:

- il costo storico;
- le precedenti rivalutazioni, svalutazioni ed ammortamenti delle immobilizzazioni esistenti all'inizio dell'esercizio;
- le acquisizioni, gli spostamenti da una voce ad un'altra, le alienazioni e le eliminazioni avvenute nell'esercizio;
- le rivalutazioni, le svalutazioni e gli ammortamenti effettuati nell'esercizio;
- la consistenza finale dell'immobilizzazione.

	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>		
<b>Costo</b>	48.847.465	48.847.465
<b>Svalutazioni</b>	3.000	3.000
<b>Valore di bilancio</b>	48.844.465	48.844.465
<b>Variazioni nell'esercizio</b>		
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	10.514.169	10.514.169
<b>Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)</b>	1.859.791	1.859.791
<b>Totale variazioni</b>	8.654.378	8.654.378
<b>Valore di fine esercizio</b>		
<b>Costo</b>	57.501.843	57.501.843
<b>Svalutazioni</b>	3.000	3.000
<b>Valore di bilancio</b>	57.498.843	57.498.843

### Operazioni di locazione finanziaria

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

### Immobilizzazioni finanziarie



La Società non possiede azioni proprie.

Come già evidenziato in altra parte della presente nota integrativa si conferma che non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla Società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e/o alienate dalla Società nel corso dell'esercizio anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

## Partecipazioni

Non sono presenti in bilancio valori relativi a partecipazioni in imprese controllate.

Le immobilizzazioni finanziarie presenti in bilancio non sono state iscritte ad un valore superiore al loro "fair value".

Si tratta di partecipazioni nel capitale di imprese con le quali, si intende realizzare una situazione di legame durevole destinata anche a sviluppare l'attività della partecipata.

Le partecipazioni in imprese collegate ed altre imprese sono valutate al costo di acquisizione eventualmente ridotto per perdite permanenti di valore. In particolare per le partecipazioni in imprese collegate, qualora il valore di costo della partecipazione sia inferiore alla corrispondente frazione del Patrimonio Netto risultante dall'ultimo bilancio approvato dell'impresa partecipata, si procede alla svalutazione della partecipata allineandola al Patrimonio Netto contabile della stessa solo in presenza di perdite durevoli di valore.

Non è configurabile una perdita permanente di valore qualora la differenza fra il valore di costo della partecipazione e la corrispondente frazione del Patrimonio Netto risultante dall'ultimo bilancio approvato dell'impresa partecipata sia dovuta a:

- esistenza nel bilancio della partecipata di beni con valori correnti delle immobilizzazioni materiali e/o immateriali superiori a quelli contabili;
- esistenza di un capitale economico della partecipata superiore al capitale di funzionamento in funzione di avviamenti acquisiti a titolo oneroso e basati su aspettative di futuri sovraredditi;
- perdite d'esercizio della partecipata ritenute temporanee in quanto episodiche, consumate in sede di avvio o riconversione dell'attività, recuperabili mediante risultati economici positivi attesi negli esercizi successivi o non correlate a situazioni gestionali fisiologiche perduranti nel tempo.

Qualora, in presenza di perdite permanenti di valore della partecipata come sopra definite, il Patrimonio Netto contabile della partecipata risultante dall'ultimo bilancio approvato risulti negativo si procede ad un accantonamento pari alla quota di deficit patrimoniale di competenza. Tale accantonamento non viene appostato se la Società intende rinunciare alla partecipazione.

I titoli a reddito fisso eventualmente compresi nelle immobilizzazioni sono iscritti al costo di acquisto, previa preventiva rilevazione dei ratei dell'aggio o disaggio di emissione. Tale costo viene svalutato in presenza di perdite durevoli di valore.

Nella seguente tabella vengono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

Descrizione	Dettaglio	Costo storico	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz./Recessi	Consist. Finale
<i>Immobilizzazioni finanziarie</i>						
	Partecipazioni	48.847.465	48.844.465	10.214.169	1.859.791	57.198.843
	SFNP -Federimmobiliare S.p.A.	-	-	300.000	-	300.000
<b>Totale</b>		<b>48.847.465</b>	<b>48.844.465</b>	<b>10.514.169</b>	<b>1.859.791</b>	<b>57.498.843</b>

Nella seguente tabella si elencano le immobilizzazioni finanziarie rappresentate dalle partecipazioni in essere al 30 giugno 2020.

Ragione Sociale	% possesso	Valore in bilancio
<b>Partecipazioni in società collegate:</b>		
Opera Prima S.r.l.	50,00	3.136.000
Federimmobiliare S.p.A.	48,99	6.985.807
Paradigma Immobiliare S.r.l.	38,13	614.311
Unagro S.p.A.	21,43	2.057.143
Auriga S.r.l.	20,00	200.000
<b>TOTALE PARTECIPAZIONI IN SOCIETA' COLLEGATE</b>		<b>12.993.261</b>
<b>Partecipazioni in altre società:</b>		
Assicoop Bologna Metropolitana S.p.A.	16,98	4.904.437
Premio S.p.A.	11,38	1.563.276

Cooperare S.p.A.	10,06	27.742.664
Assicoop Romagna Futura S.p.A.	4,010	633.443
<b>TOTALE PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA'</b>		<b>34.843.820</b>
<b>Partecipazioni in Società Cooperative:</b>		
Coop. Costruzioni Soc. Coop. in LCA - Socio Sovventore		0
Federazione delle Cooperative della Provincia di Ravenna S.C.p.A. - Socio Cooperatore		1.433
Terremere Soc. Coop. - Socio Finanziatore		2.000.000
Fruttigel Soc.Coop. Agr. p. A. - Socio Finanziatore		2.000.000
Fruttigel Soc.Coop. Agr. p.A. - Socio sovventore		650.000
Il Raccolto Soc.Coop. - Socio Sovventore		10.329
Il Raccolto Soc.Coop. - Socio Finanziatore		2.200.000
Coop. Murri - sottoscrizione Strumenti Finanziari Partecipativi		2.500.000
<b>TOTALE PARTECIPAZIONI IN SOCIETA' COOPERATIVE</b>		<b>9.361.762</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>57.198.843</b>

## Valore delle immobilizzazioni finanziarie

### Partecipazioni in Società collegate

<b>Opera Prima S.r.l.</b>	
Sede: Via Fabriani, 120 - Modena	
Capitale sociale	6.281.250
Percentuale di partecipazione	50%
Patrimonio netto al 31.12.2019	5.767.452
Comprensivo del risultato di esercizio conseguito pari a	680
<b>Corrispondente quota del patrimonio netto di competenza</b>	<b>2.883.726</b>
Valore in bilancio al 01.07.2019	3.136.000
Variazione dell'esercizio	-
Valore di bilancio al 30.06.2020	3.136.000

L'ultimo bilancio approvato è quello chiuso al 31/12/2019 (dato in tabella).

La partecipazione è stata conferita nel 2013 in sede di costituzione della Società.

Il valore di carico a fine esercizio è corrispondente al valore riconosciuto in tale sede e si ritiene che sia congruo anche tenuto conto dei plusvalori inespressi nel bilancio della partecipata con particolare riferimento alle immobilizzazioni finanziarie.

<b>Federimmobiliare S.p.A.</b>	
Sede: Via Faentina, 106 - Ravenna	
Capitale sociale	13.458.000
Percentuale di partecipazione	48,99%
Patrimonio netto al 31.12.2019	8.999.559
Comprensivo del risultato di esercizio conseguito pari a	(478.617)
<b>Corrispondente quota del patrimonio netto di competenza</b>	<b>4.408.884</b>
Valore in bilancio al 01.07.2019	-
Variazione dell'esercizio	6.985.807
Valore di bilancio al 30.06.2020	6.985.807

Trattasi di una partecipazione acquisita nel corso dell'esercizio in approvazione.

