



*Federazione delle Cooperative
della Provincia di Ravenna
Fondata nel 1902*

RELAZIONE SULLA GESTIONE

**AI BILANCI ORDINARIO E CONSOLIDATO
CHIUSI AL 31/12/2022**

Relazione sulla gestione del Consiglio di Amministrazione

Bilanci Ordinario e Consolidato chiusi al 31/12/2022

Signori Soci,

nelle note integrative al Bilancio d'esercizio Ordinario e al Bilancio Consolidato Vi sono state fornite le notizie attinenti alla illustrazione dei rispettivi bilanci al 31 dicembre 2022.

Il bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2022 di Federazione delle Cooperative della Provincia di Ravenna S.C.p.A. che sottoponiamo alla Vostra approvazione rappresenta il 120° esercizio della Vostra società e si chiude con un utile di € 58.457.

Per l'analisi delle voci e dei loro scostamenti rispetto all'esercizio precedente, si rinvia a quanto dettagliato nelle note integrative al Bilancio di esercizio Ordinario e al Bilancio Consolidato al 31/12/2022.

Nel presente documento, conformemente a quanto previsto dall'art. 2428 del Codice Civile, Vi forniamo le notizie attinenti alla situazione della Vostra società e le informazioni sull'andamento della gestione.

La presente relazione, redatta con valori espressi in unità di Euro, viene presentata a corredo del bilancio d'esercizio al fine di fornire informazioni reddituali, patrimoniali, finanziarie e gestionali della società corredate, ove possibile, di elementi storici e valutazioni prospettiche.

Scenario Macroeconomico

I temi legati all'attuale contesto economico sia a livello nazionale che internazionale, profondamente segnato dagli straordinari avvenimenti che hanno contraddistinto gli ultimi anni - dall'emergenza sanitaria COVID-19 all'invasione dell'Ucraina ad opera dell'esercito della Federazione Russa - i cui effetti si sono pesantemente sommati, a quelli della crisi economica in atto da oltre un decennio e dell'inflazione che ha caratterizzato in maniera molto accentuata soprattutto la seconda parte dell'esercizio, sono oggetto di continue analisi e riflessioni sulle quali il Consiglio di Amministrazione non si sofferma, rimandando alle numerose fonti disponibili.

A quanto sopra si deve purtroppo aggiungere la disastrosa alluvione che ha colpito un'ampia parte del territorio emiliano romagnolo producendo danni enormi in tutti i settori produttivi.

Numerose sono le cooperative nostre socie coinvolte - i cui danni al momento sono solo parzialmente stimabili - e con esse i loro soci e dipendenti, tantissimi, che hanno subito perdite ingenti a livello personale. A loro va tutta la nostra solidarietà e vicinanza.

Informativa sulla società

Federazione delle Cooperative della Provincia di Ravenna S.C.p.A. nel corso dell'esercizio 2022 ha continuato a svolgere in coerenza con il proprio Statuto Sociale le attività previste nell'articolo 5, con particolare riferimento all'attività finanziaria, di assunzione, detenzione e gestione di partecipazioni e immobiliare.

Approvazione del bilancio d'esercizio

La società, ai sensi dell'art. 2364 del codice civile e dell'art. 29 dello Statuto Sociale, ha fatto utilizzo della clausola statutaria che prevede la possibilità di approvare il bilancio d'esercizio nel termine dei 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale.

Le ragioni di tale dilazione sono riconducibili all'attività di detenzione di partecipazioni, alla loro valutazione e all'obbligo

di presentazione del Bilancio Consolidato 2022 per effetto del superamento dei parametri fissati a livello normativo (art. 27 D.Lgs. 127/1991 come modificato dalla L.238/2021).

Fatti di particolare rilievo

Nel corso dell'esercizio si è operato, in continuità con l'esercizio precedente per realizzare gli obiettivi definiti nelle linee guida del Piano Poliennale 2021-2023, qui di seguito riassunti:

- identificazione di Federazione delle Cooperative come holding di partecipazioni specializzata nella gestione delle proprie partecipazioni e nel rapporto di servizio con i propri associati in modo diretto e indiretto;
- accelerazione delle azioni tese alla riduzione del debito e al recupero delle risorse finanziarie necessarie alla attività corrente;
- concentrazione e sviluppo delle attività operative di servizio e di consulenza nella partecipata Parfinco S.p.A. a cui Federazione delle Cooperative ha affittato un ramo di azienda a far data dall'1 luglio 2020, il cui trasferimento definitivo, attraverso un atto di cessione, verrà effettuato nel corso del 2023;
- concentrazione e sviluppo dell'attività immobiliare nella controllata Federimmobiliare.

Tra i fatti avvenuti nell'esercizio è opportuno segnalare il rafforzamento della consistenza patrimoniale di Federimmobiliare S.p.A. società soggetta alla direzione, controllo e coordinamento da parte di Federazione delle Cooperative.

Nel mese di novembre 2022 il capitale sociale della controllata è stato aumentato con delibera in Assemblea Straordinaria di € 5 milioni. Federazione delle Cooperative e Parfinco hanno sottoscritto e versato tale aumento di capitale partecipando ognuno pro quota rispettivamente, quindi, nella misura del 51% la prima e del 49% la seconda.

Attività di direzione e coordinamento

Ai sensi del comma 5 dell'art. 2497-bis del Codice Civile si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

Situazione patrimoniale e indicatori

Al fine di una migliore comprensione della situazione patrimoniale e finanziaria della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione dello Stato Patrimoniale.

Stato Patrimoniale Attivo

Voce	Esercizio 2022	%	Esercizio 2021	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
CAPITALE CIRCOLANTE	27.934.108	28,47 %	34.647.344	34,25 %	(6.713.236)	(19,38) %
Liquidità immediate	382.325	0,39 %	1.126.130	1,11 %	(743.805)	(66,05) %
Disponibilità liquide	382.325	0,39 %	1.126.130	1,11 %	(743.805)	(66,05) %
Liquidità differite	27.551.783	28,08 %	33.521.214	33,14 %	(5.969.431)	(17,81) %
Crediti dell'Attivo Circolante a breve termine	18.202.268	18,55 %	23.233.824	22,97 %	(5.031.556)	(21,66) %
Crediti immobilizzati a breve termine	1.416	-	1.416	-	-	-
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita	8.320.150	8,48 %	8.266.681	8,17 %	53.469	0,65 %
Attività finanziarie	994.234	1,01 %	1.982.013	1,96 %	(987.779)	(49,84) %
Ratei e risconti attivi	33.715	0,03 %	37.280	0,04 %	(3.565)	(9,56) %

Voce	Esercizio 2022	%	Esercizio 2021	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
IMMOBILIZZAZIONI	70.194.211	71,53 %	66.510.737	65,75 %	3.683.474	5,54 %
Immobilizzazioni immateriali	16.912	0,02 %	18.545	0,02 %	(1.633)	(8,81) %
Immobilizzazioni materiali	398.999	0,41 %	403.819	0,40 %	(4.820)	(1,19) %
Immobilizzazioni finanziarie	68.932.230	70,25 %	65.242.303	64,50 %	3.689.927	5,66 %
Crediti dell'Attivo Circolante a m/l termine	846.070	0,86 %	846.070	0,84 %	-	-
TOTALE IMPIEGHI	98.128.319	100,00 %	101.158.081	100,00 %	(3.029.762)	(3,00) %

