

PARFINCO SPA

Sede legale: Viale Aldo Moro n. 16 Bologna (BO)
Sede operativa: Via Faentina n. 106 Ravenna (RA)
Iscritta al Registro Imprese di BOLOGNA
C.F. e numero iscrizione: 03339681201
Iscritta al R.E.A. di BOLOGNA n. BO 511556
Capitale Sociale sottoscritto e versato euro 66.305.000
Partita IVA: 03339681201

Relazione sulla gestione *Bilancio Abbreviato al 30/06/2021*

Signori Soci,
il Bilancio di esercizio chiuso al 30 giugno 2021 che sottoponiamo alla Vostra approvazione rappresenta il 7° esercizio pieno della Vostra società e si chiude con un utile di euro 920.692, dopo avere effettuato accantonamenti per complessivi euro 347.955.

Nella nota integrativa Vi sono state fornite le notizie attinenti alla illustrazione del bilancio.

La presente relazione, redatta con valori espressi in unità di euro, viene presentata a corredo del Bilancio d'esercizio e si pone l'obiettivo di fornire informazioni reddituali, patrimoniali, finanziarie e gestionali della società corredate, ove possibile, di elementi storici e valutazioni prospettiche.

Vi evidenziamo tuttavia che il presente documento viene redatto volontariamente e non in virtù di un obbligo previsto dall'art. 2428 del Codice Civile e ha quindi la finalità di fornire una più approfondita conoscenza anche rispetto a quanto già dettagliato in nota integrativa. Si sottolinea pertanto che la presente relazione non necessariamente è aderente a quanto disposto dall'art. 2428 del Codice Civile.

Di seguito Vi forniamo le notizie attinenti alla situazione della Vostra società e le informazioni sull'andamento della gestione.

Scenario Macroeconomico

I temi legati alla crisi economica che nell'ultimo decennio ha colpito gran parte dell'economia mondiale ed anche pesantemente l'economia italiana, a cui si aggiungono quelli relativi all'emergenza epidemiologica causata dal virus COVID-19, sono oggetto di continue analisi e riflessioni sulle quali, il Consiglio di Amministrazione non si sofferma, rimandando alle numerose fonti disponibili.

Informativa sulla società

Parfinco ha come missione fondante lo scopo di supportare le imprese cooperative del territorio in cui opera nei loro progetti sin dalla fase di definizione, intervenendo nel capitale delle società, anche in combinazione con gli altri strumenti finanziari di Legacoop.

In particolare la Società si propone di:

- supportare le imprese cooperative impegnate in progetti di integrazione, riposizionamento e ristrutturazione finanziaria;
- favorire lo sviluppo delle cooperative del territorio, investendo nei settori più innovativi, in potenziale crescita e di maggior valorizzazione territoriale;
- garantire efficienza e redditività nell'impiego delle risorse, adottando criteri improntati a prudenza, coerenza e trasparenza, nel rispetto dei principi della mutualità cooperativa.

Coerentemente con quanto previsto dal proprio Statuto Sociale, Parfinco si propone come obiettivo quello di assumere il ruolo di Partner Finanziario e di Advisor Progettuale, mettendo a disposizione oltre alla propria struttura operativa anche una propria rete qualificata di consulenti, ovvero dei team operativi, nelle fasi di individuazione, strutturazione, valutazione e realizzazione dei progetti promossi dalle cooperative proponenti.

La società è stata inoltre costituita al fine di concorrere alla gestione delle operazioni di sviluppo/agggregazione e/o di ristrutturazione degli enti cooperativi in una prospettiva di mantenimento, accrescimento e creazione di valore.

L'attività di Parfinco si configura in tre direttrici fondamentali:

- a) sviluppo e valorizzazione degli asset partecipativi detenuti in un orizzonte stabile, per quanto concerne le partecipazioni strategiche;
- b) sviluppo e valorizzazione delle partecipazioni e/o di strumenti finanziari partecipativi in una logica rotativa finalizzata all'accompagnamento ad operazioni di crescita e concentrazione di aziende cooperative e/o di partecipate societarie volte alla costituzione di imprese di dimensioni rilevanti maggiormente competitive sui mercati di riferimento oppure in operazioni di ristrutturazione e rilancio ed in particolare nei settori che presentano problematicità economiche e finanziarie e/o necessità di rimodulazione, anche strategiche, delle aree d'affari o delle modalità operative dell'attività;
- c) erogazione di attività/servizi di advising societaria/finanziaria sia serventi alle attività di cui ai precedenti punti a) e b), sia rivolte a società cooperative e loro partecipate.

