



Bilancio al 30.06.2023

ASSEMBLEA GENERALE ORDINARIA DEI SOCI 7 NOVEMBRE 2023



ORGANI SOCIALI

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Presidente LORENZO COTTIGNOLI

Amministratore Delegato MASSIMO MASOTTI

Consiglieri PAOLA BELLOTTI (*)

STEFANO DALL'ARA

STANISLAO FABBRINO GIUSEPPE

RITA GHEDINI MARIO MAZZOTTI ALESSANDRO NERDI CORRADO PIRAZZINI PAOLO ZANONI

COLLEGIO SINDACALE

Presidente GIOVANNI BATTISTA GRAZIOSI

Sindaci Effettivi CARLO COLLETTI

STEFANO ZOFFOLI

Sindaci supplenti CLAUDIO MENGOLI

ELISABETTA ISOLA

BILANCIO D'ESERCIZIO

BILANCIO D'ESERCIZIO CHIUSO AL 30/06/2023

RELAZIONE SULLA GESTIONE AL BILANCIO CHIUSO AL 30/06/2023

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE AL BILANCIO CHIUSO AL 30/06/2023



BILANCIO D'ESERCIZIO CHIUSO AL 30/06/2023

PARFINCO SPA

Bilancio di esercizio al 30-06-2023

Dati anagrafici				
Sede in	VIALE ALDO MORO N. 16 BOLOGNA BO			
Codice Fiscale	03339681201			
Numero Rea	BO 511556			
P.I.	03339681201			
Capitale Sociale Euro	66.305.000 i.v.			
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI			
Settore di attività prevalente (ATECO)	701000			
Società in liquidazione	no			
Società con socio unico	no			
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no			
Appartenenza a un gruppo	no			