Stato Patrimoniale Passivo

Voce	Esercizio 2022	%	Esercizio 2021	%	Variaz. assolute	Variaz. %
CAPITALE DI TERZI	70.192.637	71,53 %	73.281.427	72,44 %	(3.088.790)	(4,21) %
Passività correnti	66.749.169	68,02 %	69.472.192	68,68 %	(2.723.023)	(3,92) %
Debiti a breve termine	66.734.970	68,01 %	69.459.239	68,66 %	(2.724.269)	(3,92) %
Ratei e risconti passivi	14.199	0,01 %	12.953	0,01 %	1.246	9,62 %
Passività consolidate	3.443.468	3,51 %	3.809.235	3,77 %	(365.767)	(9,60) %
Debiti a m/l termine	3.326.642	3,39 %	3.697.269	3,65 %	(370.627)	(10,02) %
Fondi per rischi e oneri	13.325	0,01 %	19.988	0,02 %	(6.663)	(33,34) %
TFR	103.501	0,11 %	91.978	0,09 %	11.523	12,53 %
CAPITALE PROPRIO	27.935.682	28,47 %	27.876.654	27,56 %	59.028	0,21 %
Capitale sociale	27.738.602	28,27 %	27.736.102	27,42 %	2.500	0,01 %
Riserve	138.623	0,14 %	76.289	0,08 %	62.334	81,71 %
Utile (perdita) dell'esercizio	58.457	0,06 %	64.263	0,06 %	(5.806)	(9,03) %
TOTALE FONTI	98.128.319	100,00 %	101.158.081	100,00 %	(3.029.762)	(3,00) %

Indicatori della situazione patrimoniale e finanziaria

Si indicano di seguito alcuni indicatori.

INDICE	Esercizio 2022	Esercizio 2021	Variazioni %
Copertura delle immobilizzazioni	40,28 %	42,45 %	(5,11) %
Banche su circolante	30,39 %	30,14 %	0,83 %
Indice di indebitamento	2,51	2,63	(4,56) %
Quoziente di indebitamento finanziario	2,48	2,59	(4,25) %
Mezzi propri su capitale investito	28,47 %	27,56 %	3,30 %
Indice di copertura primario	0,40	0,42	(4,76) %
Indice di copertura secondario	0,45	0,48	(6,25) %

Situazione economica e indicatori

Non vengono evidenziati indicatori della situazione economica in quanto ritenuti, in relazione all'attività di "finanziaria di partecipazioni" svolta da Federazione delle Cooperative, non pienamente rappresentativi.

Situazione economica – andamento e risultato della gestione

Signori Soci,

l'andamento della gestione dell'esercizio 2022 della Vostra cooperativa ha beneficiato della prosecuzione (e del conseguimento nel corso dell'esercizio) delle attività già delineate nelle linee guida del Piano Poliennale 2021 – 2023, di seguito sinteticamente riportate:

- gestione dell'attivo patrimoniale con particolare riferimento alle immobilizzazioni finanziarie;
- riduzione del debito, razionalizzazione delle fonti finanziarie e mantenimento di un adeguato sostegno finanziario a supporto dell'attività corrente e dell'attivo immobilizzato di Gruppo;
- concentrazione e sviluppo delle attività operative di servizio e di consulenza nella partecipata Parfinco S.p.A.;
- riduzione del costo della raccolta e razionalizzazione dei costi di gestione nell'ottica del mantenimento di uno stabile equilibrio economico di carattere gestionale.

In tale contesto si evidenzia che:

- anche nel corso del 2022 è proseguita intensamente l'attività operativa sulle partecipazioni di Gruppo, tesa a creare, per alcune di queste, le condizioni per una loro valorizzazione futura, e per altre le condizioni per la distribuzione di dividendi attraverso gli utili conseguiti nell'esercizio. Da segnalare in questo contesto sia la capitalizzazione di Federimmobiliare, volta al rafforzamento patrimoniale della società che nell'ultimo triennio ha raggiunto uno stabile equilibrio economico e finanziario, sia gli ottimi risultati economici conseguiti da alcune società del Gruppo che consentiranno la distribuzione di significativi dividendi, di cui beneficerà Federazione delle Cooperative nell'esercizio 2023;
- l'esercizio 2022 ha visto una diversa configurazione dell'attività finanziaria con una progressiva riduzione dell'attività di tesoreria, causa le mutate condizioni di mercato ed il forte aumento dei tassi di interesse avvenuto a partire dalla seconda metà dell'anno. Tale variazione è stata tuttavia completamente compensata dall'incremento delle risorse finanziarie rivenienti da società controllate e collegate, nell'ambito di una politica di gestione centralizzata delle risorse di Gruppo, creando stabilità di raccolta, a condizioni economiche favorevoli;
- risulta confermato l'obiettivo del mantenimento di un adeguato sostegno finanziario a supporto dell'attività corrente e dell'attivo immobilizzato di Gruppo, attraverso una raccolta stabile da parte dei soci prestatori a condizioni concordate e compatibili con i risultati attesi. Tale affiancamento finanziario va mantenuto e rafforzato anche negli anni a venire al fine di consentire il raggiungimento degli obiettivi previsti.
- anche nel corso del 2022 è proseguito lo svolgimento delle attività di servizio e di consulenza mediante l'affitto del ramo di azienda alla partecipata Parfinco. L'operazione, avviata nel giugno 2020, ha progressivamente dotato Parfinco di una propria struttura operativa e gestionale in grado di fornire servizi e consulenza amministrativa e finanziaria alle società del Gruppo ed ai propri associati, con evidenti benefici in capo a Parfinco e alla stessa Federazione delle Cooperative. L'atto di cessione del ramo di azienda è previsto con effetto dal 1° luglio 2023;
- si riconferma il mantenimento di un risultato di esercizio in utile frutto delle azioni intraprese nell'ultimo triennio, che a livello economico, sui dati del bilancio, hanno generato:

- ✓ una migliore gestione finanziaria che, seppure facilitata nella prima parte dell'anno da tassi di interesse contenuti, ha beneficiato delle scelte effettuate in merito alla razionalizzazione delle fonti finanziarie e alla loro gestione;
- ✓ una riduzione dei costi del personale e dei costi operativi;
- ✓ la possibilità di creare un ulteriore accantonamento al fondo svalutazioni, a servizio delle immobilizzazioni finanziarie, che va a sommarsi a quelli già presenti in bilancio negli anni precedenti.

Sotto il profilo economico il risultato di esercizio 2022 ha beneficiato degli effetti positivi derivanti da minori costi di gestione rispetto all'esercizio precedente per circa 95 mila euro, da una ulteriore riduzione del costo del personale, anche per effetto dei distacchi, di oltre 110 mila euro e da un miglioramento della gestione finanziaria/proventi da partecipazioni per circa 136 mila euro.