Sedi secondarie

In osservanza di quanto disposto dall'art. 2428 del Codice Civile, si dà di seguito evidenza della sede operativa secondaria della società:

Indirizzo	Località
Via Faentina n. 106	Ravenna (RA)

Assetto Societario

Alla data del 30 giugno 2021 il Capitale della Società, sottoscritto e versato è pari ad euro 66.305.000.

Il Capitale Sociale è composto:

- da n. 100.610 azioni ordinarie del valore nominale unitario di euro 500;

- da n. 32.000 azioni speciali privilegiate del valore nominale unitario di euro 500 rappresentative gli SFP (Strumenti Finanziari Partecipativi) emessi con Assemblea Straordinaria in data 25/09/2019.

Alla data odierna il capitale sociale deliberato è pari ad euro 100.159.000 essendo pendente un aumento di capitale scindibile avente scadenza nel mese di dicembre 2021.

Di seguito la compagine societaria.

SOCI – AZIONI ORDINARIE	Nr. Azioni	Valore Nominale	% sul Capitale Sociale Azioni Ordinarie
FEDERAZIONE DELLE COOPERATIVE DELLA PROVINCIA DI RAVENNA S.C.p.A.	38.100	19.050.000	37,8690
FINANZIARIA BOLOGNESE FI.BO. S.p.A.	38.100	19.050.000	37,8690
COOP. ALLEANZA 3.0 SOC. COOP.	5	2.500	0,0050
UNIPOLSAI FINANCE S.p.A.	4.000	2.000.000	3,9757
GOOD TRUCK SOC. COOP.	1.898	949.000	1,8865
EMILIANA S.r.l.	5	2.500	0,0050
FRUTTAGEL Società Cooperativa Agricola per azioni	10	5.000	0,0099
APOFRUIT ITALIA Soc. Coop. Agricola	10	5.000	0,0099
COOPERATIVA AGRICOLA BRACCIANTI COMPRESORIO CERVESE Soc. Coop. Agr. p. a.	10	5.000	0,0099
SOLE SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA	10	5.000	0,0099
COOPERATIVA AGRICOLA CESENATE Società Cooperativa	10	5.000	0,0099
PATFRUT Società Cooperativa Agricola	10	5.000	0,0099
COOPERATIVA AGRICOLA BRACCIANTI GIULIO BELLINI Soc. Coop. a r.l.	10	5.000	0,0099
IL RACCOLTO Società Cooperativa Agricola	110	55.000	0,1093
CONSORZIO PER LA MECCANIZZAZIONE DI LAVORI AGRICOLI SAMOGGIA Società Cooperativa	10	5.000	0,0099
COOPFOND S.p.A.	17.712	8.856.000	17,6046
CANTINE RIUNITE & CIV Società Cooperativa Agricola	300	150.000	0,2982
BONLATTE Società Cooperativa Agricola	100	50.000	0,0994
PROGEO Società Cooperativa Agricola	200	100.000	0,1988
TOTALE	100.610	50.305.000	100,00

SOCI – AZIONI SPECIALI PRIVILEGIATE E PRIVE DI DIRITTO DI VOTO	Nr. Azioni	Capitale sottoscritto Valore Nominale	Capitale versato
FEDERAZIONE DELLE COOPERATIVE DELLA PROVINCIA DI RAVENNA S.C.p.A.	16.000	8.000.000	8.000.000
FINANZIARIA BOLOGNESE FI.BO. S.p.A.	16.000	8.000.000	8.000.000
TOTALE	32.000	16.000.000	16.000.000

Attività di direzione e coordinamento

Ai sensi del comma 5 dell'art. 2497-bis del Codice Civile si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

Mercato di riferimento, politiche, strategie di gestione e andamento della gestione dell'esercizio

Anche nel corso dell'esercizio in approvazione, Parfinco ha continuato a svolgere attività:

- di gestione delle proprie partecipazioni;
- di investimento in strumenti finanziari partecipativi in una logica rotativa finalizzata all'accompagnamento ad operazioni di crescita e sviluppo o in operazioni di ristrutturazione e rilancio di imprese cooperative;
- di consulenza finalizzata alla redazione e alla gestione di piani industriali, economici, finanziari, societari, legali e fiscali a supporto di operazioni di ristrutturazione di cooperative aderenti a Legacoop e società di loro espressione.