L'ultimo bilancio approvato è quello chiuso al 31/12/2019 (dato in tabella).

In data 25/09/2019 sono state acquisite mediante conferimento num. 9.992 azioni (valore nominale € 4.996.000) a fronte di sottoscrizione di SFP da parte di Federazione delle Cooperative della Provincia di Ravenna S.C.p.A.; successivamente in data 28/05/2020 sono state acquisite, sempre da Federazione delle Cooperative, num. 3.196 azioni (valore nominale € 1.598.000).

Il valore di carico a fine esercizio è corrispondente al valore di conferimento e/o acquisizione. Si precisa che, pur in presenza di un patrimonio netto della partecipata inferiore al valore di carico delle medesima, si è ritenuto di non operare alcuna

svalutazione per allineare al valore di patrimonio netto quello di carico in ragione sia del fatto che non vi sono elementi che non facciamo presumere l'esistenza di plusvalori latenti e/o potenziali all'interno dell'attivo societario benchè ottenibili nel lungo periodo, sia del tenore del regolamento che disciplina gli SFP che, sostanzialmente garantisce Parfinco, alla scadenza degli SFP stessi, mantenendola indenne da eventuali perdite di valore patrimoniali della partecipazione conferita.

<b>Paradigma Immobiliare S.r.l.</b>	
Sede: Via Faentina, 106 - Ravenna	
Capitale sociale	309.900
Percentuale di partecipazione	38,13%
Patrimonio netto al 31.12.2019	2.139.759
Comprensivo del risultato di esercizio conseguito pari a	1.865
<b>Corrispondente quota del patrimonio netto di competenza</b>	<b>815.890</b>
Valore in bilancio al 01.07.2019	614.311
Variazione dell'esercizio	-
Valore di bilancio al 30.06.2020	614.311

L'ultimo bilancio approvato è quello chiuso al 31/12/2019 (dato in tabella).

La partecipazione in Agriparadigma S.r.l., ora Paradigma Immobiliare S.r.l., è stata conferita nel 2013 in sede di costituzione della Società.

La società nel 2015 ha ceduto il ramo d'azienda relativo all'attività del proprio laboratorio di analisi e con esso tutti i beni necessari per l'attività di laboratorio ivi compresi tutti gli operatori dipendenti; la partecipata è rimasta proprietaria dell'immobile della Sede.

I dati di Patrimonio Netto riportati in tabella rappresentano l'importo al 31 dicembre 2019 del capitale sociale e delle riserve dopo l'ultima distribuzione.

<b>Unagro S.p.A.</b>	
Sede: Via Faentina, 106 - Ravenna	
Capitale sociale	9.600.000
Percentuale di partecipazione	21,43%
Patrimonio netto al 31/12/2019	6.229.933
Comprensivo del risultato di esercizio conseguito pari a	(1.241.157)
<b>Corrispondente quota del patrimonio netto di competenza</b>	<b>1.335.075</b>
Valore in bilancio al 01.07.2019	-
Variazione dell'esercizio	2.057.143
Valore di bilancio al 30.06.2020	2.057.143

Trattasi di una partecipazione acquisita nel corso dell'esercizio in approvazione.

L'ultimo bilancio approvato è quello chiuso al 31/12/2019.

In data 25/09/2019 sono state acquisite mediante conferimento num. 2.057.143 azioni (valore nominale € 2.057.143) a fronte di sottoscrizione di SFP da parte di Federazione delle Cooperative della Provincia di Ravenna S.C.p.A.

Il valore di carico a fine esercizio è corrispondente al valore di conferimento e/o acquisizione. Si precisa che, pur in presenza di un patrimonio netto della partecipata inferiore al valore di carico delle medesima, si è ritenuto di non operare alcuna svalutazione per allineare al valore di patrimonio netto quello di carico in ragione sia del fatto che non vi sono elementi che non facciamo presumere l'esistenza di plusvalori latenti e/o potenziali all'interno dell'attivo societario benchè ottenibili nel lungo periodo, sia del tenore del regolamento che disciplina gli SFP che, sostanzialmente garantisce Parfinco, alla scadenza degli SFP stessi, mantenendola indenne da eventuali perdite di valore patrimoniali della partecipazione conferita.

<b>Auriga S.r.l.</b>	
Sede: Via Villanova, 29/7 - Villanova di Castenaso (BO)	
Capitale sociale	1.000.000
Percentuale di partecipazione	20%
Patrimonio netto al 31.12.2019	56.709.626
Comprensivo del risultato di esercizio conseguito pari a	(102.720)
<b>Corrispondente quota del patrimonio netto di competenza</b>	<b>11.341.925</b>
Valore in bilancio al 01.07.2019	200.000
Variazione dell'esercizio	-
Valore di bilancio al 30.06.2020	200.000

L'ultimo bilancio approvato è quello chiuso al 31/12/2019 (dato in tabella).

La partecipazione è stata acquisita nel 2016.

Si evidenzia che Parfinco, in relazione a tale partecipazione, ha sottoscritto con un proprio socio un contratto di opzione di vendita e di acquisto tale per cui la società potrà esercitare, nel periodo compreso tra il 1° ottobre 2020 e il 31 dicembre 2020, il diritto alla vendita di tale partecipazione ad un prezzo pari al valore di carico, al lordo di eventuali svalutazioni, maggiorato di una rivalutazione concordata tra le parti.

L'opzione di acquisto invece potrà essere esercitata dal socio entro il 31 dicembre 2020 e, per quanto concerne il prezzo, le condizioni sono le medesime fissate per l'esercizio dell'opzione di vendita.

Trattasi di un'operazione che tutela Parfinco rispetto ad eventuali futuri risultati negativi di Auriga e, al contempo, considerato il socio con il quale è stato sottoscritto il contratto di opzione di vendita e di acquisto della partecipazione, gli amministratori della società ritengono che non esista un rischio di controparte apprezzabile.

#### Partecipazioni in altre Società

<b>Assicoop Bologna Metropolitana S.p.A.</b>	
Sede Via Del Gomito,1 - Bologna	
Capitale sociale	290.522
Percentuale di partecipazione	16,98%
Patrimonio netto al 31.12.2019	18.842.860
Comprensivo del risultato di esercizio conseguito pari a	2.587.646
<b>Corrispondente quota del patrimonio netto di competenza</b>	<b>3.199.518</b>
Valore in bilancio al 01.07.2019	4.904.437
Variazione dell'esercizio	-
Valore di bilancio al 30.06.2020	4.904.437

L'ultimo bilancio approvato è quello chiuso al 31/12/2019 (dato in tabella).

Nel 2013 in sede di costituzione fu conferita a Parfinco una percentuale pari al 10% del capitale sociale di Assicoop Bologna S.p.A. Quest'ultima con atto in data 26 giugno 2017 ha incorporato mediante fusione Assicoop Imola S.p.A. e contestualmente ha modificato la sua denominazione in Assicoop Bologna Metropolitana S.p.A.

Successivamente la società ha incrementato la propria partecipazione acquisendo ulteriori num. 29.052 azioni.

Si ritiene che il valore di carico a fine esercizio sia congruo anche tenuto conto delle valutazioni eseguite in relazione alla operazione di fusione sopracitata.

<b>Premio S.p.A.</b>	
Sede Via dell'Arcoveggio,70 - Bologna	
Capitale sociale	13.178.259
Percentuale di partecipazione	11,38%
Patrimonio netto al 31.12.2019	5.280.138
Comprensivo del risultato di esercizio conseguito pari a	(3.924.911)
<b>Corrispondente quota del patrimonio netto di competenza</b>	<b>600.880</b>
Valore in bilancio al 01.07.2019	1.563.276
Variazione dell'esercizio	-
Valore di bilancio al 30.06.2020	1.563.276

L'ultimo bilancio approvato è quello chiuso al 31/12/2019 (dato in tabella).