Infine il risultato di esercizio di euro 58.457 tiene conto di un accantonamento prudenziale di 150 mila euro.

L'attività finanziaria

Coerentemente con quanto previsto dall'art. 5 dello Statuto Sociale, Federazione delle Cooperative svolge la propria attività finanziaria esclusivamente nei confronti dei propri Soci costituiti in forma di società cooperativa o di loro società controllate, nonché delle proprie società controllate e collegate attraverso le seguenti diverse modalità:

- attività di raccolta finalizzata al perseguimento dei propri scopi e realizzazione dell'oggetto sociale;
- attività di impiego mediante la concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma;
- prestazione, dietro appositi mandati ricevuti dai Soci e/o società del gruppo, di servizi di accrediti e addebiti reciproci tra questi, mediante compensazione sui conti correnti di corrispondenza;
- attività di impiego mediante il rilascio di fidejussioni e garanzie in genere.

BANCHE

Nel corso dell'esercizio 2022 la società ha mantenuto una normale e corretta operatività con i propri istituti bancari mediante utilizzi rotativi delle linee accordate di breve termine nell'ambito dello svolgimento dell'attività gestionale con i propri soci.

SOCI E SOCIETA' DEL GRUPPO

Federazione delle Cooperative, attraverso l'attività finanziaria di raccolta e impiego con i propri associati e loro controllate e partecipate, contribuisce in misura significativa a perseguire il proprio scopo sociale garantendo il principio della mutualità e dando valore aggiunto ai propri soci nell'ambito della gestione finanziaria.

A tal fine si evidenzia che Federazione delle Cooperative opera con i propri associati mediante operazioni di deposito a termine e gestione della tesoreria di breve periodo.

Si conferma una crescente collaborazione fra Federazione delle Cooperative e la propria base sociale, che rappresenta un importante valore aggiunto per le cooperative che intendono efficientare la propria gestione finanziaria.

Gli oneri finanziari riconosciuti ai Soci rappresentano circa il 60% del totale ed ammontano a circa € 350 mila.

Federazione delle Cooperative, per il tramite della partecipata Parfinco S.p.A., ha inoltre proseguito l'attività di assistenza a favore dei propri associati nei rapporti con i principali Istituti Bancari presenti sul territorio.

Quest'ultima è risultata estremamente utile nel portare a termine, nell'interesse dei propri soci o loro società partecipate, operazioni finanziarie di rinegoziazione, consolidamento del debito e/o a supporto di progetti di investimento.

Parte della suddetta attività viene svolta attraverso un team di lavoro costituito insieme ai componenti dell'area Consulenza di Direzione della partecipata Federcoop Romagna.

Federcoop Romagna infatti, attraverso la propria sezione di consulenza aziendale, si occupa della redazione del modello economico/finanziario, mentre Federazione delle Cooperative, attraverso la partecipata Parfinco ricopre il ruolo di advisor finanziario nei rapporti con gli Istituti di Credito.

Si ricorda inoltre che Federazione delle Cooperative, sempre avvalendosi di Parfinco, continua a svolgere un'importante attività in ambito consulenziale verso i propri associati gestendo i rapporti con gli strumenti finanziari di sistema, quali ad esempio Coopfond, Cooperfidi Italia, CFI, CCFS, Factorcoop e Demostene, per consentire il reperimento di garanzie, capitale di sovvenzione, fonti di finanziamento e operazioni di servizio alternative al sistema bancario.

L'attività di gestione delle partecipazioni

Le partecipazioni detenute da Federazione delle Cooperative sono elencate in nota integrativa, a cui si rimanda per il dettaglio.

PARTECIPAZIONI IN IMPRESE CONTROLLATE

Le partecipazioni in imprese controllate, alla data del 31 dicembre 2022, sono le seguenti:

- Greentechnology S.r.l. (100%)
- Coopolis S.p.A. (99,76%)
- Dister Energia S.p.A. (90,66%)
- Federimmobiliare S.p.A. (51%)
- Florida S.r.l. (97,14%, controllata indirettamente per il tramite di Federimmobiliare S.p.A.)
- M.T.S. S.r.l. (55%, controllata indirettamente per il tramite di Federimmobiliare S.p.A.)

Greentechnology S.r.l.

La società ha sede a Ravenna ed è interamente controllata da Federazione delle Cooperative. Ha come scopo quello di svolgere attività di ingegneria, di progettazione nel settore agroalimentare e del packaging, attraverso la fornitura di impianti chiavi in mano.

L'andamento dell'esercizio 2022 raccoglie i frutti di una intensa attività, sia commerciale che tecnica, sviluppata dalla direzione della società nella progettazione e vendita di macchine operatrici nella selezione di frutta secca, principalmente nei paesi del Medio Oriente. I macchinari, prodotti in Italia da ditte specializzate su progettazione di Greentechnology, vengono quindi commercializzati e installati direttamente dalla società nei paesi di destinazione.

Sulla base del posizionamento raggiunto e dell'intensa attività commerciale sviluppata, si evidenziano interessanti prospettive anche per gli esercizi futuri ed in particolare per il 2023, tenuto conto delle commesse già acquisite ed in corso di realizzazione. L'esercizio 2022 si è chiuso realizzando un risultato positivo di € 773.612 su di un fatturato complessivo di 2,7 milioni di euro.

Si rimanda a quanto indicato in nota integrativa in relazione al valore contabile di carico e ai dati di patrimonio netto.

Coopolis S.p.A.

La società ha sede a Ravenna e alla data del 31 dicembre 2022 Federazione delle Cooperative partecipa al Capitale Sociale di Coopolis S.p.A. nella misura del 99,76%.

Coopolis svolge attività di fornitura di software, di assistenza e consulenza nell'ambito del "facility management" per enti pubblici e società private, di servizi tecnici per la partecipazione a gare di lavori e servizi, di certificazione e auditing. A partire dal 2016 ha inoltre avviato, attraverso l'acquisto di un ramo di azienda dalla società ITER Soc. Coop, oggi in liquidazione e concordato preventivo, un'attività di manutenzione immobili.

Il bilancio 2022 evidenzia un risultato positivo di € 502.737.

La società ha ulteriormente consolidato nel corso del 2022 il proprio posizionamento sul mercato in termini di servizi di ingegneria gestionale correlati allo sviluppo del software specialistico di sua proprietà, accreditandosi come un partner fondamentale nel rapporto con i propri clienti. La società opera infatti attraverso la progettazione di soluzioni organizzative e realizzazione di sistemi informativi e gestionali ad alto contenuto innovativo e tecnologico, la cui richiesta da parte sia dei clienti fidelizzati che di nuovi interlocutori, risulta molto attiva per le esigenze di imprese private e pubbliche di sviluppare sempre di più iniziative di informatizzazione dei loro processi produttivi ed organizzativi. Va infine segnalato anche per il 2022 l'importante contributo al risultato di esercizio derivante dalla attività di consulting, relativa alla partecipazione a gare per lavori e servizi, e alla attività di manutenzione immobili che ha sfruttato il positivo andamento di mercato.