Alle attività di cui sopra, a partire dall'1 luglio 2020, per effetto della sottoscrizione di un contratto di affitto di ramo d'azienda con Federazione delle Cooperative della Provincia di Ravenna S.C.p.A., si sono aggiunte le seguenti attività:

- assistenza e consulenza in materia di finanza di impresa in genere;
- assistenza e consulenza di carattere amministrativo, contabile e societario;
- assistenza e consulenza di carattere direzionale.

Tale contratto ha previsto anche il trasferimento dei lavoratori addetti al ramo d'azienda affittato, dotando con ciò la società di una propria struttura operativa pari a sette unità lavorative, oltre ai beni mobili, agli elaboratori e alle licenze software necessari per lo svolgimento in continuità delle stesse attività.

L'esercizio è inoltre stato contrassegnato da una rilevante attività svolta in esecuzione del contratto di affidamento in gestione della attività amministrativa e giudiziale delle azioni di natura contenziosa, dei patrimoni immobiliari e della attività di recupero dei crediti concordatari, contratto sottoscritto con Demostene S.p.A., quale assuntore della procedura concordataria nella LCA della cooperativa Coop. Costruzioni.

Sul fronte degli investimenti in immobilizzazioni finanziarie si evidenzia che nell'esercizio in approvazione si è verificato un incremento complessivo della voce di oltre 15 milioni di euro. Nel rimandare alla nota integrativa per il dettaglio delle singole operazioni, ad incremento e a decremento di tale voce, effettuate dalla società si evidenziano in particolare:

- l'acquisizione, avvenuta nel mese di dicembre 2020, della partecipazione in Torricelli S.r.l. corrispondente al 37,75% del capitale sociale;
- l'incremento, avvenuto nel mese di dicembre 2020, della partecipazione in Assicoop Romagna Futura S.p.A., a seguito della quale la quota complessivamente detenuta è corrispondente al 19,52% del capitale sociale;
- l'acquisizione, avvenuta nel mese di dicembre 2020, della partecipazione in Holmo S.p.A. con la precisazione che in parte (num. 841.318 azioni) rappresentano il conferimento, quale versamento da parte di FI.BO. S.p.A., degli SFP (Strumenti Finanziari Partecipativi) emessi da Parfinco e sottoscritti da FI.BO. S.p.A. in data 25/09/2019 per complessivi euro 8.000.000 e in parte (num. 14.084 azioni) mediante atto di compravendita sottoscritto sempre con FI.BO.;
- le acquisizioni, avvenute nel mese di dicembre 2020, delle partecipazioni in Centro Agroalimentare di Bologna S.p.A., Granlatte Soc. Coop. Agricola a r.l., in Nuova IAB Società Cooperativa, Open Group Soc. Coop. Sociale ONLUS e Vetimec Società Cooperativa, operazioni, queste, tutte in esecuzione del piano industriale poliennale di Parfinco;
- l'acquisizione, avvenuta nel mese di luglio 2020, mediante sottoscrizione di num. 2.400 SFP emessi da FINCCC S.p.A. del valore nominale di 1,2 milioni di euro. Tale partecipazione, correlata ad una specifica emissione da parte Parfinco di SFNP (Strumenti Finanziari Non Partecipativi), ha subito poi nel corso dell'esercizio un abbattimento di valore di oltre 940 mila euro, come meglio dettagliato in altra parte della nota integrativa a cui si rimanda;
- l'acquisizione, avvenuta nel mese di maggio 2021, della partecipazione in Demostene S.p.A. corrispondente al 30,10% del capitale sociale;
- l'incremento, avvenuto nel mese di maggio 2021, della partecipazione in Premio S.p.A. in Liquidazione, a seguito della quale la quota complessivamente detenuta è corrispondente al 29,59% del capitale sociale. Trattasi di una operazione che la società ha effettuato anche tenuto conto del progetto, che si prevede possa concretizzarsi entro il 31 dicembre 2021, di fusione per incorporazione della partecipata in Demostene S.p.A.;
- l'incremento dell'importo di euro 2.049.000 milioni, per effetto di sottoscrizione avvenuta nel mese di agosto 2020, degli SFNP emessi dalla partecipata Federimmobiliare S.p.A., operazione correlata ad una specifica emissione da parte di Parfinco di SFNP;

- sottoscrizione nel mese di settembre 2020 degli SFNP emessi da Il Raccolto Soc. coop. Agricola dell'importo nominale di euro 200 mila.