Bilancio di esercizio al 30-06-2023 Pag. 1 di 34

Stato patrimoniale

Stato patrimoniale Attivo B) Immobilizzazioni materiali 25.673 5.168 III - Immobilizzazioni finanziarie 79.664.982 73.647.194 Totale immobilizzazioni (B) 79.690.655 73.652.362 C) Attivo circolante II - Crediti esigibili entro l'esercizio successivo 5.490.984 5.277.175 esigibili entro l'esercizio successivo 1.000.000 2.000.000 Totale crediti 6.490.984 7.277.175 IV - Disponibilità liquide 9.177.622 6.009.776 Totale attivo circolante (C) 15.668.606 13.286.951 D) Ratei e risconti 55.303 73.636 Totale attivo circolante (C) 55.303 73.636 Passivo I - Capitale 66.305.000 66.305.000 I - Capitale 66.305.000 66.305.000 IV - Riserva Isaluarie 4.147 4.147 V - Riserva Isaluarie 68.302.843		30-06-2023	30-06-2022
B	Stato patrimoniale		
II - Immobilizzazioni materiali 25.673 5.168 III - Immobilizzazioni finanziarie 79.664.982 73.647.194 70.000 79.00.055 73.652.362 70.000 79.00.055 73.652.362 70.000 79.00.055 73.652.362 79.000 79.00.055 79.00.055 79.00.055 79.00.055 79.00.055 79.00.055 79.00.055 79.00.000 70.0000 70.000 70.000 70.000 70.000 70.000 70.000 70.0000 70.000 70.000 70.000 70.000 70.000 70.000 70.0000 70.000 7	Attivo		
III - Immobilizzazioni finanziarie	B) Immobilizzazioni		
Totale immobilizzazioni (B) 79.690.655 73.652.362 C) Attivo circolante II - Crediti esigibili intro l'esercizio successivo 5.490.984 5.277.175 esigibili oltre l'esercizio successivo 1.000.000 2.000.000 Totale crediti 6.490.984 7.277.175 IV - Disponibilità liquide 9.177.622 6.09.776 Totale attivo circolante (C) 15.668.606 13.286.951 D) Ratei e risconti 55.303 73.636 Totale attivo 95.414.564 87.012.949 Passivo 87.012.949 Passivo 87.012.949 Passivo 87.012.949 I - Capitale 66.305.000 66.305.000 66.305.000 I - Capitale 66.305.000 66.305.000 66.305.000 66.305.000 72.489 I - Capitale 374.897 324.897 324.897 324.897 324.897 32.893 324.897 32.893 32.893 32.893 32.893 32.893 32.893 32.893 32.893 32.893 32.893 32.893 <td>II - Immobilizzazioni materiali</td> <td>25.673</td> <td>5.168</td>	II - Immobilizzazioni materiali	25.673	5.168
C) Attivo circolante II - Crediti esigibili entro l'esercizio successivo 5.490.984 5.277.175 esigibili oltre l'esercizio successivo 1.000.000 2.000.000 Totale crediti 6.490.984 7.277.175 IV - Disponibilità liquide 9.177.622 6.009.776 Totale attivo circolante (C) 15.668.606 13.286.951 D) Ratei e risconti 55.303 73.636 Totale attivo 95.414.564 87.012.949 Passivo A) Patrimonio netto 1 - Capitale 66.305.000 66.305.000 IV - Riserva legale 374.897 324.897 V - Riserve statutarie 4.147 4.147 VI - Altre riserve 733.201 533.199 IX - Utile (perdita) dell'esercizio 903.598 946.910 Totale patrimonio netto 68.320.843 68.114.153 B) Fondi per rischi e oneri 1.375.601 1.253.446 C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato 134.321 119.978 D) Debiti esigibili entro l'esercizio successivo 12.927.192 5.740.214 esigibili oltre l'esercizio successiv	III - Immobilizzazioni finanziarie	79.664.982	73.647.194
II - Crediti	Totale immobilizzazioni (B)	79.690.655	73.652.362
esigibili entro l'esercizio successivo 5.490.984 5.277.175 esigibili oltre l'esercizio successivo 1.000.000 2.000.000 Totale crediti 6.490.984 7.277.175 IV - Disponibilità liquide 9.177.622 6.009.776 Totale attivo circolante (C) 15.668.606 13.286.951 D) Ratei e risconti 55.303 73.636 Totale attivo 95.414.564 87.012.949 Passivo 87.201 87.000 A) Patrimonio netto 66.305.000 66.305.000 IV - Riserva legale 374.897 324.897 V - Riserve statutarie 4.147 4.147 VI - Altre riserve 733.201 533.199 IX - Utile (perdita) dell'esercizio 903.598 946.910 Totale patrimonio netto 68.320.843 68.114.153 B) Fondi per rischi e oneri 1.375.601 1.253.446 C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato 134.321 119.978 D) Debiti esigibili entro l'esercizio successivo 12.927.192 5.740.214 esigibili oltre l'esercizio successivo<	C) Attivo circolante		
esigibili oltre l'esercizio successivo 1.000.000 2.000.000 Totale crediti 6.490.984 7.277.175 IV - Disponibilità liquide 9.177.622 6.009.776 Totale attivo circolante (C) 15.668.606 13.286.951 D) Ratei e risconti 55.303 73.636 Totale attivo 95.414.564 87.012.949 Passivo *** *** A) Patrimonio netto ** *** I - Capitale 66.305.000 66.305.000 66.305.000 IV - Riserva legale 374.897 324.897 V - Riserve statutarie 4.147 4.147 VI - Altre riserve 733.201 533.199 IX - Utile (perdita) dell'esercizio 903.598 946.910 Totale patrimonio netto 68.320.843 68.114.153 B) Fondi per rischi e oneri 1.375.601 1.253.446 C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato 134.321 119.978 D) Debiti esigibili entro l'esercizio successivo 12.927.192 5.740.214 esigibili oltre l'esercizio successivo	II - Crediti		
Totale crediti 6.490.984 7.277.175 IV - Disponibilità liquide 9.177.622 6.009.776 Totale attivo circolante (C) 15.668.606 13.286.951 D) Ratei e risconti 55.303 73.636 Totale attivo 95.414.564 87.012.949 Passivo *** *** I - Capitale 66.305.000 66.305.000 IV - Riserva legale 374.897 324.897 V - Riserve statutarie 4.147 4.147 VI - Altre riserve 733.201 533.199 IX - Utile (perdita) dell'esercizio 903.598 946.910 Totale patrimonio netto 68.320.843 68.114.153 B) Fondi per rischi e oneri 1.375.601 1.253.446 C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato 134.321 119.978 D) Debiti esigibili entro l'esercizio successivo 12.927.192 5.740.214 esigibili oltre l'esercizio successivo 12.653.448 11.746.081 Totale debiti 25.580.640 17.486.295 E) Ratei e risconti 3.159 39.077	esigibili entro l'esercizio successivo	5.490.984	5.277.175
IV - Disponibilità liquide 9.177.622 6.009.776 Totale attivo circolante (C) 15.668.606 13.286.951 D) Ratei e risconti 55.303 73.636 Totale attivo 95.414.564 87.012.949 Passivo 87.012.949 A) Patrimonio netto 55.303 66.305.000 IV - Riserva legale 66.305.000 66.305.000 IV - Riserve statutarie 4.147 4.147 VI - Altre riserve 733.201 533.199 IX - Utile (perdita) dell'esercizio 903.598 946.910 Totale patrimonio netto 68.320.843 68.114.153 B) Fondi per rischi e oneri 1.375.601 1.253.446 C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato 134.321 119.978 D) Debiti esigibili entro l'esercizio successivo 12.927.192 5.740.214 esigibili oltre l'esercizio successivo 12.653.448 11.746.081 Totale debiti 25.580.640 17.486.295 E) Ratei e risconti 3.159 39.077	esigibili oltre l'esercizio successivo	1.000.000	2.000.000
Totale attivo circolante (C) 15.668.606 13.286.951 D) Ratei e risconti 55.303 73.636 Totale attivo 95.414.564 87.012.949 Passivo A) Patrimonio netto I - Capitale 66.305.000 66.305.000 IV - Riserva legale 374.897 324.897 V - Riserve statutarie 4.147 4.147 VI - Altre riserve 733.201 533.199 IX - Utile (perdita) dell'esercizio 903.598 946.910 Totale patrimonio netto 68.320.843 68.114.153 B) Fondi per rischi e oneri 1.375.601 1.253.446 C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato 134.321 119.978 D) Debiti esigibili entro l'esercizio successivo 12.927.192 5.740.214 esigibili oltre l'esercizio successivo 12.653.448 11.746.081 Totale debiti 25.580.640 17.486.295 E) Ratei e risconti 3.159 39.077	Totale crediti	6.490.984	7.277.175
D) Ratei e risconti 55.303 73.636 Totale attivo 95.414.564 87.012.949 Passivo A) Patrimonio netto	IV - Disponibilità liquide	9.177.622	6.009.776
Totale attivo 95.414.564 87.012.949 Passivo A) Patrimonio netto I - Capitale 66.305.000 66.305.000 IV - Riserva legale 374.897 324.897 V - Riserve statutarie 4.147 4.147 VI - Altre riserve 733.201 533.199 IX - Utile (perdita) dell'esercizio 903.598 946.910 Totale patrimonio netto 68.320.843 68.114.153 B) Fondi per rischi e oneri 1.375.601 1.253.446 C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato 134.321 119.978 D) Debiti 2 5.740.214 esigibili entro l'esercizio successivo 12.927.192 5.740.214 e sigibili oltre l'esercizio successivo 12.653.448 11.746.081 Totale debiti 25.580.640 17.486.295 E) Ratei e risconti 3.159 39.077	Totale attivo circolante (C)	15.668.606	13.286.951
Passivo A) Patrimonio netto I - Capitale 66.305.000 66.305.000 IV - Riserva legale 374.897 324.897 V - Riserve statutarie 4.147 4.147 VI - Altre riserve 733.201 533.199 IX - Utile (perdita) dell'esercizio 903.598 946.910 Totale patrimonio netto 68.320.843 68.114.153 B) Fondi per rischi e oneri 1.375.601 1.253.446 C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato 134.321 119.978 D) Debiti esigibili entro l'esercizio successivo 12.927.192 5.740.214 esigibili oltre l'esercizio successivo 12.653.448 11.746.081 Totale debiti 25.580.640 17.486.295 E) Ratei e risconti 3.159 39.077	D) Ratei e risconti	55.303	73.636
A) Patrimonio netto I - Capitale 66.305.000 66.305.000 IV - Riserva legale 374.897 324.897 V - Riserve statutarie 4.147 4.147 VI - Altre riserve 733.201 533.199 IX - Utile (perdita) dell'esercizio 903.598 946.910 Totale patrimonio netto 68.320.843 68.114.153 B) Fondi per rischi e oneri 1.375.601 1.253.446 C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato 134.321 119.978 D) Debiti esigibili entro l'esercizio successivo 12.927.192 5.740.214 esigibili oltre l'esercizio successivo 12.653.448 11.746.081 Totale debiti 25.580.640 17.486.295 E) Ratei e risconti 3.159 39.077	Totale attivo	95.414.564	87.012.949
I - Capitale 66.305.000 66.305.000 IV - Riserva legale 374.897 324.897 V - Riserve statutarie 4.147 4.147 VI - Altre riserve 733.201 533.199 IX - Utile (perdita) dell'esercizio 903.598 946.910 Totale patrimonio netto 68.320.843 68.114.153 B) Fondi per rischi e oneri 1.375.601 1.253.446 C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato 134.321 119.978 D) Debiti esigibili entro l'esercizio successivo 12.927.192 5.740.214 esigibili oltre l'esercizio successivo 12.653.448 11.746.081 Totale debiti 25.580.640 17.486.295 E) Ratei e risconti 3.159 39.077	Passivo		
IV - Riserva legale 374.897 324.897 V - Riserve statutarie 4.147 4.147 VI - Altre riserve 733.201 533.199 IX - Utile (perdita) dell'esercizio 903.598 946.910 Totale patrimonio netto 68.320.843 68.114.153 B) Fondi per rischi e oneri 1.375.601 1.253.446 C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato 134.321 119.978 D) Debiti esigibili entro l'esercizio successivo 12.927.192 5.740.214 esigibili oltre l'esercizio successivo 12.653.448 11.746.081 Totale debiti 25.580.640 17.486.295 E) Ratei e risconti 3.159 39.077	A) Patrimonio netto		
V - Riserve statutarie 4.147 4.147 VI - Altre riserve 733.201 533.199 IX - Utile (perdita) dell'esercizio 903.598 946.910 Totale patrimonio netto 68.320.843 68.114.153 B) Fondi per rischi e oneri 1.375.601 1.253.446 C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato 134.321 119.978 D) Debiti 12.927.192 5.740.214 esigibili entro l'esercizio successivo 12.653.448 11.746.081 Totale debiti 25.580.640 17.486.295 E) Ratei e risconti 3.159 39.077	I - Capitale	66.305.000	66.305.000
VI - Altre riserve 733.201 533.199 IX - Utile (perdita) dell'esercizio 903.598 946.910 Totale patrimonio netto 68.320.843 68.114.153 B) Fondi per rischi e oneri 1.375.601 1.253.446 C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato 134.321 119.978 D) Debiti esigibili entro l'esercizio successivo 12.927.192 5.740.214 esigibili oltre l'esercizio successivo 12.653.448 11.746.081 Totale debiti 25.580.640 17.486.295 E) Ratei e risconti 3.159 39.077	IV - Riserva legale	374.897	324.897
IX - Utile (perdita) dell'esercizio 903.598 946.910 Totale patrimonio netto 68.320.843 68.114.153 B) Fondi per rischi e oneri 1.375.601 1.253.446 C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato 134.321 119.978 D) Debiti esigibili entro l'esercizio successivo 12.927.192 5.740.214 esigibili oltre l'esercizio successivo 12.653.448 11.746.081 Totale debiti 25.580.640 17.486.295 E) Ratei e risconti 3.159 39.077	V - Riserve statutarie	4.147	4.147
Totale patrimonio netto 68.320.843 68.114.153 B) Fondi per rischi e oneri 1.375.601 1.253.446 C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato 134.321 119.978 D) Debiti 12.927.192 5.740.214 esigibili entro l'esercizio successivo 12.653.448 11.746.081 Totale debiti 25.580.640 17.486.295 E) Ratei e risconti 3.159 39.077	VI - Altre riserve	733.201	533.199
B) Fondi per rischi e oneri 1.375.601 1.253.446 C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato 134.321 119.978 D) Debiti 12.927.192 5.740.214 esigibili entro l'esercizio successivo 12.653.448 11.746.081 Totale debiti 25.580.640 17.486.295 E) Ratei e risconti 3.159 39.077	IX - Utile (perdita) dell'esercizio	903.598	946.910
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato 134.321 119.978 D) Debiti 12.927.192 5.740.214 esigibili entro l'esercizio successivo 12.653.448 11.746.081 Totale debiti 25.580.640 17.486.295 E) Ratei e risconti 3.159 39.077	Totale patrimonio netto	68.320.843	68.114.153
D) Debiti 12.927.192 5.740.214 esigibili entro l'esercizio successivo 12.653.448 11.746.081 Totale debiti 25.580.640 17.486.295 E) Ratei e risconti 3.159 39.077	B) Fondi per rischi e oneri	1.375.601	1.253.446
esigibili entro l'esercizio successivo 12.927.192 5.740.214 esigibili oltre l'esercizio successivo 12.653.448 11.746.081 Totale debiti 25.580.640 17.486.295 E) Ratei e risconti 3.159 39.077	C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	134.321	119.978
esigibili oltre l'esercizio successivo 12.653.448 11.746.081 Totale debiti 25.580.640 17.486.295 E) Ratei e risconti 3.159 39.077	D) Debiti		
Totale debiti 25.580.640 17.486.295 E) Ratei e risconti 3.159 39.077	esigibili entro l'esercizio successivo	12.927.192	5.740.214
E) Ratei e risconti 3.159 39.077	esigibili oltre l'esercizio successivo	12.653.448	11.746.081
	Totale debiti	25.580.640	17.486.295
Totale passivo 95.414.564 87.012.949	E) Ratei e risconti	3.159	39.077
	Totale passivo	95.414.564	87.012.949