Si rimanda a quanto indicato in nota integrativa in relazione al valore contabile di carico e ai dati di patrimonio netto.

Dister Energia S.p.A.

La società, della quale Federazione delle Cooperative detiene una partecipazione nella misura del 90,66%, è stata costituita nel 2006.

Ha sede a Faenza (RA), opera nel settore della produzione di energia termo elettrica da fonti rinnovabili in cogenerazione a elevata efficienza, mediante una sezione composta da numero tre motori, alimentata a olio vegetale e una sezione caldaia/turbina alimentata a biomasse solide. In caldaia viene utilizzato anche il biogas prodotto dall'impianto di depurazione reflui agroalimentari collegato.

Il progetto di bilancio 2022 evidenzia una perdita di esercizio di € 5.978.862. Le ragioni di tale risultato si possono riassumere nei seguenti elementi:

- forte aumento del prezzo della materia prima olio di palma;
- cessazione degli incentivi alla produzione (ex Certificati Verdi) in virtù del meccanismo di calcolo;
- forte incidenza, a livello economico, delle rate leasing concentrate negli ultimi anni di esercizio dell'attività, sulla base dei piani di ammortamento.

Stante questi presupposti la società ha provveduto ad aggiornare il documento del piano industriale già sviluppato nel corso del 2022 per il periodo 2022 – 2039 che prevede per il biennio 2023/2024 l'impianto ancora alimentato a biomasse, seppure a regime ridotto. Tale piano risulta incentrato sulla partecipazione alla gara del cosiddetto "Capacity Market" che Terna S.p.A. ha in programma di indire entro l'anno 2023.

Si ritiene infatti che l'accesso alla prossima gara del c.d. "capacity market" per l'anno 2025 (la cui durata è di 15 anni) risulti estremamente importante, soprattutto nella prospettiva di partecipare nella nuova sezione della "nuova capacità autorizzata", che ha registrato, nell'ultima asta tenuta da Terna, prezzi di aggiudicazione estremamente più remunerativi. A tale riguardo la società ha in corso con gli enti preposti la pratica per l'ottenimento di tale autorizzazione.

Nel contempo prosegue, anche con il supporto di consulenti, l'attività volta allo studio e all'approfondimento di ulteriori e possibili scenari futuri, attraverso il coinvolgimento di potenziali partners che operano nel settore di attività della società per creare possibili sinergie con l'obiettivo di assicurare al sito produttivo di Faenza una continuità ed una prospettiva futura in termini patrimoniali ed economici oltre che di mantenimento della attuale capacità occupazionale.

Si rimanda a quanto indicato in nota integrativa in relazione al valore contabile di carico e ai dati di patrimonio netto.

Federimmobiliare S.p.A.

La società, della quale Federazione delle Cooperative detiene una partecipazione nella misura del 51%, è stata costituita nel 2006.

Ha sede a Ravenna ed opera nel settore immobiliare. Il suo scopo principale è quello di gestire e concentrare in uno strumento specializzato, la stragrande maggioranza delle attività immobiliari di Gruppo, non strettamente strumentali alla attività diretta o indiretta della capogruppo, oggetto di prospettiva valorizzazione e collocazione sul mercato.

La società ha proseguito anche nel corso del 2022 la propria attività di progressiva messa a reddito del proprio patrimonio immobiliare che ha prodotto un forte incremento dei ricavi da locazioni passati da € 548 mila del 2019 ad € 1,2 milioni del 2022, con ulteriori prospettive di incremento dal 2023 in conseguenza di nuovi contratti di locazione e la messa a regime di alcuni di questi già formalizzati.

Si sottolinea che il risultato raggiunto è il frutto di una intensa attività di gestione del patrimonio immobiliare, realizzata anche attraverso opportuni investimenti finalizzati alla conservazione e valorizzazione degli immobili di proprietà.

Nel corso del 2022 si è provveduto in particolare alla formalizzazione dell'accordo operativo con il Comune di Ravenna relativo al comparto urbanistico di Porto Fuori a Ravenna, comparto a destinazione residenziale e commerciale che porterà, al completamento delle opere di urbanizzazione, alla disponibilità di n. 14 lotti residenziali oltre ad un lotto commerciale con buone prospettive di valorizzazione in futuro. La società dispone ad oggi di un patrimonio immobiliare di oltre 32 milioni di euro e di un PN di oltre 14 milioni di euro con un incremento di 5 milioni rispetto allo scorso anno.

Il bilancio 2022 evidenzia un utile di esercizio di € 85.527.

Si rimanda a quanto indicato in nota integrativa in relazione al valore contabile di carico e ai dati di patrimonio netto.

Tra le partecipazioni detenute da Federimmobiliare si evidenziano **Florida S.r.l.** e **M.T.S. S.r.l.**, in relazione alle quali si rimanda a quanto dettagliato di seguito.

Florida S.r.l.

Trattasi di una partecipazione controllata da Federimmobiliare S.p.A. nella misura, alla data del 31 dicembre 2022, del 97,14%.

La società detiene la proprietà di un terreno urbanizzato sito in località Casalborsetti (RA) suddiviso in n. 18 lotti edificabili di cui su 7 di questi insistono altrettante palazzine residenziali composte da appartamenti e monolocali soppalcati.

Delle unità immobiliari già realizzate, alla data del 31/12/2022, ne residuano in proprietà n. 3, per le quali si è formalizzata la cessione nei primi mesi dell'anno 2023. Si è pertanto dato compimento alla cessione di tutte le unità immobiliari già realizzate in possesso alla società al momento della sua acquisizione.

E' stata inoltre completata la realizzazione di una nuova palazzina residenziale composta da n. 4 unità immobiliari, già tutte vendute, ed è in programma, per la seconda metà del 2023, l'inizio dei lavori per realizzare una nuova palazzina valorizzando in tal modo progressivamente i lotti di terreno e proseguendo l'attività di commercializzazione di nuovi appartamenti, avendo concluso la vendita di quelli già realizzati in passato.

Il bilancio dell'esercizio al 31/12/2022 si è chiuso con un risultato negativo di € 115.500 dovuto alle minusvalenze relative alle cessioni dei vecchi appartamenti.

M.T.S. S.r.l.

Trattasi di una partecipazione controllata da Federimmobiliare S.p.A. nella misura, alla data del 31 dicembre 2022, del 55%.

M.T.S., costituita a novembre 2019, svolge la propria attività nel settore della carpenteria metallica mediante la realizzazione e la posa in opera di pareti a facciata continua in edifici di grandi dimensioni.

Nello specifico l'acquisizione della partecipazione da parte di Federimmobiliare ed il successivo aumento di capitale effettuato da quest'ultima, rientrano in un'operazione di investimento volta a sostenere il progetto di rilancio dell'attività industriale già svolta dalla ex Coop.va Giuliani. Nel 2022 infatti M.T.S. ha dato corso all'acquisto dalla procedura Giuliani del ramo di azienda gestito in affitto con la formula del "Rent to buy".