Sul fronte delle riduzioni della voce immobilizzazioni finanziarie, si segnalano:

- la riduzione avvenuta nel mese di dicembre della partecipazione in Cooperare S.p.A. di num. 3.974.500 per effetto di cessione, riduzione parzialmente compensata da un successivo incremento avvenuto nel mese di giugno 2021. A fine esercizio la società detiene num. 23.588.209 azioni;
- la vendita effettuata nel mese di maggio 2021 dell'intera partecipazione detenuta in Auriga S.r.l., in esecuzione di un esercizio di opzione, realizzando con ciò Parfinco un margine positivo di vendita.

I ricavi relativi ai proventi da partecipazioni dell'esercizio in approvazione sono pari ad euro 1.405.271. Rappresentano, oltre ad una plusvalenza realizzata con la vendita della partecipazione sopracitata, i dividendi e/o i rendimenti annui garantiti di competenza dell'esercizio riconosciuti dalle partecipate Cooperare S.p.A., Assicoop Bologna Metropolitana S.p.A., Assicoop Romagna Futura S.p.A., Terremerse Soc. Coop., Fruttagei Società Cooperativa Agricola per Azioni, il Raccolto Società Cooperativa Agricola e Coop. Murri.

Sul fronte della provvista finanziaria, ed in particolare nei rapporti con il sistema bancario e con riferimento ai provvedimenti che si sono susseguiti quale sostegno all'economia a seguito della diffusione del virus COVID-19, si segnala che la società ha richiesto e ottenuto sui mutui in essere le moratorie ai sensi D.L. "Cura Italia" del 17 marzo 2020, con una sospensione delle rate per capitale e interessi fino al 30 settembre 2020 ed un corrispondente allungamento del piano di ammortamento di iniziali 9 mesi.

Nel mese di settembre 2020 le moratorie ottenute sono state poi prorogate automaticamente fino al 31 gennaio 2021 e successivamente fino al 30 giugno 2021, con un allungamento complessivo del piano di ammortamento di ulteriori 9 mesi. Inoltre nel primo trimestre 2021 la società ha ottenuto, ai sensi D.L. "Liquidità" dell'8 aprile 2020, la rinegoziazione dei mutui accesi con Credito Cooperativo ravennate forlivese e imolese soc. coop. e La Cassa di Ravenna S.p.A., ottenendo un incremento per entrambi i mutui nella misura del 25% e una durata di anni 6. Entrambe le rinegoziazioni sono assistite da garanzia del MCC (Medio Credito Centrale) nella misura dell'80%. Nello stesso periodo anche Banca Sella S.p.A. ha concesso alla società un mutuo della durata di anni 7 dell'importo di euro 1,5 milioni, anch'esso garantito da MCC nella misura dell'80%.

Dal mese di luglio 2021 tutti i mutui sono rientrati in regolare ammortamento.

Infine, nel corso dell'esercizio Parfinco ha registrato un incremento del suo capitale sociale di euro 3.856.000 per effetto della sottoscrizione e versamento effettuato da Coopfond nel mese di maggio 2021.

ALTRE INFORMAZIONI

La società nel mese di giugno 2021, in sede di Assemblea Straordinaria dei Soci, ha proceduto ad una modifica statutaria all'art. 5 (Scopo e Oggetto) con l'obiettivo di esplicitare al meglio gli ambiti di attività di tipo finanziario che può svolgere nel rispetto della normativa vigente, considerata la delicata natura di tale attività.

Nella stessa sede è stato inoltre deliberato un parziale rimborso anticipato di SFNP (Strumenti Finanziari Non Partecipativi) sottoscritti nel 2019 dal socio Emiliana S.r.l., a fronte di operazioni di investimento di Parfinco correlate.

Situazione patrimoniale e finanziaria

Al fine di una migliore comprensione della situazione patrimoniale e finanziaria della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione dello Stato Patrimoniale.