Bilancio di esercizio al 30-06-2023 Pag. 2 di 34

Conto economico

	30-06-2023	30-06-2022
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	929.977	933.004
5) altri ricavi e proventi		
altri	24.219	39.847
Totale altri ricavi e proventi	24.219	39.847
Totale valore della produzione	954.196	972.851
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	9.547	8.334
7) per servizi	534.618	532.251
8) per godimento di beni di terzi	86.180	84.200
9) per il personale		
a) salari e stipendi	386.602	382.851
b) oneri sociali	130.737	124.709
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	36.586	35.883
c) trattamento di fine rapporto	34.643	34.951
e) altri costi	1.943	932
Totale costi per il personale	553.925	543.443
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	3.152	1.071
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	3.152	1.071
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	24.000	8.785
Totale ammortamenti e svalutazioni	27.152	9.856
12) accantonamenti per rischi	40.000	300.000
13) altri accantonamenti	72.683	85.695
14) oneri diversi di gestione	25.157	37.674
Totale costi della produzione	1.349.262	1.601.453
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(395.066)	(628.602)
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese collegate	209.740	174.971
altri	1.204.693	1.436.156
Totale proventi da partecipazioni	1.414.433	1.611.127
16) altri proventi finanziari		
 b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni 	23.490	23.490
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	23.490	23.490
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese collegate	33.360	30.092
altri	110.114	129.635
Totale proventi diversi dai precedenti	143.474	159.727
Totale altri proventi finanziari	166.964	183.217
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	281.062	218.826
Totale interessi e altri oneri finanziari	281.062	218.826
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	1.300.335	1.575.518
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		

Bilancio di esercizio al 30-06-2023 Pag. 3 di 34

19) svalutazioni		
a) di partecipazioni	1.671	-
Totale svalutazioni	1.671	-
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	(1.671)	-
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	903.598	946.916
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	-	6
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	-	6
21) Utile (perdita) dell'esercizio	903.598	946.910

Bilancio di esercizio al 30-06-2023 Pag. 4 di 34

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	30-06-2023	30-06-2022
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	903.598	946.910
Imposte sul reddito	-	6
Interessi passivi/(attivi)	114.098	35.609
(Dividendi)	(1.414.433)	(1.611.127)
Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus /minusvalenze da cessione Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale	(396.737)	(628.602)
circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	122.155	420.588
Ammortamenti delle immobilizzazioni	3.152	1.071
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	14.343	-
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	139.650	421.659
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	(257.087)	(206.943)
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	356.466	760.587
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(89.100)	113.592
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	36.666	29.974
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(71.836)	27.366
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	912.546	2.792.895
Totale variazioni del capitale circolante netto	1.144.742	3.724.414
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	887.655	3.517.471
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	4.147	(47.453)
(Imposte sul reddito pagate)	-	(6)
Dividendi incassati	1.144.807	1.660.496
Totale altre rettifiche	1.148.954	1.613.037
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	2.036.609	5.130.508
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(23.657)	(2.579)
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	(7.935.563)	(943.840)
Disinvestimenti	2.001.671	-
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(5.957.549)	(946.419)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Accensione finanziamenti	10.500.000	2.000.000
(Rimborso finanziamenti)	(2.714.304)	(3.938.508)
Mezzi propri		
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	(696.910)	(670.692)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	7.088.786	(2.609.200)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	3.167.846	1.574.889
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	6.009.567	4.434.572
Danaro e valori in cassa	209	315
Danaio & Valun III Cassa	209	31

Bilancio di esercizio al 30-06-2023 Pag. 5 di 34

Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	6.009.776	4.434.887
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	9.176.563	6.009.567
Danaro e valori in cassa	1.059	209
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	9.177.622	6.009.776

Bilancio di esercizio al 30-06-2023 Pag. 6 di 34

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 30-06-2023

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci, la presente nota integrativa, unitamente alla relazione sulla gestione, costituisce parte integrante del bilancio al 30/06/2023.