Si ricorda che l'investimento partecipativo è stato realizzato mediante risorse acquisite attraverso l'emissione di appositi Strumenti Finanziari Non Partecipativi (SFNP) da parte di Federimmobiliare, che ne hanno anche definito le modalità di rimborso in relazione ai risultati dell'investimento.

Sempre nel corso del 2022 M.T.S. ha dato seguito, come da accordi fra i soci, ad un aumento di capitale riservato a Metalsigma Tunesi S.r.l. che ha definito l'attuale compagine sociale nel 55% in capo a Federimmobiliare e 45% in capo a Metalsigma Tunesi.

L'attività svolta nel corso del 2022 è stata proficua, ma certamente condizionata dagli effetti generati sui prezzi dei materiali e sui ritardi negli approvvigionamenti, dallo scoppio della guerra in Ucraina. Il risultato di esercizio 2022 ne ha quindi risentito in termini di fatturato e di utile rispetto alle aspettative di inizio anno. In compenso, grazie alle commesse acquisite ed in corso di realizzazione, l'esercizio 2023 si prospetta estremamente interessante ed in forte crescita sia in termini di fatturato che di utili di esercizio.

Il bilancio dell'esercizio al 31/12/2022 evidenzia un utile di esercizio di € 339.394.

PARTECIPAZIONI IN IMPRESE COLLEGATE

Di seguito le partecipazioni in imprese collegate.

Parfinco S.p.A.

La società ha sede legale a Bologna e sede operativa a Ravenna. E' stata costituita a fine 2013 da Federazione delle Cooperative e da Fi.Bo S.p.A. e rappresenta uno strumento di sistema sovra provinciale avente lo scopo di supportare le imprese cooperative del territorio in cui opera nei loro progetti sin dalla fase di definizione, intervenendo nel capitale delle società, anche in combinazione con gli altri strumenti finanziari di Legacoop.

In particolare la società si propone di:

- supportare le imprese cooperative impegnate in progetti di integrazione, riposizionamento e ristrutturazione finanziaria;
- favorire lo sviluppo delle cooperative del territorio, investendo nei settori più innovativi, in potenziale crescita e di maggior valorizzazione territoriale;
- garantire efficienza e redditività nell'impiego delle risorse, adottando criteri improntati a prudenza, coerenza e trasparenza, nel rispetto dei principi della mutualità cooperativa.

Coerentemente con quanto previsto dal proprio Statuto Sociale, Parfinco si propone nel ruolo di Partner Finanziario e di

Advisor Progettuale, mettendo a disposizione una propria rete qualificata di consulenti, ovvero dei team operativi, nelle fasi di individuazione, strutturazione, valutazione e realizzazione dei progetti promossi dalle cooperative proponenti.

Alla data odierna il capitale sociale di Parfinco complessivamente sottoscritto e versato è pari ad € 66.305.000 ed è composto da € 50.305.000 di capitale formato da azioni ordinarie e da € 16.000.000, di capitale formato da azioni rappresentative di SFP (Strumenti Finanziari Partecipativi) emesse in Assemblea Straordinaria nel mese di settembre 2019, sottoscritte da Federazione delle Cooperative e da Fi.Bo S.p.A., ognuno con una quota pari ad € 8.000.000. Entrambe le società hanno effettuato il versamento mediante conferimento di partecipazioni.

I principali soci detentori di azioni ordinarie sono Federazione delle Cooperative con una partecipazione di € 14,47 milioni corrispondente al 28,76% circa (dato aggiornato con la ultima acquisizione avvenuta nel mese di aprile 2023) e Fi.Bo S.p.A., con una partecipazione di € 19,6 milioni circa corrispondente al 38,92% circa, a cui si devono aggiungere gli SFP sottoscritti da entrambi i soci, ognuno per nominali € 8 milioni rappresentati da azioni speciali prive di diritto di voto. Tra i principali soci si segnalano inoltre Coopfond S.p.A., C.C.F.S. Soc. Coop. e UnipolSai Finance S.p.A.

Nell'ambito della propria attività la società detiene nell'attivo di bilancio immobilizzazioni finanziarie rappresentate da partecipazioni stabili destinate a creare valore attraverso la distribuzione di dividendi e da partecipazioni cosiddette "rotative", ovvero destinate a sostenere progetti di sviluppo cooperativo, di durata media tra i 5 e i 7 anni. In tale contesto si segnalano, dopo la chiusura dell'operazione di investimento nella cooperativa Terremerse per raggiunta scadenza, gli interventi verso le cooperative Fruttagei nel territorio ravennate e Il Raccolto in quello bolognese.

Si ricorda che questa tipologia di operazioni rientra tra le politiche di sviluppo della società che ha come obiettivo principale la messa in atto del processo di integrazione e aggregazione di alcune attività e asset finanziari e creditizi da parte dei soci costituenti (Federazione delle Cooperative e Fi.Bo S.p.A.) nell'ambito di una evoluzione delle strutture finanziarie appartenenti al mondo Legacoop.

Tale processo si è infatti concretizzato attraverso il trasferimento a Parfinco di partecipazioni e crediti ma anche attraverso l'affitto di un ramo di azienda di Federazione delle Cooperative alla stessa Parfinco relativo all'esercizio delle attività di assistenza e consulenza in materia di finanza di impresa, di assistenza e consulenza di carattere amministrativo, contabile e societario e di assistenza e consulenza di carattere direzionale, avvenuto con effetto dall'1 luglio 2020.

Quest'ultimo ha comportato, tra le altre cose, anche il passaggio di personale dipendente ed il successivo distacco ed acquisizione di altro personale proveniente da Federazione delle Cooperative che ha consentito di dotare Parfinco di una propria struttura operativa in grado di consolidare e di sviluppare la propria attività di gestione degli investimenti, di consulenza finanziaria e amministrativa e di advising in piani di sviluppo o di ristrutturazione aziendale. Tale attività in particolare ha avuto negli ultimi tempi un forte impulso ed in tal senso Parfinco si conferma quale interlocutore altamente qualificato.

Sul fronte delle partecipazioni Parfinco detiene asset per circa 73 milioni di euro tra le quali si evidenziano Cooperare S.p.A., Assicoop Bologna Metropolitana S.p.A., Assicoop Romagna Futura S.p.A., Federimmobiliare S.p.A., Opera Prima S.r.l. e Demostene S.p.A.

La società ha redatto e approvato il proprio Piano Industriale per il periodo 2021/2023 che conferma il mantenimento di una buona redditività e il conseguente riconoscimento di dividendi ai propri Soci. In tal senso il risultato di esercizio chiuso al 30 giugno 2022 si è dimostrato in linea con le previsioni del Piano stesso. Inoltre sulla base delle valutazioni di chiusura dell'esercizio al 30 giugno 2023, si prevede un risultato allineato con quello dell'esercizio precedente, confermando pertanto la serie positiva dei risultati conseguiti dalla società fin dalla sua costituzione.