Stato Patrimoniale Attivo

Voce	Esercizio 2021	%	Esercizio 2020	%	Variazioni assolute	Variaz. %
CAPITALE CIRCOLANTE	13.273.659	15,09 %	23.095.796	27,96 %	(9.822.137)	(42,53) %
Liquidità immediate	4.434.887	5,04 %	3.125.059	3,78 %	1.309.828	41,91 %
Disponibilità liquide	4.434.887	5,04 %	3.125.059	3,78 %	1.309.828	41,91 %
Liquidità differite	8.838.772	10,05 %	19.970.737	24,18 %	(11.131.965)	(55,74) %
Crediti verso soci	-	-	8.000.000	9,69 %	(8.000.000)	(100,00) %
Crediti dell'Attivo Circolante a breve termine	8.735.162	9,93 %	11.840.740	14,34 %	(3.105.578)	(26,23) %
Ratei e risconti attivi	103.610	0,12 %	129.997	0,16 %	(26.387)	(20,30) %
IMMOBILIZZAZIONI	74.707.014	84,91 %	59.498.843	72,04 %	15.208.171	25,56 %
Immobilizzazioni materiali	3.660	-	-	-	3.660	-
Immobilizzazioni finanziarie	72.703.354	82,64 %	57.498.843	69,62 %	15.204.511	26,44 %
Crediti dell'Attivo Circolante a m/l termine	2.000.000	2,27 %	2.000.000	2,42 %	-	-
TOTALE IMPIEGHI	87.980.673	100,00 %	82.594.639	100,00 %	5.386.034	6,52 %

Stato Patrimoniale Passivo

Voce	Esercizio 2021	%	Esercizio 2020	%	Variazioni assolute	Variaz. %
CAPITALE DI TERZI	20.142.738	22,89 %	18.754.826	22,71 %	1.387.912	7,40 %
Passività correnti	3.897.593	4,43 %	4.503.322	5,45 %	(605.729)	(13,45) %
Debiti a breve termine	3.885.882	4,42 %	4.448.059	5,39 %	(562.177)	(12,64) %
Ratei e risconti passivi	11.711	0,01 %	55.263	0,07 %	(43.552)	(78,81) %
Passività consolidate	16.245.145	18,46 %	14.251.504	17,25 %	1.993.641	13,99 %
Debiti a m/l termine	15.292.309	17,38 %	13.501.708	16,35 %	1.790.601	13,26 %
Fondi per rischi e oneri	847.751	0,96 %	749.796	0,91 %	97.955	13,06 %
TFR	105.085	0,12 %	-	-	105.085	-
CAPITALE PROPRIO	67.837.935	77,11 %	63.839.813	77,29 %	3.998.122	6,26 %
Capitale sociale	66.305.000	75,36 %	62.449.000	75,61 %	3.856.000	6,17 %
Riserve	612.243	0,70 %	407.245	0,49 %	204.998	50,34 %
Utile (perdita) dell'esercizio	920.692	1,05 %	983.568	1,19 %	(62.876)	(6,39) %
TOTALE FONTI	87.980.673	100,00 %	82.594.639	100,00 %	5.386.034	6,52 %

Principali indicatori della situazione patrimoniale e finanziaria

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio 2021	Esercizio 2020	Variazioni %
Copertura delle immobilizzazioni	93,30 %	111,03 %	(15,97) %
Indice di indebitamento	0,30	0,29	3,45 %
Mezzi propri su capitale investito	77,11 %	77,29 %	(0,23) %
Oneri finanziari su proventi complessivi	20,77 %	57,20 %	(63,69) %
Indice di disponibilità	340,56 %	512,86 %	(33,60) %

Situazione economica

Per meglio comprendere il risultato della gestione della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione del Conto Economico.