Il bilancio viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del codice civile.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile.

Sebbene l'art. 2435-bis c.c. preveda l'esonero della redazione del rendiconto finanziario per le società che redigono il bilancio in forma abbreviata, per una migliore comprensibilità dei flussi finanziari relativi all'attività aziendale, si è provveduto alla redazione del rendiconto finanziario ex art. 2425-ter c.c.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

A completamento dell'informazione prevista dall'art. 2435-bis del codice civile si precisa che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) del codice civile, non esistono né azioni o quote di società controllanti possedute dalla Società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e/o alienate dalla Società nel corso dell'esercizio anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Il presente bilancio dell'esercizio chiuso al 30/06/2023 evidenzia un utile di euro 903.598.

Parfinco nel corso dell'esercizio, coerentemente con il proprio Statuto Sociale e con la mission che si è data fin dalla sua costituzione, ha continuato a svolgere l'attività di gestione delle proprie partecipazioni nonché l'attività di erogazione di servizi di supporto alla definizione e alla gestione di progetti di ristrutturazione/riposizionamento aziendale a favore di cooperative/società del sistema Legacoop.

Si evidenzia che la società dal 2020 si è dotata di una propria struttura operativa.

Era stato infatti sottoscritto un contratto di affitto di ramo d'azienda, con decorrenza 1 luglio 2020 e scadenza 30 giugno 2023, con il quale Federazione delle Cooperative della Provincia di Ravenna S.C.p.A. concedeva in affitto a Parfinco il proprio ramo d'azienda per l'esercizio delle seguenti attività:

- assistenza e consulenza in materia di finanza di impresa in genere;
- assistenza e consulenza di carattere amministrativo, contabile e societario;
- assistenza e consulenza di carattere direzionale.

Tale contratto prevedeva anche il trasferimento dei lavoratori addetti al ramo d'azienda affittato pari a sette unità lavorative, oltre ai beni mobili, agli elaboratori e alle licenze software necessari per lo svolgimento in continuità delle attività.

Alla scadenza dell'affitto del ramo di azienda le società, con atto perfezionato in data 5 luglio 2023 e con effetti a decorrere dall'1 luglio 2023, hanno proceduto con la vendita definitiva del ramo con tutto ciò che rientrava nello stesso.

Per quanto concerne le principali operazioni effettuate e/o variazioni intervenute rispetto al precedente esercizio si rimanda a quanto dettagliato nelle specifiche sezioni della nota integrativa e della relazione sulla gestione.

Principi di redazione

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Bilancio di esercizio al 30-06-2023 Pag. 7 di 34

La crisi russo-ucraina iniziata a febbraio 2022 è perdurata anche nell'esercizio in approvazione e le sanzioni internazionali adottate contro la Russia e la Bielorussia, hanno prodotto inevitabilmente conseguenze anche per le società italiane che intrattengono rapporti produttivi, commerciali e finanziari con i Paesi cui sono rivolte.

Si precisa che la società non opera né sul mercato russo né in quello ucraino pertanto non subisce conseguenze dirette dal conflitto se non, come tutti, gli effetti dell'aumento dei costi delle materie prime.

Pur non potendo prevedere e stimare i possibili effetti negativi per il futuro sulla società anche l'esercizio in approvazione non ha risentito di particolari conseguenze reddituali negative e l'impatto economico, finanziario e patrimoniale è comunque stato rappresentato nel presente bilancio.

Con riferimento a quanto sopra gli amministratori continuano a non rilevare incertezze o rischi significativi tali da comportare effetti sulla continuità aziendale.

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis del codice civile, la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

Lo stato patrimoniale, il conto economico, il rendiconto finanziario e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del codice civile.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Parfinco svolge in via prevalente ed al fine della loro durevole detenzione, attività di assunzione di partecipazioni in società esercenti attività diversa da quella creditizia o finanziaria, nonché attività finanziaria non nei confronti del pubblico, ma unicamente verso enti o società controllanti, controllate e collegate.

Parfinco è pertanto una holding non finanziaria che è altresì impegnata nelle attività gestionali di alcune delle proprie partecipate soprattutto nello svolgimento delle attività oggetto del ramo d'azienda, dapprima affittato e successivamente acquisito, come sopra menzionato.

In particolare si precisa che Parfinco S.p.A. non è qualificabile come intermediario finanziario ai sensi dell'art. 106 del T.U.B. in quanto non svolge nei confronti del pubblico l'attività di concessione di finanziamenti ai sensi dell'art. 3 D.M. 02/04/2015 n. 53. Trattasi di una società di partecipazione non finanziaria ai sensi dell'art. 162-bis del TUIR e come tale soggetta al monitoraggio fiscale ex D.P.R. 605/73.

Si evidenziano, non da ultimo, le attività di consulenza e di assistenza che Parfinco svolge assumendo il ruolo di Advisor progettuale e Partner finanziario, supportando in particolare imprese cooperative o società di loro emanazione in progetti di riposizionamento/ristrutturazione e in progetti di sviluppo.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 del codice civile.

Cambiamenti di principi contabili

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423-bis c.2 del codice civile.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Criteri di valutazione applicati

Bilancio di esercizio al 30-06-2023 Pag. 8 di 34

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'articolo 2427 c. 1 n.1 del codice civile si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art. 2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

Con riferimento all'emissione degli Strumenti Finanziari Partecipativi deliberata da Parfinco S.p.A. con Assemblea del 25 settembre 2019 - di cui in seguito si daranno ulteriori precisazioni - e quindi per i correlati conferimenti di partecipazioni societarie effettuati dai soci sottoscrittori di tali strumenti, si precisa che l'eventuale manifestarsi di una perdita durevole di valore degli attivi conferiti verrà bilanciata da una corrispondente iscrizione di una "Riserva negativa del Patrimonio Netto" a rettifica degli specifici aumenti del capitale sociale riservati ai sottoscrittori degli strumenti partecipativi o da una rettifica diretta del valore degli SFP medesimi, intesa quale riduzione del debito verso i soci sottoscrittori.

Tale iter valutativo terminerà alla scadenza dei 10 (dieci) anni previsti dal Regolamento di emissione degli stessi SFP con valutazione concorde sia della società emittente che dei sottoscrittori.

Altre informazioni

Valutazione poste in valuta

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società, ai sensi dell'art. 2427 n. 6-ter, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Bilancio di esercizio al 30-06-2023 Pag. 9 di 34

Nota integrativa abbreviata, attivo

I valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale sono stati valutati secondo quanto previsto dall'articolo 2426 del codice civile e in conformità ai principi contabili nazionali. Nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Nel presente paragrafo della nota integrativa si analizzano i movimenti riguardanti le immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie.