Si rimanda a quanto indicato in nota integrativa in relazione al valore contabile di carico, ai dati di patrimonio netto e al risultato di esercizio chiuso al 30 giugno 2022, ultimo bilancio approvato, che ha registrato un utile di € 946.910.

Villaggio Olimpico S.r.l. in liquidazione

La società ha sede a Ravenna ed è controllata con una quota del 75% da ITER Soc. Coop., liquidazione e concordato preventivo. Federazione delle Cooperative detiene la restante quota pari al 25%.

La partecipata, nel mese di febbraio 2022, è stata posta in liquidazione volontaria.

La società è proprietaria di un complesso turistico - alberghiero in località Sestriere (TO) realizzato in occasione dei giochi olimpici invernali del 2006, gestito, da fine 2017, da un primario operatore turistico nazionale, che ne ha in affitto da Villaggio Olimpico l'intero compendio immobiliare.

Nel corso del 2021 la Regione Piemonte, creditrice del Villaggio Olimpico in virtù di un credito riveniente dal suo subentro ad un pool di banche, ha avviato l'azione volta al recupero del proprio credito sulla base dei valori di perizia commissionata dalla stessa Regione ad un tecnico specializzato. Considerato che il comprensorio del Sestriere sta recentemente riscuotendo l'attenzione di primari investitori operanti nel settore turistico alberghiero, si ritiene che la

valorizzazione dell'immobile, prevista entro il corrente anno, sia in grado di garantire quello di carico della partecipazione detenuta da Federazione delle Cooperative.

Il bilancio dell'esercizio al 31/12/2021 si è chiuso con un risultato negativo di € 360.777.

Si rimanda a quanto indicato in nota integrativa in relazione al valore contabile di carico e ai dati di patrimonio netto e al risultato di esercizio chiuso al 31 dicembre 2021, ultimo bilancio approvato.

Recywood S.r.l.

La società ha sede a Faenza (RA) e alla data del 31 dicembre 2022 Federazione delle Cooperative partecipa al suo Capitale Sociale nella misura del 49% per un valore di bilancio di € 49.000. Il bilancio dell'esercizio al 31/12/2022 si è chiuso con un risultato positivo di € 11.901.

Si rimanda a quanto indicato in nota integrativa in relazione al valore contabile di carico e ai dati di patrimonio netto.

L'attività immobiliare

Federazione delle Cooperative possiede terreni e fabbricati per un valore di carico di € 8,3 milioni circa. Nel 2016 il Consiglio di Amministrazione della società ha deliberato di destinare alla vendita tutti gli immobili di proprietà. Si segnala che nel 2022 è stato ceduto l'immobile sito in Via Vecchia Darsena a Baganacavallo.

Di seguito il dettaglio dei terreni e fabbricati alla data del 31 dicembre 2022.

Dettaglio fabbricati e terreni	Valori a bilancio
Tenuta Agricola Mandriole – complesso immobiliare	5.018.151
Via Ravennana RA - 1°P immobile uso ufficio	593.249
Corso Farini, 74 - Russi	20.173
Corso Emaldi, 86 - Fusignano	20.696
Via Risorgimento, 1 - Lugo	142.201
Via Berlinguer, 38 - Ravenna	418.605
Via Berlinguer, 40 - Ravenna	298.053
Via Trieste, 92 - Ravenna	355.300
Via Trieste, 92/A - Ravenna	183.345
Corso Emaldi, 86/C - Fusignano	147.900
Piazza G. Errani - Alfonsine	968.040
Viale Randi, 118/A - Ravenna	60.000
Terreno agricolo Conselice	94.437
Totale fabbricati e terreni	8.320.150

I ricavi registrati nel 2022 derivanti dalle locazioni, unitamente ai rimborsi dei costi della gestione degli immobili sono stati pari ad € 214.457, ai quali si deve aggiungere il valore di realizzo dell'immobile ceduto nel corso dell'esercizio.

Bilancio Consolidato di Gruppo

Il Bilancio Consolidato di Gruppo al 31 dicembre 2022 registra un risultato negativo di pertinenza del gruppo pari ad € 5.172.896.

Per l'analisi delle voci e dei loro scostamenti rispetto all'esercizio precedente si rinvia a quanto dettagliato in nota integrativa.

Situazione patrimoniale del Bilancio Consolidato e indicatori

Al fine di una migliore comprensione della situazione patrimoniale e finanziaria del bilancio di Gruppo, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione dello Stato Patrimoniale.

Stato Patrimoniale Attivo

Voce	Esercizio 2022	%	Esercizio 2021	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
CAPITALE CIRCOLANTE	78.276.409	60,42 %	82.504.641	65,12 %	(4.228.232)	(5,12) %
Liquidità immediate	2.758.056	2,13 %	4.940.920	3,90 %	(2.182.864)	(44,18) %
Disponibilità liquide	2.758.056	2,13 %	4.940.920	3,90 %	(2.182.864)	(44,18) %
Liquidità differite	42.611.113	32,89 %	47.140.636	37,21 %	(4.529.523)	(9,61) %
Crediti dell'Attivo Circolante a breve termine	32.792.854	25,31 %	36.030.323	28,44 %	(3.237.469)	(8,99) %
Crediti immobilizzati a breve termine	1.416	-	1.416	-	-	-
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita	8.320.150	6,42 %	8.266.681	6,52 %	53.469	0,65 %
Attività finanziarie	994.234	0,77 %	1.982.013	1,56 %	(987.779)	(49,84) %
Ratei e risconti attivi	502.459	0,39 %	860.203	0,68 %	(357.744)	(41,59) %
Rimanenze	32.907.240	25,40 %	30.423.085	24,01 %	2.484.155	8,17 %
IMMOBILIZZAZIONI	51.274.924	39,58 %	44.198.648	34,88 %	7.076.276	16,01 %
Immobilizzazioni immateriali	3.879.846	2,99 %	3.179.349	2,51 %	700.497	22,03 %
Immobilizzazioni materiali	15.678.767	12,10 %	10.874.869	8,58 %	4.803.898	44,17 %
Immobilizzazioni finanziarie	30.604.756	23,62 %	29.379.811	23,19 %	1.224.945	4,17 %
Crediti dell'Attivo Circolante a m/l termine	1.111.555	0,86 %	764.619	0,60 %	346.936	45,37 %
TOTALE IMPIEGHI	129.551.333	100,00 %	126.703.289	100,00 %	2.848.044	2,25 %

Stato Patrimoniale Passivo

Voce	Esercizio 2022	%	Esercizio 2021	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
PASSIVITA' CORRENTI	90.040.550	69,50 %	88.771.806	70,06 %	1.268.744	1,43 %
Debiti a breve termine	85.737.706	66,18 %	84.621.162	66,79 %	1.116.544	1,32 %