La partecipazione in Cooperfactor S.p.A., ora Premio S.p.A., è stata conferita nel 2013 in sede di costituzione della Società.

La partecipata che nel 2016 ha ceduto il ramo di attività "factoring", non essendo alla data odierna più autorizzata ad operare in qualità di società di factoring, sta gestendo l'incasso dei finanziamenti, delle operazioni poste in essere in precedenza e la dismissione degli attivi per la copertura delle passività.

Il valore di carico non ha subito variazioni rispetto al valore riconosciuto in sede di costituzione.

Si precisa che si è ritenuto di non operare alcuna svalutazione per allineare, al valore di Patrimonio Netto, il valore di carico della partecipata non solo per la scarsa rilevanza, rispetto al valore complessivo delle partecipazioni, ma soprattutto perché si ritiene di non essere in presenza di perdite durevoli, considerato il progetto societario che coinvolge la partecipata, in ragione del quale è previsto già a breve un significativo recupero di valore.

<b>Cooperare S.p.A.</b>	
Sede Viale Pietramellara, 11 - Bologna	
Capitale sociale	294.287.345
Percentuale di partecipazione	10,06%

Patrimonio netto al 30.06.2020 non comprensivo del risultato di esercizio conseguito	316.699.965
<b>Corrispondente quota del patrimonio netto di competenza</b>	<b>31.860.016</b>
Valore in bilancio al 01.07.2019	27.221.445
Variazione dell'esercizio	521.219
Valore di bilancio al 30.06.2020	27.742.664

L'ultimo bilancio approvato è quello chiuso al 30/06/2019.

Si evidenzia che, successivamente al conferimento di num. 22.641.596 azioni avvenuto nel 2013 in sede di costituzione della Società, nel corso degli esercizi successivi si è registrato un incremento della partecipazione.

Alla data del 30 giugno 2020 le azioni detenute sono num. 27.093.361 con una partecipazione pari al 10,06% del capitale sociale ordinario.

Si evidenzia che in tabella sono riportati i dati di percentuale di possesso e di Patrimonio Netto aggiornati al 30 giugno 2020 senza tenere conto del risultato del relativo esercizio, poiché ancora da approvare.

<b>Assicoop Romagna Futura S.p.A.</b>	
Sede Via Faentina, 106 - Ravenna	
Capitale sociale	120.000
Percentuale di partecipazione	4,01%
Patrimonio netto al 31.12.2019	5.056.776
Comprensivo del risultato di esercizio conseguito pari a	1.460.967
<b>Corrispondente quota del patrimonio netto di competenza</b>	<b>202.777</b>
Valore in bilancio al 01.07.2019	633.443
Variazione dell'esercizio	-
Valore di bilancio al 30.06.2020	633.443

L'ultimo bilancio approvato è quello al 31/12/2019 (dato in tabella).

La partecipazione non ha subito variazioni rispetto all'esercizio precedente.

Si ritiene che il valore di carico a fine esercizio, corrispondente al prezzo riconosciuto in sede di acquisto, sia congruo e questo tenuto conto, principalmente, della valutazione della rivalsa del portafoglio, sulla base del prospetto indicativo di UnipolSai Assicurazioni S.p.A., che si ritiene continui ad essere coerente ai coefficienti di rivalutazione, i quali risultano essere, anche alla luce del bilancio chiuso al 31 dicembre 2019, pienamente soddisfatti.

#### *Partecipazioni in Società Cooperative*

##### **Coop Costruzioni Soc. Coop.** - ultimo bilancio approvato al 31/12/2014

Trattasi di azioni di Socio Sovventore sottoscritte e versate nel 2014.

Come noto la cooperativa è stata posta in liquidazione coatta amministrativa in data 16 dicembre 2015 con Decreto Ministeriale n. 627/2015 e, conseguentemente, è stato effettuato un accantonamento a Fondo Svalutazione Partecipazioni pari ad € 3.000, importo corrispondente al valore di carico.

##### **Federazione delle Cooperative della Provincia di Ravenna S.C.p.A.** - ultimo bilancio approvato al 31/12/2019

Trattasi di azioni di Socio Cooperatore sottoscritte e versate in data 5 dicembre 2015.

##### **Terremerse Soc. Coop.** - ultimo bilancio approvato al 31/12/2019

Trattasi di num. 2.000 azioni di socio finanziatore del valore nominale complessivo di € 2.000.000 sottoscritte nel mese di dicembre 2016 quale operazione rientrante nell'attività di investimento di Parfinco a supporto di un progetto di sviluppo e di riposizionamento sul mercato della cooperativa Terremerse avente sede a Bagnacavallo (RA).

L'operazione prevede un rendimento annuo garantito e un rimborso dello strumento finanziario allo scadere del sesto anno dalla sua sottoscrizione.

A garanzia di tale rimborso sono inoltre state costituite in pegno, a favore di Parfinco, il 100% delle quote della società Agriservice 2016 S.r.l. e num. 14.950 azioni della società Fruttage S.C.p.A.

Tenuto conto delle proiezioni economiche, finanziarie e patrimoniali della cooperativa Terremerse e delle garanzie da essa prestate, si ritiene che tale investimento non presenti potenziali rischi a carico di Parfinco.

##### **Fruttage Società Cooperativa Agricola per Azioni** - ultimo bilancio approvato al 31/12/2019

Trattasi di num. 4.000 azioni di socio finanziatore del valore nominale complessivo di € 2.000.000 sottoscritte nel mese di maggio 2018 quale operazione rientrante nell'attività di Parfinco a supporto delle attività di investimento della cooperativa riguardanti linee di produzione innovative finalizzate alla riduzione dei costi energetici, alla realizzazione di nuovi prodotti e all'incremento dei ricavi sui mercati esteri.

La cooperativa ha sede ad Alfonsine (RA).

L'operazione prevede un rendimento annuo garantito e un rimborso dello strumento finanziario allo scadere del sesto anno dalla sua sottoscrizione.

Nel corso dell'esercizio in approvazione, come già evidenziato in altra parte della presente nota integrativa, la partecipazione si è incrementata per effetto del conferimento di num. 1.300 azioni di sovvenzione del valore nominale di € 650.000.

Tenuto conto delle proiezioni economiche, finanziarie e patrimoniali della cooperativa Fruttage, si ritiene che tale partecipazione non presenti potenziali rischi a carico di Parfinco.

#### **Cooperativa Murri** - ultimo bilancio approvato al 31/12/2019

Trattasi di num. 5.000 titoli rappresentativi uno strumento finanziario partecipativo del valore nominale complessivo di € 2.500.000 sottoscritti in più tranches nel corso del 2018 e dei primi mesi del 2019 aventi scadenza nel mese di giugno 2023.

La cooperativa ha sede a Bologna e svolge la propria attività prevalentemente nelle città di Bologna, di Rimini e nelle relative province affidando a terzi gli appalti per la costruzione, su terreni di proprietà, di appartamenti che poi provvede ad assegnare ai propri soci. Ha in corso un piano di dismissioni immobiliari e la ricerca di nuove partnership per il rilancio della propria attività.

Parfinco, oltre ad aver ottenuto da parte di due soci la copertura di natura finanziaria per le sottoscrizioni eseguite è anche garantita dall'impegno da parte di un socio all'acquisto, da eseguirsi poco prima della scadenza, degli strumenti partecipativi detenuti da Parfinco fino ad un massimo di € 2.500.000.

Si ritiene pertanto che tale investimento non presenti potenziali rischi a carico di Parfinco.