Conto Economico

Voce	Esercizio 2021	%	Esercizio 2020	%	Variazioni assolute	Variaz. %
VALORE DELLA PRODUZIONE	1.009.771	100,00 %	449.034	100,00 %	560.737	124,88 %
- Consumi di materie prime	6.286	0,62 %	256	0,06 %	6.030	2.355,47 %
- Spese generali	689.894	68,32 %	368.414	82,05 %	321.480	87,26 %
VALORE AGGIUNTO	313.591	31,06 %	80.364	17,90 %	233.227	290,21 %
- Altri ricavi	621	0,06 %	200.234	44,59 %	(199.613)	(99,69) %
- Costo del personale	463.140	45,87 %	-	-	463.140	-
- Accantonamenti	97.955	9,70 %	175.158	39,01 %	(77.203)	(44,08) %
MARGINE OPERATIVO LORDO	(248.125)	(24,57) %	(295.028)	(65,70) %	46.903	15,90 %
- Ammortamenti e svalutazioni	250.407	24,80 %	34.550	7,69 %	215.857	624,77 %
RISULTATO OPERATIVO CARATTERISTICO (Margine Operativo Netto)	(498.532)	(49,37) %	(329.578)	(73,40) %	(168.954)	(51,26) %
+ Altri ricavi	621	0,06 %	200.234	44,59 %	(199.613)	(99,69) %
- Oneri diversi di gestione	61.708	6,11 %	143.871	32,04 %	(82.163)	(57,11) %
REDDITO ANTE GESTIONE FINANZIARIA	(559.619)	(55,42) %	(273.215)	(60,85) %	(286.404)	(104,83) %
+ Proventi finanziari	4.217.880	417,71 %	1.535.413	341,94 %	2.682.467	174,71 %
RISULTATO OPERATIVO (Margine Corrente ante oneri finanziari)	3.658.261	362,29 %	1.262.198	281,09 %	2.396.063	189,83 %

Voce	Esercizio 2021	%	Esercizio 2020	%	Variazioni assolute	Variaz. %
+ Oneri finanziari	(2.724.919)	(269,86) %	(278.630)	(62,05) %	(2.446.289)	(877,97) %
REDDITO ANTE RETTIFICHE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE	933.342	92,43 %	983.568	219,04 %	(50.226)	(5,11) %
REDDITO ANTE IMPOSTE	933.342	92,43 %	983.568	219,04 %	(50.226)	(5,11) %
- Imposte sul reddito dell'esercizio	12.650	1,25 %	-	-	12.650	-
REDDITO NETTO	920.692	91,18 %	983.568	219,04 %	(62.876)	(6,39) %

Principali indicatori della situazione economica

Non vengono evidenziati indicatori della situazione economica in quanto ritenuti non significativi poiché non rappresentativi dell'attività di società finanziaria di partecipazioni svolta da Parfinco S.p.A.

Informazioni relative alle relazioni con l'ambiente e con il personale

Per quanto concerne le relazioni con l'ambiente, la società non ha intrapreso particolari politiche di impatto ambientale perché non necessarie in relazione all'attività svolta.

Come ampiamente evidenziato in altra parte della relazione e della nota integrativa la società, a seguito della sottoscrizione del contratto di affitto di un ramo di azienda del socio Federazione delle Cooperative della Provincia di Ravenna, a decorrere dall'1 luglio 2020 Parfinco si è dotata di una propria struttura operativa, con personale quindi alle proprie dipendenze.

Si evidenzia che con decorrenza 1 aprile 2021 si è interrotto il rapporto di lavoro con un dipendente per sopraggiunti termini di quiescenza. Con la medesima decorrenza la società ha assunto, a tempo parziale, un dirigente con mansioni nell'Area Finanza e Partecipazioni ed inoltre dal mese di luglio 2021, allo scopo di dare supporto alla struttura operativa, sono state distaccate a Parfinco, da Federazione delle Cooperative, due dipendenti con contratti a tempo parziale, con funzioni di tipo amministrativo contabile e di segreteria generale.

Anche nell'esercizio in approvazione Parfinco si è avvalsa del supporto del socio Federazione delle Cooperative della Provincia di Ravenna S.C.p.A., con cui ha sottoscritto contratti di prestazione per servizi oltre che di locazione ufficio; quest'ultimo nel primo semestre del 2021 è stato trasferito a Federimmobiliare S.p.A., divenuta proprietaria dell'unità immobiliare locata a Parfinco. Per quanto riguarda le attività che svolge nel ruolo di Advisor Progettuale e di Partner Finanziario, la società si è inoltre avvalsa anche di una propria rete qualificata di consulenti, con i quali ha sottoscritto appositi incarichi.

Con l'introduzione del personale dipendente la società ha adottato e rispettato quanto previsto dalle norme in materia di sicurezza sul lavoro e con particolare riferimento all'emergenza epidemiologica causata dal virus COVID-19 la società ha messo in atto tutte le misure previste dai provvedimenti governativi condividendo con i propri dipendenti una regolamentazione finalizzata al contenimento della diffusione del virus.