Voce	Esercizio 2022	%	Esercizio 2021	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
Ratei e risconti	4.302.844	3,32 %	4.150.644	3,28 %	152.200	3,67 %
PASSIVITA' CONSOLIDATE	21.154.295	16,33 %	18.507.232	14,61 %	2.647.063	14,30 %
Debiti a m/l termine	18.800.307	14,51 %	16.214.921	12,80 %	2.585.386	15,94 %
Fondi per rischi e oneri	1.854.464	1,43 %	1.866.395	1,47 %	(11.931)	(0,64) %
TFR	499.524	0,39 %	425.916	0,34 %	73.608	17,28 %
PATRIMONIO NETTO	18.356.488	14,17 %	19.424.251	15,33 %	(1.067.763)	(5,50) %
Patrimonio netto di gruppo	5.612.642	4,33 %	10.406.933	8,21 %	(4.794.291)	(46,07) %
Capitale	27.735.521	21,41 %	27.733.021	21,89 %	2.500	0,01 %
Riserve	138.623	0,11 %	76.289	0,06 %	62.334	81,71 %
Utili (perdite) portati a nuovo	(17.088.606)	(13,19) %	(17.989.903)	(14,20) %	901.297	5,01 %
Utile (perdita) dell'esercizio	(5.172.896)	(3,99) %	587.526	0,46 %	(5.760.422)	(980,45) %
Patrimonio netto di terzi	12.743.846	9,84 %	9.017.318	7,12 %	3.726.528	41,33 %
Capitale e riserve di terzi	13.068.064	10,09 %	8.647.869	6,83 %	4.420.195	51,11 %
Risultato di pertinenza di terzi	(324.218)	(0,25) %	369.449	0,29 %	(693.667)	(187,76) %
TOTALE FONTI	129.551.333	100,00 %	126.703.289	100,00 %	2.848.044	2,25 %

Indicatori della situazione patrimoniale e finanziaria del bilancio di Gruppo

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio.

INDICE	Esercizio 2022	Esercizio 2021	Variazioni %
Copertura delle immobilizzazioni	36,59 %	44,72 %	(18,18) %
Banche su circolante	38,35 %	34,44 %	11,35 %
Indice di indebitamento	6,06	5,52	9,78 %
Quoziente di indebitamento finanziario	4,57	4,47	2,24 %
Mezzi propri su capitale investito	14,17 %	15,33 %	(7,57) %
Indice di copertura primario	0,36	0,44	(18,18) %
Indice di copertura secondario	0,77	0,86	(10,47) %

Situazione economica del Bilancio Consolidato e indicatori

Non vengono evidenziati indicatori della situazione economica in quanto ritenuti scarsamente significativi in relazione all'attività di finanziaria di partecipazioni svolta dal Gruppo.

Informazioni ex art 2428 C.C.

Qui di seguito si vanno ad analizzare in maggiore dettaglio le informazioni così come specificatamente richieste dal disposto dell'art. 2428 del Codice Civile.

Principali rischi e incertezze a cui è esposta la società

Ai fini dell'informativa di cui all'art. 2428 comma 3 punto 6-bis del Codice Civile, per quanto attiene al disposto della lett. a) del citato articolo, ovvero sia le informazioni in merito agli obiettivi ed alle politiche poste in essere dalla società in materia di gestione del rischio finanziario, si osserva che la società ha proceduto al costante monitoraggio del rischio al fine di contenere e mitigare i rischi di tasso, di mercato, di liquidità e di variazione dei flussi finanziari insiti nell'attività della società.

Si conferma che la politica perseguita è stata quella di ridurre qualunque tipo di rischio finanziario collegato ai rischi di mercato e/o di liquidità, con l'eccezione degli investimenti nelle partecipazioni oggetto dell'attività di Federazione delle Cooperative.

Per quanto attiene alle azioni di monitoraggio e copertura dei rischi relativi alle partecipazioni, ai finanziamenti a società partecipate e/o Socie, il monitoraggio del rischio avviene mediante il costante controllo dell'andamento della gestione e dei risultati finanziari della società partecipata e/o finanziata.

In relazione alla lett. b) del disposto normativo sopra citato, ovvero sia all'esposizione della società ai rischi di prezzo, di credito, di liquidità e di variazione dei flussi finanziari, si precisa quanto segue:

- per quanto attiene al rischio di credito, si conferma la sostanziale esigibilità, al netto dei fondi rischi, di tutte le attività finanziarie esposte nel bilancio, come evidenziate in nota integrativa;
- in relazione al rischio di liquidità, insito nella gestione sociale, questo non appare apprezzabile in virtù della natura degli attivi societari sostanzialmente coerente con quella delle passività;
- in merito al rischio di mercato si segnala che gli strumenti finanziari in possesso della società non risultano esposti al rischio di prezzo in quanto, prevalentemente, non sono quotati in mercati attivi oppure risultano oggetto di detenzione durevole fino al termine della scadenza dello strumento;
- per ciò che attiene al rischio di tasso, esso è sostanzialmente coperto attraverso l'adeguamento e la gestione integrata delle attività rispetto alle passività e alla natura del debito;
- infine per quanto riguarda il rischio di variazione dei flussi finanziari, questo non appare esistente alla luce del fatto che la società non detiene strumenti finanziari dotati di tasso variabile.

Principali indicatori non finanziari

Ai sensi del secondo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si attesta che, per l'attività specifica svolta e per una migliore comprensione della situazione della società, dell'andamento e del risultato della gestione, non si ritiene rilevante l'esposizione di indicatori non finanziari.

Informativa sull'ambiente

Si attesta che la società non ha intrapreso particolari politiche di impatto ambientale perché non necessarie in relazione all'attività svolta.

Informazioni sulla gestione del personale e sicurezza con particolare riferimento alla gestione della emergenza epidemiologica causata dal virus COVID-19

Non si segnalano informazioni di rilievo in merito alla gestione del personale e si conferma l'adozione e il rispetto di quanto previsto dalle norme in materia di sicurezza sul lavoro.

Con particolare riferimento all'emergenza epidemiologica causata dal virus COVID-19 che si è diffusa nei primi mesi del 2020 si evidenzia che la cooperativa oltre ad aver messo in atto tutte le misure previste dai provvedimenti governativi, ha sottoscritto con i propri dipendenti un protocollo condiviso di regolamentazione finalizzato al contenimento della diffusione del virus.

In particolare:

- ai dipendenti è stata consegnata informativa riportante le linee guida comportamentali nazionali;
- sono state definite le modalità di ingresso aziendali, sono stati garantiti la pulizia dei locali, degli ambienti e delle postazioni di lavoro;
- è stato messo a disposizione un ufficio per ogni dipendente e quando questo non è stato possibile sono state garantite ampie distanze tra una postazione e l'altra, nel massimo rispetto delle disposizioni normative;
- sono stati messi a disposizione nei luoghi comuni detergenti e igienizzanti per la pulizia delle mani;
- sono stati regolarmente forniti mascherine e igienizzanti presso ogni postazione di lavoro;
- è stato inoltre adottato, all'occorrenza e compatibilmente con le mansioni svolte, l'utilizzo dello smart working.