#### **Il Raccolto Soc. Coop.** - ultimo bilancio approvato al 31/12/2019

Trattasi di num. 4.400 azioni di socio finanziatore dal valore nominale complessivo di € 2.200.000 sottoscritte nel mese di dicembre 2018 quale operazione rientrante nell'attività di investimento di Parfinco a supporto di un progetto di crescita a miglioramento della redditività della cooperativa avente sede a San Pietro in Casale (BO).

L'operazione prevede un rendimento annuo garantito e un rimborso dello strumento finanziario allo scadere del settimo anno dalla sua sottoscrizione.

A tale partecipazione si aggiunge quella conferita nel 2013 in sede di costituzione della Società ed è rappresentata da azioni di Socio Sovventore per un importo di € 10.329; il suo valore di carico corrisponde a quello riconosciuto in sede di conferimento.

Nel corso dell'esercizio in approvazione si è registrato un decremento relativo ad azioni di Socio Finanziatore conferite nel 2013 per un importo di € 200.000 per effetto del recesso esercitato dalla società ai sensi della regolamentazione e degli accordi sottostanti. Si evidenzia tuttavia che nei primi giorni di settembre 2020 Parfinco ha sottoscritto strumenti finanziari non partecipativi (SFNP) del valore nominale di € 200.000 emessi dalla stessa cooperativa.

Tenuto conto delle proiezioni economiche, finanziarie e patrimoniali della cooperativa Il Raccolto, si ritiene che tale partecipazione non presenti potenziali rischi a carico di Parfinco.

### **Crediti immobilizzati**

Nella seguente tabella si elencano le immobilizzazioni finanziarie alla data del 30 giugno 2020 rappresentate da crediti immobilizzati derivanti da strumenti finanziari non partecipativi (SFNP).

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Decrement.	Consist. finale	Variation assoluta
SFNP - Federimmobiliare S.p.A.	-	300.000	-	300.000	300.000
<b>Totale</b>	-	<b>300.000</b>	-	<b>300.000</b>	<b>300.000</b>

I crediti immobilizzati sono rappresentati da titoli rappresentativi di SFNP del valore nominale unitario di € 500 ciascuno, sottoscritti da Parfinco ed emessi in data 16/12/2019 dalla partecipata Federimmobiliare S.p.A.

Tale emissione ha la finalità di sostenere iniziative finanziarie dell'Emittente nei termini previsti dal relativo regolamento approvato in Assemblea Straordinaria.

Gli SFNP hanno una durata di anni 3 dalla loro sottoscrizione, non godono di diritti amministrativi mentre godono di diritti patrimoniali nei termini previsti dal relativo regolamento e sono offerti in sottoscrizione unicamente al socio Parfinco S.p.A., il quale in Assemblea Straordinaria, in sede di emissione, ne ha sottoscritti € 300.000. Come evidenziato in altra parte della presente nota integrativa, in data successiva alla chiusura dell'esercizio in approvazione è avvenuta una ulteriore sottoscrizione. I crediti immobilizzati, come quelli presenti nell'attivo circolante esigibili oltre l'esercizio successivo nei confronti di società controllate, collegate od altre imprese evidenziati nelle successive tabelle, vengono iscritti al presumibile valore di realizzo o, se inferiore, al valore nominale o di acquisizione. Trattasi di finanziamenti fruttiferi in cui l'interesse esplicito è in linea con i normali tassi di mercato e nel caso degli SFNP questi sono disciplinati da un regolamento in cui è fissato un rendimento in linea con le condizioni di mercato.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto, quando necessario, mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali del settore di appartenenza e del soggetto verso cui la società vanta il credito.

## Attivo circolante

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11-bis dell'articolo 2426 del codice civile. I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante, coerentemente con quanto previsto nel Principio Contabile OIC n. 15 in relazione agli ambiti di applicazione del "criterio del costo ammortizzato", sono stati valutati al presumibile valore di realizzo avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis del Codice Civile. Si precisa tuttavia che tutti i crediti hanno una durata inferiore ai 12 mesi.

Al 30 giugno 2020 il fondo svalutazione crediti è complessivamente pari ad € 401.000, di cui € 280.000 per svalutazione crediti diversi ed € 121.000 per svalutazione crediti verso clienti.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Crediti</i>									
	Fatture da emettere a clienti terzi	1.175.609	248.235	-	-	401.863	1.021.981	153.628-	13-
	Clienti terzi Italia	298.095	2.269.958	-	-	2.078.330	489.723	191.628	64
	Finanziam.ti attivi a collegate:	-	-	-	-	-	-	-	-
	Unagro S.p.A.	-	139.500	-	-	-	139.500	139.500	-
	Opera Prima S.r.l.	2.000.000	-	-	-	-	2.000.000	-	-
	Virtus Pallacanestro Bologna S.p.A.	150.000	-	-	-	150.000	-	150.000-	100-
	Finanziamenti attivi in altre imprese:	-	-	-	-	-	-	-	-
	Fin. att. Federazione delle Coop.ve della Prov. di Ra	4.500.000	4.600.000	-	-	6.200.000	2.900.000	1.600.000-	36-
	Fin.att.Coop. Costruzioni	1.387.861	-	-	-	-	1.387.861	-	-
	Crediti verso Federimmobiliare S.p.A.	-	1.328	-	-	-	1.328	1.328	-
	Fin.att.FI.BO S.p.A.	3.690.000	3.690.000	-	-	3.880.000	3.500.000	190.000-	5-
	Anticipi a fornitori terzi	-	9.783	-	-	9.783	-	-	-
	Incassi diversi	-	3.690.079	-	-	3.690.079	-	-	-
	Crediti diversi	324.738	2.556.706	-	-	2.189.760	691.684	366.946	113
	Credito Il Raccolto Soc. Coop.	724.509	275.491	-	-	-	1.000.000	275.491	38
	Credito Unilog Group. S.p.A.	1.000.000	-	-	-	-	1.000.000	-	-
	Erario c/liquidazione Iva	35.490	49.760	-	-	55.990	29.260	6.230-	18-
	Erario c/crediti di imposta tributari	757	-	-	-	-	757	-	-
	Erario c/IRES	72.959	-	-	-	-	72.959	-	-
	Erario c/IRAP	6.687	-	-	-	-	6.687	-	-
	Fondo svalutaz. crediti vs clienti ind.	121.000-	-	-	-	-	121.000-	-	-
	Fondo svalutazione crediti diversi	280.000-	-	-	-	-	280.000-	-	-
	<b>Totale</b>	<b>14.965.705</b>	<b>17.530.840</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>18.655.805</b>	<b>13.840.740</b>	<b>1.124.965-</b>	

Con riferimento alla voce "fatture da emettere", pari ad € 1.021.981, riconducibile per la quasi totalità alla attività di Advisor, si evidenzia che l'importo più rilevante è rappresentato da € 400.000 ed è relativo all'attività svolta verso Giuliani Soc. Coop., la quale con decreto del Tribunale di Forlì è stata ammessa alla procedura di concordato preventivo ex art. 161, sesto comma, R.D. 16/03/1942 n. 267.

Nella tabella sottostante vengono dettagliati i finanziamenti attivi in essere alla data del 30 giugno 2020.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
	Opera Prima S.r.l. scad.30/11/2020	2.000.000	-	-	-	-	2.000.000	-	-
	Virtus Pallacanestro Bologna S.p.A.	150.000	-	-	-	150.000	-	150.000-	100-
	Coop.Costruzioni Soc.Coop. in LCA	1.387.861	-	-	-	-	1.387.861	-	-
	FI.BO S.p.A. scad. 31/12/2020	3.690.000	3.690.000	-	-	3.880.000	3.500.000	190.000-	5-
	Federazione Cooperative della Prov.di Ra S.C.p.A. scad.31/12/2020	4.500.000	4.600.000	-	-	6.200.000	2.900.000	1.600.000-	36-
	Unagro S.p.A. scad. 31/12/2020	-	139.500	-	-	-	139.500	139.500	-

Con riferimento al credito di € 1.387.861 vantato dalla società verso Coop Costruzioni Soc. Coop. in liquidazione coatta amministrativa, si segnala che trattasi del debito residuo, in linea capitale, derivante dall'erogazione avvenuta nel 2014 di due finanziamenti di originari € 3.200.000 ed € 3.000.000 garantiti da mandati all'incasso a valere sui crediti di Coop Costruzioni nei confronti di committenti di lavori edili.