Per ciascuna voce delle immobilizzazioni viene specificato:

- il costo storico;
- le precedenti rivalutazioni, svalutazioni ed ammortamenti delle immobilizzazioni esistenti all'inizio dell'esercizio;
- le acquisizioni, gli spostamenti da una voce ad un'altra, le alienazioni e le eliminazioni avvenute nell'esercizio;
- le rivalutazioni, le svalutazioni e gli ammortamenti effettuati nell'esercizio;
- la consistenza finale dell'immobilizzazione.

	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	6.646	73.650.194	73.656.840
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.478		1.478
Svalutazioni	-	3.000	3.000
Valore di bilancio	5.168	73.647.194	73.652.362
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	23.657	8.019.459	8.043.116
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	2.001.671	2.001.671
Ammortamento dell'esercizio	3.152		3.152
Totale variazioni	20.505	6.017.788	6.038.293
Valore di fine esercizio			
Costo	30.303	79.667.982	79.698.285
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	4.630		4.630
Svalutazioni	-	3.000	3.000
Valore di bilancio	25.673	79.664.982	79.690.655

Immobilizzazioni materiali

Descrizione	Dettaglio	Costo storico	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Ammort.	Consist. Finale
Immobilizzazioni materiali								
	Termoscanner	1.679	504	1.175	-	-	336	839
	Mobili e arredi	-	-	-	21.717	-	1.629	20.088
	Elaboratori	4.967	974	3.993	1.940	-	1.187	4.746
Totale		6.646	1.478	5.168	23.657	-	3.152	25.673

Si evidenzia che nel contratto di affitto di ramo d'azienda è compreso anche l'utilizzo di beni strumentali quali elaboratori, mobili e licenze software di proprietà di Federazione delle Cooperative necessari per lo svolgimento delle attività affittate,

Bilancio di esercizio al 30-06-2023 Pag. 10 di 34

pertanto, pur non avendone la proprietà, il relativo ammortamento si è mantenuto in capo all'utilizzatore e rilevato in apposito fondo.

Tali beni sono stati ceduti alla società unitamente all'atto d'acquisto del ramo d'azienda avvenuto in data 5/07/2023.

Nel presente esercizio sono stati acquistati mobili d'arredo per gli uffici in locazione.

Operazioni di locazione finanziaria

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

Immobilizzazioni finanziarie

La Società non possiede azioni proprie.

Come già evidenziato in altra parte della presente nota integrativa si conferma che non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e/o alienate dalla Società nel corso dell'esercizio anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Partecipazioni

Le immobilizzazioni finanziarie presenti in bilancio non sono state iscritte ad un valore superiore al loro "fair value".

Si tratta di partecipazioni nel capitale di imprese con le quali, si intende realizzare una situazione di legame durevole destinata anche a sviluppare l'attività della partecipata.

Le partecipazioni sono valutate al costo di acquisizione eventualmente ridotto per perdite permanenti di valore. In particolare per le partecipazioni in imprese controllate e collegate, qualora il valore di costo della partecipazione sia inferiore alla corrispondente frazione del Patrimonio Netto risultante dall'ultimo bilancio approvato dell'impresa partecipata, si procede alla svalutazione della partecipata allineandola al Patrimonio Netto contabile della stessa solo in presenza di perdite durevoli di valore.

Non è configurabile una perdita permanente di valore qualora la differenza fra il valore di costo della partecipazione e la corrispondente frazione del Patrimonio Netto risultante dall'ultimo bilancio approvato dell'impresa partecipata sia dovuta a:

- esistenza nel bilancio della partecipata di beni con valori correnti delle immobilizzazioni materiali e/o immateriali superiori a quelli contabili;
- esistenza di un capitale economico della partecipata superiore al capitale di funzionamento in funzione di avviamenti acquisiti a titolo oneroso e basati su aspettative di futuri sovraredditi;
- perdite d'esercizio della partecipata ritenute temporanee in quanto episodiche, consuntivate in sede di avvio o riconversione dell'attività, recuperabili mediante risultati economici positivi attesi negli esercizi successivi o non correlate a situazioni gestionali fisiologiche perduranti nel tempo;
- esistenza di garanzie prestate da terzi e/o regolamenti sottostanti le partecipazioni che garantiscano comunque il ritorno dell'investimento nella sua entità orignaria.

Qualora, in presenza di perdite permanenti di valore della partecipata come sopra definite, il Patrimonio Netto contabile della partecipata risultante dall'ultimo bilancio approvato risulti negativo si procede ad un accantonamento pari alla quota di deficit patrimoniale di competenza. Tale accantonamento non viene appostato se la Società intende rinunciare alla partecipazione.

I titoli a reddito fisso eventualmente compresi nelle immobilizzazioni vengono iscritti al costo di acquisto, previa preventiva rilevazione dei ratei dell'aggio o disaggio di emissione. Tale costo viene svalutato in presenza di perdite durevoli di valore.

Nella seguente tabella vengono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

Descrizione	Dettaglio	Costo storico	Prec. Svalutaz.	Consist. iniziale	Acquisiz./ Incrementi	Alienaz./ Decrementi	Consist. Finale
Immobilizzazioni finanziarie							
	Partecipazioni	71.101.194	3.000	71.098.194	8.019.459	2.001.671	77.115.982
	SFNP - Federimmobiliare S.p.A.	2.349.000	-	2.349.000	-	-	2.349.000
	SFNP - II Raccolto Soc.Coop.	200.000	-	200.000	-	-	200.000
Totale		73.650.194	3.000	73.647.194	8.019.459	2.001.671	79.664.982

Bilancio di esercizio al 30-06-2023 Pag. 11 di 34

Si precisa che fra gli incrementi delle partecipazioni sono ricompresi euro 5.000.000 quale sottoscrizione di n. 500 strumenti finanziari partecipativi emessi da Granlatte Soc.Coop.Agr. ed euro 2.450.000 derivanti dalla sottoscrizione dell'aumento di capitale sociale deliberato dalla collegata Federimmobiliare S.p.A. a cui i soci hanno aderito pro quota.

Fra i decrementi sono ricompresi euro 2.000.000 quale rimborso effettuato da Terremerse Soc.Coop. allo scadere della durata minima degli strumenti finanziari emessi dalla cooperativa stessa e sottoscritti da Parfinco nel 2016.

Nella seguente tabella si elencano le immobilizzazioni finanziarie rappresentate dalle partecipazioni in essere al 30 giugno 2023.