Ai dipendenti è stata data informativa riportante le linee guida comportamentali nazionali, sono state definite le modalità di ingresso aziendali, sono stati garantiti la pulizia dei locali, degli ambienti e delle postazioni di lavoro, sono stati messi a disposizione nei luoghi comuni e presso ogni postazione di lavoro detergenti ed igienizzanti per la pulizia delle mani e fornite mascherine. Compatibilmente con le mansioni svolte è stato concesso l'utilizzo dello smart working allo scopo di consentire ai dipendenti di superare i disagi derivanti dell'emergenza epidemiologica, cercando per quanto possibile di conciliare le eventuali esigenze familiari con quelle di lavoro.

Sempre in tema di COVID-19 si evidenzia che la società ha mantenuto coperture assicurative per dipendenti e familiari.

Inoltre prima che fosse possibile ricorrere alla vaccinazione, la società si è attivata per la promozione, a spese aziendali, di un test sierologico proposto su base volontaria a tutti i dipendenti in ottemperanza alle norme vigenti a livello nazionale e regionale.

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti

Per quanto riguarda il disposto di cui al punto 2) del terzo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si precisa che la società detiene partecipazioni societarie così come riportato in nota integrativa, cui si rimanda per un maggior approfondimento.

Di seguito si riportano le partecipate alla data di chiusura dell'esercizio e la relativa percentuale di possesso.

Partecipazioni in S.p.A. e S.r.l.	% di possesso
Opera Prima S.r.l.	50,00%
Federimmobiliare S.p.A.	49,00%
Paradigma Immobiliare S.r.l.	38,13%
Torricelli S.r.l.	37,75%
Demostene S.p.A.	30,10%
Premio S.p.A. in Liquidazione	29,59%
Unagro S.p.A.	21,43%
Assicoop Romagna Futura S.p.A.	19,52%
Assicoop Bologna Metropolitana S.p.A.	16,98%
Cooperare S.p.A.	8,59%
Holmo S.p.A.	2,60%
Centro Agroalimentare di Bologna S.p.A.	0,11%

Partecipazioni in Società Cooperative - consortili

Coop Costruzioni Soc. Coop. in L.C.A. – Socio Sovventore
 Federazione delle Cooperative della Provincia di Ravenna S.C.p.A. – Socio Cooperatore
 Terremerse Soc. Coop. – Socio Finanziatore
 Fruttage Soc. Coop. Agricola p.a. – Socio Finanziatore e Socio Sovventore
 Il Raccolto Soc. Coop. – Socio Finanziatore e Socio Sovventore
 Coop Murri – Socio Finanziatore, sottoscrizione Strumenti Finanziari Partecipativi
 Vetimec Soc. Coop. – Socio Sovventore
 BO.S.CO Soc. Cons. a r.l.
 Granlatte Soc. Coop. Agricola a r.l. – Socio Sovventore
 Nuova Iab Soc. Coop. – Socio Sovventore
 Open Group Soc. Coop. sociale ONLUS – Socio Sovventore

Partecipazioni in S.p.A. - Strumenti Finanziari Partecipativi

FINCCC S.p.A.

La società non è soggetta al vincolo di controllo da parte di alcuna società o gruppo societario.

Informativa ai sensi art. 2428 del Codice Civile, comma 3 n. 3 e 4

Come già evidenziato in nota integrativa si conferma che non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla Società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e/o alienate dalla Società nel corso dell'esercizio anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio - Evoluzione prevedibile della gestione

Come già evidenziato in nota integrativa non si segnalano fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sulla situazione patrimoniale, finanziaria e sul risultato economico.

Nel rimandare alla specifica sezione della nota integrativa, si segnala in particolare che la società nei primi giorni del mese di agosto 2021 ha costituito, insieme a C.I.M.S. Soc. Coop., la società T.C.M. Italia S.r.l. La quota detenuta è pari al 90% del capitale sociale e pertanto la neocostituita società è soggetta alla direzione e coordinamento di Parfinco.

T.C.M. Italia S.r.l. ha per oggetto principale lo svolgimento di attività di supporto ed assistenza alle imprese nella gestione amministrativa, finanziaria, contabile e fiscale di ogni tipo, comprese certificazioni ed asseverazioni, serventi e/o strumentali e/o connesse alle operazioni di compravendita dei crediti fiscali di ogni tipo, genere e specie.

Cogliendo una evidente esigenza delle cooperative che operano nel settore delle costruzioni del territorio, T.C.M. Italia si propone quale strumento qualificato per l'erogazione di servizi specializzati, volti a cogliere le opportunità previste dal "Decreto Rilancio" in tema di interventi in ambito di efficienza energetica e di interventi antisismici.