Tali finanziamenti sono stati, sin dall'origine, assistiti da un impegno all'acquisto pro soluto degli stessi rilasciato da Coop Adriatica S.c. a r.l., ora Coop Alleanza 3.0 Soc. Coop., la quale ha poi rinunciato all'acquisto pro soluto, fermo restando il mantenimento del diritto alla restituzione dei finanziamenti erogati a Parfinco, quale provvista finanziaria dedicata, esclusivamente nei limiti di quanto verrà liquidato dalla procedura a Parfinco stessa.

In relazione alle azioni revocatorie intraprese dal liquidatore della procedura nei confronti di istituti di credito e società finanziarie, tra cui anche la stessa Parfinco, si dà evidenza del fatto che gli Amministratori della società, a prescindere dalle garanzie da cui è assistito l'intero credito, si sono comunque attivati per fare quanto possibile a tutela e nell'interesse della società.

Si evidenzia inoltre che i finanziamenti concessi ai soci Federazione delle Cooperative della Provincia di Ravenna S.C.p.A. per un importo di residui € 2.900.000, e al socio FI-BO S.p.A. per un importo di residui € 3.500.000 sono stati effettuati nell'ambito della gestione della liquidità a breve termine.

## Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate al valore nominale e sono così dettagliate.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Disponibilita' liquide</i>									
	Banca c/c	18.445	1.534.842	-	-	1.547.896	5.391	13.054-	71-
	Federazione c/c improprio	2.012.303	13.889.907	-	-	12.782.774	3.119.436	1.107.133	55
	Cassa	986	500	-	-	1.255	231	755-	77-
	Arrotondamento	-	-	-	-	-	1	1	-
	<b>Totale</b>	<b>2.031.734</b>	<b>15.425.249</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>14.331.925</b>	<b>3.125.059</b>	<b>1.093.325</b>	

## Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti evidenziati nel seguente prospetto sono stati valutati rispettando il criterio della loro competenza economica in relazione al tempo ai sensi dell' art. 2424 bis, 6° c., codice civile.



Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Ratei e risconti</i>									
	Ratei attivi	46.881	60.318	-	-	46.881	60.318	13.437	29
	Risconti attivi	86.021	11.002	-	-	27.343	69.680	16.341-	19-
	Arrotondamento	1-					1-	-	
	<b>Totale</b>	<b>132.901</b>	<b>71.320</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>74.224</b>	<b>129.997</b>	<b>2.904-</b>	

Di seguito viene fornito un dettaglio delle voci.

I ratei attivi sono costituiti da interessi attivi su finanziamenti con scadenza oltre l'esercizio.

I risconti attivi sono costituiti dai seguenti costi di competenza di esercizi futuri:

- polizza amministratori e sindaci periodo 01/07/2020 - 20/05/2021 € 7.075,20;
- polizza amministratori tutela legale periodo 01/07/2020 - 20/05/2021 € 1.225,48;
- Federazione delle Cooperative della Provincia di Ravenna S.C.p.A. locazione periodo 01/07/20 - 19/09/20 € 1.159,97;
- Gruppo Mit S.r.l. canoni assistenza periodo 01/07/2020 - 31/12/2020 € 1.479,25;
- Simatica srl rinnovo posta in cloud nr 4 utenti periodo 01/07/2020 - 30/11/2020 € 25,42 ;
- Simatica srl aggiunta posta info periodo 01/07/2020 - 30/11/2020 € 36,60;
- imposta sostitutiva mutuo BPER ex Unipol Banca S.p.A.scad. 31/07/2022 € 1.078,06;
- spese istruttoria mutuo BPER ex Unipol Banca S.p.A. scad. 31/07/2022 € 4.328,63;
- commissioni su concessione Mutuo BPER ex Unipol Banca S.p.A. scad. 31/07/2022 € 1.078,06;
- spese istruttoria finanziamento Unicredit S.p.A. scad. 31/05/2025 € 3.676,84;
- spese istruttoria finanziamento € 2.500.000 Crédit Agricole Cariparma S.p.A. scad. 31/07/2026 € 26.555,22;
- spese istruttoria finanziamento € 2.000.000 Crédit Agricole Cariparma S.p.A. scad. 31/07/2025 € 19.827,13;
- spese istruttoria mutuo Credito Cooperativa ravennate, forlivese e imolese Soc.coop. scad.13/06/2026 € 1.414,16;
- spese istruttoria mutuo La Cassa di Ravenna S.p.A. scad. 16/07/2026 € 719,98.

## Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesati nell'esercizio.

Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto e del passivo dello stato patrimoniale sono state iscritte in conformità ai principi contabili nazionali; nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

### Patrimonio netto

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Lo Statuto della Società con riferimento al Titolo II, Capitale Sociale, Azioni e Finanziamenti dei Soci all'art. 8.4 prevede l'emissione di Strumenti Finanziari Partecipativi e non Partecipativi ai sensi degli artt. 2346 e 2351 del Codice Civile forniti di diritti patrimoniali e/o amministrativi, escluso il diritto di voto nelle Assemblee generali degli Azionisti.

Relativamente all'emissione di Strumenti Finanziari Partecipativi aventi una durata minima di 10 anni, rappresentati da n. 32.000 azioni privilegiate per un ammontare complessivo di € 16.000.000 di capitale sociale, avvenuta con l'Assemblea del 25 settembre 2019, si precisa che detti strumenti vengono rappresentati da certificati azionari.

Il Regolamento di emissione degli Strumenti Finanziari Partecipativi, in caso di conferimento di partecipazioni societarie, prevede che se alla scadenza del termine dei 10 anni dovessero subire una diminuzione di valore, analogamente gli stessi Strumenti Finanziari Partecipativi sottoscritti e versati subiranno la stessa riduzione di valore, con conseguente emissione di un nuovo certificato azionario in sostituzione di quello precedentemente emesso, che verrà contestualmente annullato.

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Capitale</i>									
	Capitale sociale	46.449.000	16.000.000	-	-	-	62.449.000	16.000.000	34
	<b>Totale</b>	<b>46.449.000</b>	<b>16.000.000</b>	-	-	-	<b>62.449.000</b>	<b>16.000.000</b>	
<i>Riserva legale</i>									
	Riserva legale	169.897	50.000	-	-	-	219.897	50.000	29
	<b>Totale</b>	<b>169.897</b>	<b>50.000</b>	-	-	-	<b>219.897</b>	<b>50.000</b>	
<i>Riserve statutarie</i>									
	Riserva statutaria	4.147	-	-	-	-	4.147	-	-
	<b>Totale</b>	<b>4.147</b>	-	-	-	-	<b>4.147</b>	-	
<i>Altre riserve</i>									
	Riserva straordinaria	33.200	150.000	-	-	-	183.200	150.000	452
	Riserva diff. arrotond. unita' di Euro	-	1	-	-	-	1	1	-
	<b>Totale</b>	<b>33.200</b>	<b>150.001</b>	-	-	-	<b>183.201</b>	<b>150.001</b>	
<i>Utile (perdita) dell'esercizio</i>									
	Utile d'esercizio	918.931	983.568	-	-	918.931	983.568	64.637	7
	<b>Totale</b>	<b>918.931</b>	<b>983.568</b>	-	-	<b>918.931</b>	<b>983.568</b>	<b>64.637</b>	
	<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>	<b>47.575.175</b>	<b>17.183.569</b>			<b>918.931</b>	<b>63.839.813</b>	<b>16.264.638</b>	<b>3</b>

Come già evidenziato nella parte iniziale della presente nota integrativa le variazioni intervenute sono da ricondurre, oltre che agli accantonamenti effettuati a seguito dell'approvazione del bilancio al 30 giugno 2019, all'aumento di capitale sociale di € 16.000.000 sottoscritto in parti uguali dal socio Federazione delle Cooperative della Provincia di Ravenna S.C.p.A. e dal socio Finanziaria Bolognese S.p.A., di cui € 8.000.000 sono ancora da versare.