Ragione Sociale	% possesso	Valore in bilancio
Partecipazioni in società controllate:		
TCM Italia S.r.l.	90,00	90.000
Partecipazioni in società collegate:		_
Opera Prima S.r.I.	50,00	3.136.000
Federimmobiliare S.p.A.	49,00	9.435.807
Paradigma Immobiliare S.r.I.	38,13	614.311
Torricelli S.r.l.	37,75	1.500.000
Demostene S.p.A.	34,96	5.601.663
Unagro S.p.A.	21,43	2.336.143
TOTALE PARTECIPAZIONI IN SOCIETA' CONTROLLATE E COLLEGATE		22.713.924
Partecipazioni in altre società:		_
Assicoop Romagna Futura S.p.A.	19,52	3.172.130
Assicoop Bologna Metropolitana S.p.A.	16,98	4.904.437
Cooperare S.p.A.	7,99	25.192.423
Holmo S.p.A.	2,60	8.133.923
Centro Agroalimentare di Bologna S.p.A.	0,11	57.974
Partecipazioni in Società Cooperative - Consortili*		12.681.176
FINCCC S.p.A - Strumenti Finanziari Partecipativi		259.995
TOTALE PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA'		54.402.058
TOTALE GENERALE		77.115.982

* Partecipazioni in Società Cooperative - Consortili

Ragione sociale	
Coop. Costruzioni Soc. Coop. in LCA - Socio Sovventore	0
Federazione delle Cooperative della Provincia di Ravenna S.C.p.A Socio Cooperatore	1.433
Fruttagel Soc.Coop. Agr. p. A Socio Finanziatore	2.000.000
Fruttagel Soc.Coop .Agr. p.A Socio Sovventore	650.000
Coop. Murri in liq.ne - Strumenti Finanziari Partecipativi	2.500.000
Il Raccolto Soc.Coop Socio Sovventore	10.329
Il Raccolto Soc.Coop Socio Finanziatore	2.200.000
Vetimec Soc.Coop Socio Sovventore	60.062
BO.S.CO Soc. Cons. a r.l.	3.333
Granlatte Soc.Coop. Agricola a r.l Socio Sovventore	111.453
Granlatte Soc.Coop. Agr. SFP	5.000.000
Nuova lab Soc.Coop Socio Sovventore	91.221

Bilancio di esercizio al 30-06-2023 Pag. 12 di 34

Open Group Soc.Coop. sociale ONLUS - Socio Sovventore	48.016
Lisia Soc.Cons. a r.l.	329
C.C.F.S. Soc.Coop.	5.000
TOTALE PARTECIPAZIONI IN SOCIETA' COOPERATIVE - CONSORTILI	12.681.176

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

Partecipazioni in Società controllate

T.C.M. Italia S.r.I.	
Sede: Via Faentina, 106 - Ravenna	
Capitale sociale	100.000
Percentuale di partecipazione	90%
Patrimonio netto al 31.12.2022	80.459
Comprensivo del risultato di esercizio conseguito pari a	(11.168)
Corrispondente quota del patrimonio netto di competenza	72.413
Valore in bilancio al 01.07.2022	-
Variazione dell'esercizio	90.000
Valore di bilancio al 30.06.2023	90.000

L'ultimo bilancio approvato è quello al 31/12/2022 (dato in tabella).

La società è stata costituita in data 05/08/2021 con l'obiettivo di dare supporto ed assistenza alle imprese nella gestione amministrativa, finanziaria, contabile e fiscale di ogni tipo, comprese attività serventi e/o strumentali e/o connesse ad operazioni di compravendita dei crediti fiscali.

Il valore di carico a fine esercizio corrisponte al valore nominale di sottoscrizione che al 30/06/2023 è interamente versato.

Non si è proceduto all'adeguamento del valore di bilancio della partecipata al valore di patrimonio netto in quanto si ritiene che la perdita di valore non sia durevole.

Partecipazioni in Società collegate

Opera Prima S.r.I.	
Sede: Via Fabriani, 120 - Modena	
Capitale sociale	6.281.250
Percentuale di partecipazione	50%
Patrimonio netto al 31.12.2022	5.827.475
Comprensivo del risultato di esercizio conseguito pari a	16.846
Corrispondente quota del patrimonio netto di competenza	2.913.737
Valore in bilancio al 01.07.2022	3.136.000
Variazione dell'esercizio	-
Valore di bilancio al 30.06.2023	3.136.000

L'ultimo bilancio approvato è quello chiuso al 31/12/2022 (dato in tabella).

Opera Prima svolge non nei confronti del pubblico attività di assunzione, gestione e vendita di partecipazioni.

La partecipazione è stata conferita nel 2013 in sede di costituzione della Società.

Il valore di carico a fine esercizio è corrispondente al valore riconosciuto in tale sede e si ritiene che sia congruo anche tenuto conto dei plusvalori inespressi nel bilancio della partecipata con particolare riferimento alle immobilizzazioni finanziarie.

Federimmobiliare S.p.A.	
Sede: Via Faentina, 106 - Ravenna	
Capitale sociale	18.458.000

Bilancio di esercizio al 30-06-2023 Pag. 13 di 34

Percentuale di partecipazione	49%
Patrimonio netto al 31.12.2022	14.152.466
Comprensivo del risultato di esercizio conseguito pari a	85.527
Corrispondente quota del patrimonio netto di competenza	6.934.708
Valore in bilancio al 01.07.2022	6.985.807
Variazione dell'esercizio	2.450.000
Valore di bilancio al 30.06.2023	9.435.807

La società opera nel settore immobiliare.

L'ultimo bilancio approvato è quello chiuso al 31/12/2022 (dato in tabella).

Il valore di carico a fine esercizio è corrispondente al valore di conferimento e/o acquisizione confortato al momento dell'operazione da apposita perizia da parte di esperto indipendente che teneva conto di plusvalori immobiliari. Si precisa che, pur in presenza di un patrimonio netto della partecipata inferiore al valore di carico della medesima, si è ritenuto di non operare alcuna svalutazione per allineare al valore di patrimonio netto quello di carico in ragione sia del fatto che negli esercizi successivi all'acquisizione non si sono modificati gli elementi alla base dei plusvalori immobiliari latenti all'interno dell'attivo societario benchè, questi ultimi, ottenibili nel lungo periodo, sia dal tenore del regolamento che disciplina gli SFP che, sostanzialmente garantisce Parfinco, alla scadenza degli SFP stessi, mantenendola indenne da eventuali perdite di valore patrimoniali della partecipazione conferita.

Nel corso dell'esercizio 2022, l'Assemblea Straordinaria dei soci di Federimmobiliare, ha deliberato un aumento di capitale sociale di euro 5.000.000 che è stato interamente sottoscritto e versato pro quota da entrambi i soci.

Paradigma Immobiliare S.r.l.	
Sede: Via Faentina, 106 - Ravenna	
Capitale sociale	309.900
Percentuale di partecipazione	38,13%
Patrimonio netto al 31.12.2022	2.151.694
Comprensivo del risultato di esercizio conseguito pari a	3.821
Corrispondente quota del patrimonio netto di competenza	820.441
Valore in bilancio al 01.07.2022	614.311
Variazione dell'esercizio	-
Valore di bilancio al 30.06.2023	614.311

L'ultimo bilancio approvato è quello chiuso al 31/12/2022 (dato in tabella).

La partecipazione in Agriparadigma S.r.l., ora Paradigma Immobiliare S.r.l., è stata conferita nel 2013 in sede di costituzione della Società.

La partecipata nel 2015 ha ceduto il ramo d'azienda relativo all'attività del proprio laboratorio di analisi e con esso tutti i beni necessari per l'attività di laboratorio ivi compresi tutti gli operatori dipendenti; è invece rimasta proprietaria dell'immobile della Sede.