Durante l'esercizio la società prevede di dar seguito al Piano Industriale attualmente in corso, approvato e costantemente monitorato dal Consiglio di Amministrazione.

In relazione all'attività di Advisor, oltre alle attività derivanti dall'affitto del ramo di azienda, Parfinco continuerà a perseguire l'obiettivo di effettuare interventi a supporto di progetti di sviluppo e di riposizionamento di mercato, a cui si aggiungono gli interventi a supporto di operazioni di ristrutturazione aziendale e di accompagnamento a procedure ai sensi della legge fallimentare.

In relazione all'attività di detenzione di partecipazioni si continua a prevedere che una parte cospicua delle partecipazioni continui ad erogare dividendi.

Uso di strumenti finanziari rilevanti per la valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio

Ai fini dell'informativa di cui all'art. 2428 comma 3 punto 6-bis del Codice Civile, per quanto attiene al disposto della lett. a) del citato articolo, ovvero sia le informazioni in merito agli obiettivi ed alle politiche poste in essere dalla società in materia di gestione del rischio finanziario, si osserva che la società ha proceduto al costante monitoraggio degli strumenti finanziari al fine di contenere e mitigare i rischi di tasso, di mercato, di liquidità e di variazione dei flussi finanziari insiti nell'attività della società.

La politica perseguita è stata quella di ridurre qualunque tipo di rischio finanziario collegato ai rischi di mercato e/o di liquidità, con l'eccezione degli investimenti nelle partecipazioni oggetto dell'attività caratteristica di Parfinco.

A tal proposito si evidenzia comunque che gli investimenti effettuati mediante la sottoscrizione di strumenti finanziari partecipativi in una logica rotativa finalizzata all'accompagnamento ad operazioni di crescita e concentrazione di aziende cooperative e loro partecipate, hanno un rendimento garantito nell'arco temporale dell'investimento stesso e sono generalmente accompagnati da garanzie collaterali.

Per quanto attiene alle azioni di monitoraggio e copertura dei rischi relativi agli strumenti finanziari attivi, formati da partecipazioni, finanziamenti a società partecipate, il monitoraggio del rischio avviene mediante il costante controllo della società finanziata.

In relazione alla lett. b) del disposto normativo sopra citato, ovvero sia all'esposizione della società al rischio di prezzo, di credito, di liquidità e di variazione dei flussi finanziari, si precisa quanto segue:

- per quanto attiene al rischio di credito, si ribadisce la sostanziale esigibilità, al netto dei fondi rischi, di tutte le attività finanziarie esposte nel bilancio, come evidenziate in nota integrativa;
- in relazione al rischio di liquidità, insito nella gestione sociale, questo non appare apprezzabile in virtù della natura degli attivi societari sostanzialmente coerente con quella delle passività;
- in merito al rischio di mercato si segnala che gli strumenti finanziari in possesso della società non risultano esposti al rischio di prezzo in quanto non sono quotati in mercati attivi oppure risultano oggetto di detenzione durevole fino al termine della scadenza dello strumento medesimo;
- per ciò che attiene al rischio di tasso, esso è coperto attraverso l'adeguamento e la gestione integrata delle attività rispetto alle passività. A tal proposito si precisa che gli investimenti vengono effettuati sulla base di risorse finanziarie acquisite a tasso fisso e con una durata compatibile e coerente con gli investimenti stessi. Nel caso questo non sia possibile, la società si attiva per stipulare idonei contratti di copertura tali da rendere fisso il costo dell'approvvigionamento finanziario. Attraverso queste modalità operative la società è in grado di assicurarsi un

- rendimento certo e garantito sugli investimenti effettuati.
- per quanto riguarda il rischio di variazione dei flussi finanziari, anche questo non appare esistente alla luce del fatto, come sopra esposto, che la società non detiene strumenti finanziari dotati di un “effettivo” tasso variabile.

Conclusioni

Signori Soci, alla luce delle considerazioni svolte nei punti precedenti e di quanto esposto nella nota integrativa, Vi invitiamo:

- ad approvare il Bilancio dell’esercizio chiuso al 30 giugno 2021 composto da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario, nota integrativa e dalla presente relazione;
- ad approvare la proposta di destinazione dell’utile d’esercizio come indicata in nota integrativa, a cui si rimanda.

Ravenna, 28 settembre 2021

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Lorenzo Cottignoli