Lo stato di emergenza, deliberato dal Consiglio dei Ministri il 31 gennaio 2020 e via via prorogato è terminato il 31 marzo 2022. Si è realizzato, quindi a livello normativo, un graduale allentamento di misure e regole.

Ciononostante la cooperativa ha continuato ad operare per tutto l'esercizio 2022 mantenendo invariato e costante l'impegno volto a garantire la sicurezza sui luoghi di lavoro a tutela dei propri dipendenti.

Attività di ricerca e sviluppo

Ai sensi e per gli effetti di quanto riportato al punto 1 del terzo comma dell'art. 2428 del codice civile, si attesta che nel corso dell'esercizio non sono state svolte attività di ricerca e sviluppo.

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e imprese sottoposte al controllo delle controllanti

Si precisa che sono stati intrattenuti rapporti con le società di cui al punto 2 terzo comma dell'art. 2428 del Codice Civile. Nello specifico, per il dettaglio di tali rapporti, si rimanda alla tabella presente in nota integrativa.

Crediti verso le consociate iscritti nell'Attivo Circolante

Descrizione	Esercizio 2022	Esercizio 2021	Variazione assoluta
verso imprese controllate	12.520.208	17.691.653	5.171.445-
verso imprese collegate	558.093	642.476	84.383-
Totale	13.078.301	18.334.129	5.255.828-

Debiti e finanziamenti passivi verso le consociate

Descrizione	Esercizio 2022	Esercizio 2021	Variazione assoluta
debiti verso imprese controllate	10.955.488	6.361.152	4.594.336
debiti verso imprese collegate	6.811.707	94.744	6.716.963
Totale	17.767.195	6.455.896	11.311.299

Azioni proprie

Ai sensi dell'art. 2428 del codice civile si precisa che la società capogruppo, nonché le società facenti parte del gruppo societario, alla data di chiusura dell'esercizio non possedevano azioni proprie ed inoltre nel corso dell'esercizio non hanno acquistato o alienato, neanche per il tramite di società fiduciaria o per interposta persona, azioni proprie.

Azioni/quote della società controllante

Si attesta che la società non è soggetta al vincolo di controllo da parte di alcuna società o gruppo societario.

Informativa circa l'ammissione di nuovi Soci

In relazione all'obbligo di cui all'art. 2528 del Codice Civile si osserva che i criteri fissati di cui si è avvalso il Consiglio d'Amministrazione per l'ammissione dei Soci sono conformi a quanto stabilito dallo Statuto Sociale.

All'atto della presentazione della domanda di ammissione la cooperativa o la società partecipata da cooperative, deve impegnarsi manifestamente all'osservanza dello Statuto e dei Regolamenti in vigore, delle deliberazioni dell'Assemblea dei Soci e del Consiglio d'Amministrazione e, infine, obbligarsi a contribuire al raggiungimento degli scopi sociali.

Nel 2022 è pervenuta una richiesta di ammissione a socio.

Informativa sul raggiungimento dello scopo mutualistico e sulla prevalenza

Anche nell'esercizio 2022, coerentemente con quanto previsto dall'art. 2545 del c.c. e dall'art. 2 della L. 59/92, Federazione delle Cooperative ha provveduto ad esercitare la propria attività nel rispetto e in coerenza con il proprio scopo mutualistico e sociale.

I dati relativi all'attività svolta nei confronti dei Soci sono documentati nella relativa sezione della nota integrativa.

L'attività svolta a favore dei Soci, attraverso l'instaurazione con gli stessi di diversi rapporti di scambio nell'ambito dell'esercizio dell'attività finanziaria rappresenta il 51,66% e pertanto Federazione delle Cooperative si qualifica a "mutualità prevalente".

In nota integrativa, a cui si rimanda, vengono evidenziati i parametri contabili di riferimento che individuano la percentuale di incidenza dell'attività svolta a favore dei Soci sul complesso dell'attività.

Evoluzione prevedibile della gestione

Signori Soci,

in riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del C.C. come già evidenziato nella specifica sezione della nota integrativa sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio, è opportuno segnalare i drammatici eventi causati dalle alluvioni che si sono verificate le scorse settimane in Emilia-Romagna. Interi territori sommersi, danni enormi in tutti i settori produttivi a partire da quello agricolo, ma non solo.

In tale contesto Federazione delle Cooperative e le società facenti parte del proprio Gruppo non hanno fortunatamente registrato danni degni di nota, seppure vada segnalato che per alcuni dei nostri Soci, gli eventi alluvionali intercorsi nel mese di maggio u.s., abbiano generato ingenti danni. A tali cooperative ed ai loro Soci va la nostra solidarietà, certi che la solidità patrimoniale di queste cooperative e la determinazione e l'impegno dei propri Soci, consentirà loro di ricostruire quanto andato distrutto e recuperare fatturato e risultati.

Gli obiettivi delineati e conseguiti nell'ambito delle linee guida del Piano Poliennale 2021/2023, così come declinate nella parte iniziale di questa relazione, che hanno consentito di realizzare il risultato di esercizio 2022, come sopra evidenziati, rappresentano le basi su cui proseguire nei prossimi anni l'attività di Federazione delle Cooperative. In particolare l'esercizio 2023 sarà caratterizzato da una intensa attività di valorizzazione delle partecipazioni facenti parte del Gruppo e da una ridefinizione delle fonti finanziarie, entrambe volte ad una stabile configurazione economico e patrimoniale di Federazione delle Cooperative in un'ottica futura.

A tal riguardo preme ringraziare i Soci per la fiducia accordata e per il sostegno patrimoniale e finanziario accordati, entrambi elementi fondamentali per il raggiungimento degli obiettivi prefissati.

Uso di strumenti finanziari rilevanti per la valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio

Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato al punto 6-bis) del terzo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si attesta che la società non ha intrapreso particolari politiche di gestione del rischio finanziario, in quanto ritenuto non rilevante nella sua manifestazione in riferimento alla realtà aziendale della Vostra società, come già evidenziato in altra parte della presente relazione.

Altre Informazioni

General Data Protection Regulation (GDPR)

La cooperativa, ai sensi del Regolamento Europeo (Reg. UE 679/2016) in materia di protezione dei dati personali, ha provveduto ad adeguarsi alla nuova normativa entrata in vigore nel corso del 2018 nei termini e nelle modalità previste. Considerata l'attività di Federazione delle Cooperative si è ritenuta non necessaria l'introduzione di un Data Protection Officer (DPO).

Conclusioni

Signori Soci, alla luce delle considerazioni svolte nei punti precedenti e di quanto esposto nella nota integrativa, Vi invitiamo:

- ad approvare il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2022 unitamente alla nota integrativa, ai documenti che la compongono ed alla presente relazione;
- a destinare il risultato d'esercizio in conformità con la proposta formulata nella nota integrativa.

Ravenna, 29/05/2023

Federazione delle Cooperative della Provincia di Ravenna S.C.p.A.
Il Presidente del Consiglio di Amministrazione – Lorenzo Cottignoli