Torricelli S.r.l.	
Sede: Via Masetti, 11/L - Forlì	
Capitale sociale	2.500.000
Percentuale di partecipazione	37,75%
Patrimonio netto al 31.12.2022	3.535.508
Comprensivo del risultato di esercizio conseguito pari a	16.017
Corrispondente quota del patrimonio netto di competenza	1.334.654
Valore in bilancio al 01.07.2022	1.500.000
Variazione dell'esercizio	-
Valore di bilancio al 30.06.2023	1.500.000

L'ultimo bilancio approvato è quello chiuso al 31/12/2022 (dato in tabella).

La partecipazione è stata acquisita in data 16/12/2020.

Bilancio di esercizio al 30-06-2023 Pag. 14 di 34

Trattasi di una società specializzata nell'attività di progettazione, realizzazione e gestione di impianti per l'ecologia nei settori: acqua, rifiuti e produzione energia.

Non si è proceduto all'adeguamento del valore di bilancio della partecipata al valore di patrimonio netto in quanto si ritiene che la perdita di valore non sia durevole.

Demostene S.p.A.	
Sede: Via Dell'Arcoveggio, 70 - Bologna	
Capitale sociale	11.623.694
Percentuale di partecipazione	34,96%
Patrimonio netto al 30/06/2023 (non comprensivo del risultato d'esercizio conseguito)	12.768.655
Corrispondente quota del patrimonio netto di competenza	4.463.922
Valore in bilancio al 01.07.2022	5.517.767
Variazione dell'esercizio	83.896
Valore di bilancio al 30.06.2022	5.601.663

L'ultimo bilancio approvato è quello chiuso al 30/06/2022 (dato in tabella).

Demostene è una società i cui soci appartengono al movimento cooperativo. Ha per oggetto principale lo svolgimento di gestione di attività e passività assunte da procedure concorsuali in forma di assuntore, quindi relative alla liquidazione di tutte le poste attive, oltre alla gestione delle obbligazioni passive.

Si ritiene che il valore di carico della partecipata a fine esercizio sia congruo e questo tenuto conto del suo positivo andamento anche in termini prospettici, come si evince nelle pianificazioni pluriennali interne le quali confermano un trend di risultati positivi sia in termini economici che patrimoniali.

Unagro S.p.A.	
Sede: Via Faentina, 106 - Ravenna	
Capitale sociale	9.600.000
Percentuale di partecipazione	21,43%
Patrimonio netto al 31/12/2022	5.850.648
Comprensivo del risultato di esercizio conseguito pari a	(279.543)
Corrispondente quota del patrimonio netto di competenza	1.253.794
Valore in bilancio al 01.07.2022	2.336.143
Variazione dell'esercizio	-
Valore di bilancio al 30.06.2023	2.336.143

L'ultimo bilancio approvato è quello chiuso al 31/12/2022 (dato in tabella)

La società opera nel settore immobiliare.

In data 25/09/2019 sono state acquisite mediante conferimento num. 2.057.143 azioni (valore nominale euro 2.057.143) a fronte di sottoscrizione di SFP da parte di Federazione delle Cooperative della Provincia di Ravenna S.C.p.A.

Il valore di conferimento fu confortato da apposita perizia da parte di esperto indipendente che teneva conto di plusvalori immobiliari.

Si precisa che, pur in presenza di un patrimonio netto della partecipata inferiore al valore di carico della medesima, si è ritenuto di non operare alcuna svalutazione per allineare al valore di patrimonio netto quello di carico in ragione sia del fatto che negli esercizi successivi all'acquisizione non si sono modificati gli elementi alla base dei plusvalori immobiliari latenti all'interno dell'attivo societario, benchè ottenibili nel lungo periodo, sia dal tenore del regolamento che disciplina gli SFP che, sostanzialmente garantisce Parfinco, alla scadenza degli SFP stessi, mantenendola indenne da eventuali perdite di valori patrimoniali finali della partecipazione conferita.

Partecipazioni in altre Società

Assicoop Romagna Futura S.p.A.	
Sede Via Faentina, 106 - Ravenna	
Capitale sociale	120.000
Percentuale di partecipazione	19,52%
Patrimonio netto al 31.12.2022	6.909.987

Bilancio di esercizio al 30-06-2023 Pag. 15 di 34

Comprensivo del risultato di esercizio conseguito pari a	1.839.814
Corrispondente quota del patrimonio netto di competenza	1.348.829
Valore in bilancio al 01.07.2022	3.172.130
Variazione dell'esercizio	-
Valore di bilancio al 30.06.2023	3.172.130

L'ultimo bilancio approvato è quello al 31/12/2022 (dato in tabella).

La partecipazione complessiva a fine esercizio è quindi rappresentata da n. 23.423 azioni.

Si ritiene che il valore di carico, corrispondente al prezzo complessivamente riconosciuto in sede di acquisto, sia congruo e questo tenuto conto, principalmente, della valutazione del portafoglio in costante aumento sulla base del prospetto indicativo di UnipolSai Assicurazioni S.p.A. Fatto quest'ultimo che comprova l'esistenza dell'apprezzabile valore di avviamento di cui gode la società.

Assicoop Bologna Metropolitana S.p.A.	
Sede Via Del Gomito,1 - Bologna	
Capitale sociale	290.522
Percentuale di partecipazione	16,98%
Patrimonio netto al 31.12.2022	19.827.115
Comprensivo del risultato di esercizio conseguito pari a	1.679.903
Corrispondente quota del patrimonio netto di competenza	3.366.644
Valore in bilancio al 01.07.2022	4.904.437
Variazione dell'esercizio	-
Valore di bilancio al 30.06.2023	4.904.437

L'ultimo bilancio approvato è quello chiuso al 31/12/2022 (dato in tabella).

Nel 2013 in sede di costituzione fu conferita a Parfinco una percentuale pari al 10% del capitale sociale di Assicoop Bologna S.p.A. Quest'ultima nel 2017 ha poi incorporato mediante fusione Assicoop Imola S.p.A. e contestualmente ha modificato la sua denominazione in Assicoop Bologna Metropolitana S.p.A.

Successivamente Parfinco ha incrementato la propria partecipazione acquisendo ulteriori num. 29.052 azioni.

Si ritiene che il valore di carico a fine esercizio sia congruo anche tenuto conto delle valutazioni eseguite in relazione alla operazione di fusione sopracitata.

Cooperare S.p.A.	
Sede Viale Pietramellara, 11 - Bologna	
Capitale sociale	307.019.865
Percentuale di partecipazione	7,99%
Patrimonio netto al 30.06.2023 (non comprensivo del risultato di esericizio conseguito)	346.939.203
Corrispondente quota del patrimonio netto di competenza	27.720.442
Valore in bilancio al 01.07.2022	24.706.860
Variazione dell'esercizio	485.563
Valore di bilancio al 30.06.2023	25.192.422

L'ultimo bilancio approvato è quello chiuso al 30/06/2022.

La società svolge, non nei confronti del pubblico, attività di assunzioni di partecipazioni in altre imprese e società e l'attività di concessione di finanziamenti alle società partecipate del Gruppo di appartenenza.

Si evidenzia che in data 21/12/2022 Parfinco ha acquisito dalla partecipata num. 485.563 azioni ordinarie.

Al 30/06/2023 Parfinco detiene complessivamente num. 24.543.120 azioni ordinarie e una percentuale di diritto al voto in assemblea pari al 8,91.