## Fondi per rischi e oneri

La società, nell'esercizio in approvazione, ha ritenuto opportuno stanziare nel "Fondo rischi partecipazioni varie" ulteriori € 100.000 a coperture di perdite di esistenza certa o probabile, delle quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza, ed ulteriori € 66.344 al fondo rischi ed imprevisti. Sono inoltre stati stanziati € 8.814 ad apposito fondo rischi ed oneri in relazione agli SFNP.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Fondi per rischi e oneri</i>									
	F.do rischi su partecipazioni	530.000	100.000	-	-	-	630.000	100.000	19
	Fondo rischi ed imprevisti	44.638	66.344	-	-	-	110.982	66.344	149
	Fondi rischi ed oneri SFNP	-	8.814	-	-	-	8.814	8.814	-
	<b>Totale</b>	<b>574.638</b>	<b>175.158</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>749.796</b>	<b>175.158</b>	

## Debiti

I debiti sono stati esposti in bilancio al valore nominale, coerentemente con quanto previsto nel Principio Contabile OIC n. 19 in relazione agli ambiti di applicazione del "criterio del costo ammortizzato" avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis del codice civile.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Debiti</i>									
	Banca c/c	-	3.679.181	-	-	3.678.858	323	323	-
	Finanziamenti da soci	3.097.361	2.000.000	-	-	329.750	4.767.611	1.670.250	54
	contro transitorio mutui passivi	-	650.451	-	-	650.451	-	-	-
	Mutuo BPER Chirogr.sc. /07/2021	2.000.000	-	-	1.750.000	250.000	-	2.000.000-	100-
	BPER ex Unipol Banca S.p.A. linea di credito Stand By	1.000.000	35.182	-	-	1.035.182	-	1.000.000-	100-
	Unicredit mutuo chirografario scad. 2025	1.500.000	-	-	-	180.934	1.319.066	180.934-	12-
	Credit Agricole Cariparma € 2.000.000	2.000.000	19.697	-	-	19.697	2.000.000	-	-
	Credit Agricole Cariparma € 2.500.000	2.500.000	23.371	-	-	23.371	2.500.000	-	-
	Bcc Ravenna Mutuo chirografario scad. 2025	1.500.000	65.016	-	-	65.016	1.500.000	-	-
	La Cassa di Ravenna spa mutuo chirog.	1.500.000	-	-	-	-	1.500.000	-	-
	MUTUO BPER ex Unipol Chirografario	-	-	1.750.000	-	-	1.750.000	1.750.000	-

Fin.to Assic. Bologna Metropolitana	900.000	1.000.000	-	-	900.000	1.000.000	100.000	11
Fatture da ricevere da fornitori terzi	1.541.130	163.180	-	-	352.776	1.351.534	189.596-	12-
Fornitori terzi Italia	177.760	9.927.512	-	-	9.938.092	167.180	10.580-	6-
Erario c/ritenute su redditi lav. auton.	1	-	-	-	-	1	-	-
Debiti vs Erario per bolli	16	46	-	-	44	18	2	12
Debiti diversi verso imprese collegate	-	300.000	-	-	300.000	-	-	-
Debiti v /amministratori e sindaci	33.400	44.444	-	-	46.764	31.080	2.320-	7-
Pagamenti diversi	-	8.900.000	-	-	8.900.000	-	-	-
Debiti diversi	514	-	-	-	-	514	-	-
Debiti diversi verso Banche	3.342	59.734	-	-	3.343	59.733	56.391	1.687
Deb. vs. BANCHE per int. trimestrali	10.027	2.476	-	-	10.027	2.476	7.551-	75-
Soci c/dividendi da liquidare	-	718.931	-	-	718.699	232	232	-
Arrotondamento	1-					1-	-	
<b>Totale</b>	<b>17.763.550</b>	<b>27.589.221</b>	<b>1.750.000</b>	<b>1.750.000</b>	<b>27.403.004</b>	<b>17.949.767</b>	<b>186.217</b>	

## Variazioni e scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
<b>Debiti verso soci per finanziamenti</b>	3.097.361	1.670.250	4.767.611	1.517.611	3.250.000
<b>Debiti verso banche</b>	12.013.371	(1.381.773)	10.631.598	379.890	10.251.708
<b>Debiti verso altri finanziatori</b>	900.000	100.000	1.000.000	1.000.000	-
<b>Debiti verso fornitori</b>	1.718.888	(200.174)	1.518.714	1.518.714	-
<b>Debiti tributari</b>	16	2	18	18	-
<b>Altri debiti</b>	33.914	(2.088)	31.826	31.826	-
<b>Totale debiti</b>	<b>17.763.550</b>	<b>186.217</b>	<b>17.949.767</b>	<b>4.448.059</b>	<b>13.501.708</b>

In relazione al prospetto di cui sopra si evidenzia quanto segue.

La voce debiti verso soci per finanziamenti di € 4.767.611 è costituita:

- quanto ad € 1.187.861 dal debito residuo dei finanziamenti concessi dal socio Coop Alleanza 3.0 Soc. Coop. e si conferma che non è stata prevista alcuna clausola espressa di postergazione;
- quanto ad € 3.579.750 dal debito relativo ai finanziamenti ottenuti dal socio Emiliana S.r.l. di residui € 329.750 (estinto nelle prime settimane successive alla chiusura dell'esercizio), di € 1.250.000 quale finanziamento infruttifero la cui scadenza è legata alla sottoscrizione degli strumenti partecipativi di Coop Murri e per il quale non è prevista alcuna clausola di espressa di postergazione e di € 2.000.000, quale sottoscrizione di strumenti finanziari non partecipativi (SFNP) emessi da Parfinco aventi l'obiettivo di reperire mezzi finanziari utili a sostenere iniziative nell'ambito del settore delle cooperative di costruzione e dei loro soci operanti nell'area vasta emiliano romagnola.

La voce debiti verso banche rappresenta il debito derivante da finanziamenti e mutui, per lo più destinati alla copertura finanziaria di operazioni di investimento, erogati dai seguenti istituti di credito:

- BPER Banca S.p.A. (ex Unipol Banca S.p.A.), mutuo chirografario di originari € 2.000.000, di residui € 1.750.000 alla data di chiusura esercizio, avente scadenza al 31/07/2022;
- Crédit Agricole Cariparma S.p.A. € 2.000.000, finanziamento con scadenza 31/07/2025, garantito da impegno alla cessione di crediti futuri (garanzia correlata all'investimento per il quale è stato acceso il finanziamento);
- Crédit Agricole Cariparma S.p.A. € 2.500.000, finanziamento con scadenza al 31/07/2026, garantito da pegno su num. 1.562.189 azioni di Cooperare S.p.A.;
- UniCredit S.p.A. mutuo chirografario di originari € 1.500.000, di residui € 1.319.066 alla data di chiusura esercizio, con scadenza 31/05/2025;
- Credito Cooperativo ravennate forlivese e imolese Soc. coop. € 1.500.000, mutuo chirografario con scadenza 13/06/2026;
- La Cassa di Ravenna S.p.A. € 1.500.000, mutuo chirografario con scadenza 16/07/2026.

La Società ha attivato le misure previste dal cd. DL Cura Italia del 17/03/2020 in merito alla possibilità di richiedere la sospensione delle rate dei finanziamenti rateali fino al 30/09/2020.

Tale misura, prevista quale sostegno all'economia a seguito della diffusione del virus COVID-19, è stata successivamente prorogata fino al 31/01/2021.

Le scadenze dei finanziamenti bancari di cui sopra sono quelle aggiornate a seguito dell'attivazione delle misure del DL Cura Italia.

In relazione ai finanziamenti ricevuti da Crédit Agricole Cariparma S.p.A. e da UniCredit S.p.A. si evidenzia che contestualmente sono stati sottoscritti strumenti finanziari derivati tipo IRS con finalità di copertura allo scopo di stabilizzare gli oneri finanziari futuri rendendo, di fatto, a tasso fisso tali operazioni di finanziamento. Considerato tra l'altro che tali finanziamenti sono stati accesi per consentire alla società di effettuare operazioni di investimento in immobilizzazioni finanziarie, tale modalità di copertura ha anche la finalità di dare certezza della complessiva marginalità finanziaria dell'operazione.

La voce debiti verso altri finanziatori di € 1.000.000 è relativa al finanziamento ottenuto dalla partecipata Assicoop Bologna Metropolitana S.p.A. con scadenza 15/07/2020. Alla data odierna tale debito è stato integralmente rimborsato.

## Ratei e risconti passivi

Tali ratei e risconti sono stati valutati rispettando il criterio della loro competenza economica in relazione al tempo ai sensi dell'art. 2424 bis, 6° c. Codice Civile.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Ratei e risconti</i>									
	Ratei passivi	61.442	55.263	-	-	61.442	55.263	6.179-	10-
	<b>Totale</b>	<b>61.442</b>	<b>55.263</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>61.442</b>	<b>55.263</b>	<b>6.179-</b>	

Di seguito viene fornito un dettaglio della voce.

Ratei passivi:

- interessi su finanziamento Emiliana S.r.l. per il periodo 20/12/2019 - 30/06/2020 € 1.743,61;
- interessi su finanziamento Assicoop Bologna Metropolitana S.p.A. periodo 30/07/2019 - 30/06/2020 € 16.594,66;
- interessi su finanziamento € 2.500.000 Crédit Agricole Cariparma S.p.A. periodo 01/08/2019 - 30/06/2020 € 20.004,74;
- interessi su finanziamento € 2.000.000 Crédit Agricole Cariparma S.p.A. periodo 01/08/2019 - 30/06/2020 € 16.920,25.

## **Nota integrativa abbreviata, conto economico**

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

## **Valore della produzione**

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi.

In particolare per quanto concerne i ricavi, nonché i correlati costi, riconosciuti per l'erogazione di servizi collegati a specifiche commesse, in quanto aventi durata annuale oltremodo non superiore a 12 mesi, sono contabilizzati con il principio della percentuale di completamento, in forza del Principio Contabile OIC n. 23 paragrafo 36 e ss. (in particolare paragrafo 43). Tali ricavi vengono di norma imputati al momento dell'ultimazione del servizio. Qualora le attività siano connesse a contratti per l'erogazione di prestazioni di servizi di durata ultrannuale la contabilizzazione avviene con il principio della percentuale di completamento, quale prevista nel Principio Contabile n. 23 sopra citato, in quanto si ritiene la metodologia che meglio approssima la corretta applicazione del principio di competenza economica pur in presenza di contratti non sempre formati con tutte le specifiche richieste dal citato Principio Contabile.

## **Costi della produzione**

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC n. 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

## **Proventi e oneri finanziari**

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

I dividendi, in ossequio al contenuto del principio contabile OIC n. 21, sono rilevati nell'esercizio in cui ne è stata deliberata la distribuzione.

Nel corso dell'esercizio alla Società sono stati riconosciuti dividendi dalle seguenti partecipate:

- Cooperare S.p.A.;
- Assicoop Romagna Futura S.p.A.;
- Assicoop Bologna Metropolitana S.p.A.

Si evidenzia che sono inoltre stati contabilizzati rendimenti annui garantiti dalle partecipate Terremerse Soc. Coop., Fruttage Soc. Coop. Agricola per Azioni, Il Raccolto Soc. Coop. Agricola e Cooperativa Murri, come previsto dagli accordi posti in essere con le stesse cooperative.

## **Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate**

La società non ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio perché, sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti, non sono dovute.

### **Imposte differite e anticipate**

Nel conto economico non è stato effettuato alcuno stanziamento per le imposte differite attive e passive, in quanto non esistono differenze temporanee tra onere fiscale da bilancio ed onere fiscale teorico.

## Nota integrativa, rendiconto finanziario

### Commento

La società ha predisposto il rendiconto finanziario che rappresenta il documento di sintesi che raccorda le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio nel patrimonio aziendale con le variazioni nella situazione finanziaria; esso pone in evidenza i valori relativi alle risorse finanziarie di cui l'impresa ha avuto necessità nel corso dell'esercizio nonché i relativi impieghi.

In merito al metodo utilizzato si specifica che la stessa ha adottato, secondo la previsione dell'OIC n. 10, il metodo indiretto in base al quale il flusso di liquidità è ricostruito rettificando il risultato di esercizio delle componenti non monetarie.

Esso inoltre fornisce le informazioni necessarie per valutare la situazione finanziaria della società (compresa la liquidità e solvibilità).

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

### **Dati sull'occupazione**

La società, per tutto l'esercizio in approvazione, non ha avuto personale alle proprie dipendenze.

Si è avvalsa del supporto del socio Federazione della Cooperative della Provincia di Ravenna S.C.p.A. con cui ha sottoscritto contratti di prestazione per servizi finanziari, di contabilità ed amministrazione oltre che di locazione ufficio.

Per quanto riguarda invece le attività nel ruolo di Partner Finanziario e di Advisor Progettuale la società si è avvalsa di una propria rete qualificata di consulenti, tra cui la stessa Federazione delle Cooperative della Provincia di Ravenna S.C.p.A. e lo Studio LS Lexius Sinacta - avvocati e commercialisti di Bologna, con i quali ha sottoscritto appositi incarichi.

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

Nel seguente prospetto sono esposte le informazioni richieste dall'art. 2427 n. 16 del Codice Civile, precisando che non esistono anticipazioni e crediti a favore dell'organo amministrativo. Inoltre la stessa non ha assunto impegni per conto di tale organo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

	Amministratori	Sindaci
Compensi	34.032	31.080

### **Compensi al revisore legale o società di revisione**

Si precisa che la società ha attribuito la revisione legale dei conti al Collegio Sindacale.

### **Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società**

#### **Strumenti finanziari non partecipativi**

In data 16 dicembre 2019 la società ha emesso strumenti finanziari non partecipativi (SFNP).

In tale data l'Assemblea Straordinaria dei soci della società ha deliberato l'emissione di num. 12.000 titoli rappresentativi di SFNP del valore nominale di € 500 ciascuno, per un ammontare complessivo di € 6.000.000.

Tale emissione ha la finalità di sostenere iniziative finanziarie nei termini previsti dai relativi regolamenti approvati in Assemblea Straordinaria.

Gli SFNP emessi non godono di diritti amministrativi mentre godono di diritti patrimoniali nei termini previsti dai regolamenti e sono così suddivisi:

- num. 6.000 titoli hanno una durata di anni 7 dalla loro sottoscrizione e sono offerti unicamente al socio Coopfond S.p.A.; alla data del 30/06/2020 non era stata effettuata alcuna sottoscrizione mentre in data 4 agosto 2020 risultano sottoscritti per un valore nominale complessivo di € 2.049.000;
- num. 6.000 titoli hanno una durata di anni 3 dalla loro sottoscrizione e sono offerti unicamente al socio Emiliana S.r.l.; questi ultimi alla data di chiusura dell'esercizio risultano sottoscritti per € 2.000.000.

#### **Strumenti finanziari partecipativi**

In data 25 settembre 2019 la società ha emesso strumenti finanziari partecipativi (SFP).

In tale data l'Assemblea Straordinaria dei soci della società ha deliberato un aumento di Capitale Sociale di € 16.000.000 mediante emissione, ai sensi dell'art. 8.4 dello Statuto Sociale, di strumenti finanziari partecipativi (SFP), rappresentati da num. 32.000 azioni privilegiate della durata di anni 10 (dieci) dalla loro sottoscrizione, prive di diritto di voto, aventi diritti amministrativi e patrimoniali nei termini di quanto previsto dal regolamento approvato in sede di emissione.

I soci Federazione delle Cooperative della Provincia di Ravenna S.C.p.A. e FI.BO. S.p.A. hanno sottoscritto in parti uguali le azioni rappresentative l'intera emissione.

### **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**



Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

## Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Nel corso dell'esercizio sono state poste in essere operazioni con parti correlate e più precisamente con i Soci Federazione delle Cooperative della Provincia di Ravenna S.C.p.A., FIBO S.p.A., Coop Alleanza 3.0 Soc. Coop., Emiliana S.r.l.

Vi sono inoltre dei rapporti aperti con le partecipate Opera Prima S.r.l., Coop Costruzioni Soc.Coop. in L.C.A., Il Raccolto Soc. Coop., Virtus Pallacanestro Bologna S.p.A. (ora non più società partecipata e con la quale al 30/06/2020 non risultano operazioni in essere), Assicoop Bologna Metropolitana S.p.A. e lo Studio LS Lexius Sinacta - avvocati e commercialisti di Bologna.

Si tratta tuttavia, ad eccezione dei finanziamenti infruttiferi erogati dai soci Coop Alleanza 3.0 Soc. Coop. ed Emiliana S.r.l. rispettivamente di € 1.187.861 e di € 1.250.000, di operazioni concluse a condizioni di mercato, pertanto in base alla normativa vigente, non viene fornita alcuna informativa aggiuntiva.

## Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

## Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti che abbiano inciso in maniera rilevante sulla situazione patrimoniale, finanziaria e sul risultato economico alla data di chiusura di esercizio.

Si segnala tuttavia che il socio Federazione delle Cooperative della Provincia di Ravenna S.C.p.A. ha concesso in affitto a Parfinco S.p.A. il proprio ramo di azienda per l'esercizio delle seguenti attività:

- assistenza e consulenza in materia di finanza di impresa in genere;
- assistenza e consulenza di carattere amministrativo, contabile e societario;
- assistenza e consulenza di carattere direzionale.

Il ramo di azienda comprende anche la successione dell'affittuario nei contratti di lavoro dipendente in essere fra la concedente ed i lavoratori addetti al ramo di azienda affittato. Tale contratto ha la durata di 3 anni, con decorrenza dal 01/07/2020 e scadenza il 30/06/2023.

Si segnala inoltre la sottoscrizione da parte del socio Coopfond S.p.A. di SFNP per un valore complessivo di € 2.049.000 emessi da Parfinco in data 16 dicembre 2019 nonché la sottoscrizione da parte di Parfinco di ulteriori SFNP emessi da Federimmobiliare S.p.A., che si aggiungono a quelli già sottoscritti nel 2019, per un valore complessivo di € 2.349.000.

In relazione all'emergenza sanitaria in atto causata dal virus COVID-19 si rimanda a quanto indicato nelle apposite sezioni della presente nota integrativa e della relazione sulla gestione in ordine all'attivazione delle misure previste dal cd. DL Cura Italia, con riferimento alla possibilità di chiedere la sospensione delle rate dei finanziamenti bancari, nonché in ordine alle procedure di protocollo aziendale adottate per la prevenzione del contagio negli ambienti di lavoro e la tutela della salute dei lavoratori.

## Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata

Non esiste la fattispecie di cui all'art. 2427 n. 22-sexies del codice civile.

## Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Per quanto concerne l'informativa in tema di strumenti derivati prevista dall'art. 2427-bis del C.C. si forniscono le seguenti informazioni in conformità a quanto previsto dal Documento OIC n. 32.

Si precisa che, in relazione ai finanziamenti ottenuti da UniCredit S.p.A. e Crédit Agricole Cariparma S.p.A. (evidenziati nella tabella sottostante) sono stati sottoscritti strumenti finanziari derivati tipo IRS con finalità di copertura aventi lo scopo di stabilizzare gli oneri finanziari futuri e rendere di fatto, le operazioni di finanziamento concesse da tali istituti, a tasso fisso. Trattasi pertanto di operazioni di copertura non speculative che non hanno generato sul conto economico né effetti positivi né effetti negativi rispetto al tasso di chiusura dei rispettivi contratti.

Lo strumento finanziario sottoscritto da Parfinco deve infatti intendersi quale strumento di copertura dei mutui passivi accesi dalla società finalizzato a trasformare i tassi variabili in tassi fissi, per il quale la società può avvalersi delle semplificazioni concesse dall'OIC in caso di "relazioni di copertura semplici". Poiché le passività finanziarie coperte non possono essere oggetto di riespressione contabile sulla base della copertura, non si è appostato alcun accantonamento alla "Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi" che il documento OIC n. 32 prevede per altre situazioni, al fine di tener

conto dei flussi di cassa in uscita in quanto rappresentano i reali interessi passivi che la società andrà a sostenere nel tempo in relazione ai mutui passivi.

<b>Tipologia di operazioni</b> Contratti derivati di copertura Derivati finanziari non quotati (O.T.C.)	<b>Sottostanti</b> Valore nozionale	<b>Sottostanti</b> Fair Value Positivo/Negativo	<b>Sottostanti</b> Note di commento
Interest Rate Swap protetto 29/05/2018 - 30/05/2025 Controparte : Unicredit Tasso fisso: 0,52% Tasso variabile: Euribor 3M ACT/365	1.258.346,98	-35.985,44	Si rimanda a quanto sopra esposto.
Interest Rate Swap 25/05/2018 - 31/07/2025 Controparte : Credit Agricole Tasso fisso: 0,775% Tasso variabile: Euribor 3M ACT/360	2.500.000	-82.017,57	Si rimanda a quanto sopra esposto.
Interest Rate Swap 25/05/2018 - 31/07/2024 Controparte : Credit Agricole Tasso fisso: 0,715% Tasso variabile: Euribor 3M ACT/360	2.000.000	-67.711,10	Si rimanda a quanto sopra esposto.

E' inoltre in essere una opzione "put & call" su una partecipazione, di cui si è dato evidenza nel relativo paragrafo. Si precisa che, in forza della funzione di garanzia e della struttura dell'operazione, non è qualificabile quale strumento finanziario derivato ai sensi dell'OIC n. 32.

## **Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento**

Ai sensi dell'art. 2497-bis c. 4 del codice civile, si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

## **Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

Signori Soci,

alla luce di quanto sopra esposto, l'organo amministrativo Vi propone di destinare come segue l'utile d'esercizio:

- € 55.000 alla riserva legale;
- € 150.000 alla riserva straordinaria;
- € 61.042 quale dividendo garantito ai soci titolari di azioni speciali sottoscritte e versate rappresentative gli SFP emessi in data 25/09/2019;
- € 717.526 quale dividendo ai soci ordinari.

## **Nota integrativa, parte finale**

Signori Soci,

Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario e nota integrativa, che Vi preghiamo di leggere unitamente alla relazione sulla gestione redatta dagli Amministratori, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili.

Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 30/06/2020 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'organo amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili.

Ravenna, 25 settembre 2020

Il Presidente, Lorenzo Cottignoli