Holmo S.p.A.	
Sede Via Marco Emilio Lepido, 182/2 - Bologna	

Bilancio di esercizio al 30-06-2023 Pag. 16 di 34

Capitale sociale	312.521.742
Percentuale di partecipazione	2,60
Patrimonio netto al 31.12.2022	(3.076.307)
Comprensivo del risultato di esercizio conseguito pari a	7.964.788
Corrispondente quota del patrimonio netto di competenza	-
Valore in bilancio al 01.07.2022	8.133.923
Variazione dell'esercizio	-
Valore di bilancio al 30.06.2023	8.133.923

L'ultimo bilancio approvato è quello chiuso al 31/12/2022.

L'attività svolta è stata caratterizzata principalmente dalla gestione della partecipazione detenuta in Unipol Gruppo S.p.A. pari al 6,665%.

La partecipazione in Holmo è stata acquisita in data 16/12/2020 sulla scorta della relazione di stima ex art. 2343 ter c.c. redatta da esperto indipendente, nel seguente modo:

- quanto a num. 841.318 azioni, mediante conferimento, quale versamento da parte di FI.BO. S.p.A., degli SFP (Strumenti Finanziari Partecipativi) emessi da Parfinco e sottoscritti da FI.BO. stessa in data 25/09/2019;
- quanto a num. 14.084 azioni, mediante acquisizione sempre da FI.BO.

La rilevante perdita che la partecipata ha registrato in sede di redazione del Bilancio al 31.12.2020 è esclusivamente derivata dalla classificazione delle azioni Unipol Gruppo S.p.A. detenute da Attivo Immobilizzato a Attivo Circolante, conseguente a impegni di vendita assunti con le banche finanziatrici. Per contro il Bilancio 2021 si è chiuso con un utile di esercizio pari ad euro 61.286.567 con un andamento caratterizzato dalla distribuzione, avvenuta nell'anno, di un "doppio" dividendo da parte di Unipol Gruppo S.p.A., circostanza che ha permesso ad Holmo di provvedere al pagamento a saldo delle rate relative ai contratti di finanziamento in essere non pagate nell'esercizio precedente. Anche nel 2022 la partecipata ha adempiuto ai pagamenti dovuti riducendo con ciò i debiti di natura finanziaria. Il Patrimonio Netto negativo al 31/12/2022 deriva esclusivamente dalle perdite pregresse registrate nell'esercizio 2020, le quali sono state sospese in ottemperanza ai dettami del "Decreto Liquidità" che prevede la sospensione delle perdite per un periodo quinquennale.

In data 14/10/2021 l'Assemblea dei soci della partecipata ha deliberato un aumento di capitale mediante conferimento in denaro dell'importo massimo di 100 milioni di euro ed emissione di un miliardo di nuove azioni senza indicazione del valore nominale, senza sovrapprezzo, da offrire in opzione ai soci in proporzione al numero delle azioni possedute e da sottoscrivere entro il 13/12/2023. Il concretizzarsi di tale capitalizzazione creerebbe i presupposti per Holmo di tornare ad essere una partecipazione "redditizia".

In particolare, l'aumento del capitale sociale di cui è in corso l'esecuzione, ha come principale obiettivo il recupero di valori inespressi nel Bilancio di "Holmo" al 31.12.2022, regolarmente approvato. Infatti, in tale bilancio l'unico fondamentale asset è costituito da una partecipazione pari al 6,6% del capitale sociale di "Unipol Gruppo S.p.A.", la cui quotazione in Borsa, assunta come media del mese di settembre 2023, è pari a € 5,12 per azione; valore quest'ultimo ben superiore a quanto contabilizzato nel Bilancio al 31.12.2022. Non solo, ma anche assumendo come riferimento la quota di Patrimonio Netto di "Unipol Gruppo S.p.A.", si evidenzierebbe una notevolissima differenza positiva.

Vengono pertanto confermate, anche in questo esercizio in approvazione, le ragioni della inopportunità e non correttezza di qualunque svalutazione, tenuto conto dell'andamento positivo degli esercizi 2021 e 2022, rispetto al valore al 31 dicembre 2020, del patrimonio netto di Holmo, grandezza sulla quale Parfinco misura la propria perdita permanente di valore secondo la corretta applicazione del metodo di valutazione della partecipazione al costo ridotto per perdite permanenti di valore.

Si precisa infine che il regolamento che disciplina gli SFP, in relazione ai quali è stato effettuato il conferimento delle azioni sopra indicate, sostanzialmente garantisce Parfinco, alla scadenza degli SFP stessi, mantenendola indenne da eventuali perdite di valore patrimoniali della partecipazione conferita. A tutto ciò si deve aggiungere la specifica comunicazione di conferma dell'applicazione del regolamento di emissione degli SFP rilasciata da FI.BO S.p.A. che rende indenne Parfinco da finali perdite di valore dei conferimenti a mezzo SFP. Da ultimo è opportuno rilevare che FI.BO nel bilancio di esercizio 2021, in considerazione di tale regolamento, ha costituito un fondo di 8 milioni di euro a copertura dei rischi legati ad una possibile perdita di valore delle azioni Holmo e, conseguentemente, degli SFP sottoscritti e versati in Parfinco.

Centro Agroalimentare di Bologna S.p.A.	
Sede: Via Paolo Canali, 16 - Bologna	
Capitale sociale	51.941.871
Percentuale di partecipazione	0,11%
Patrimonio netto al 31.12.2022	50.934.958
Comprensivo del risultato di esercizio conseguito pari a	268.499

Bilancio di esercizio al 30-06-2023 Pag. 17 di 34

Corrispondente quota del patrimonio netto di competenza	56.028
Valore in bilancio al 01.07.2022	57.974
Variazione dell'esercizio	-
Valore di bilancio al 30.06.2023	57.974

L'ultimo bilancio approvato è quello chiuso al 31/12/2022 (dato in tabella).

La società gestisce il mercato ortofrutticolo di Bologna ed è stata costituita nel 1990 da enti pubblici locali e territoriali, Associazioni economiche e di categoria, istituti di credito e dagli operatori di settore, al fine di promuovere il commercio all'ingrosso dei prodotti agroalimentari, attraverso la costruzione e gestione del mercato alimentare all'ingrosso di Bologna e di altri mercati agroalimentari all'ingrosso, nonché delle relative strutture di trasformazione e condizionamento. La partecipazione, rappresentata da num. 20.200 azioni, è stata acquisita il 16/12/2020 da FI.BO. S.p.A.

Partecipazioni in Società Cooperative - Consortili

Coop Costruzioni Soc. Coop. - ultimo bilancio approvato al 31/12/2014.

Trattasi di azioni di Socio Sovventore sottoscritte e versate nel 2014.

Come noto la cooperativa è stata posta in liquidazione coatta amministrativa in data 16 dicembre 2015 con Decreto Ministeriale n. 627/2015 e, conseguentemente, è stato effettuato un accantonamento a Fondo Svalutazione Partecipazioni pari ad euro 3.000, importo corrispondente al valore di carico.

Federazione delle Cooperative della Provincia di Ravenna S.C.p.A. - ultimo bilancio approvato al 31/12/2022.

Trattasi di azioni di Socio Cooperatore sottoscritte e versate in data 5 dicembre 2015.

Fruttagel Società Cooperativa Agricola per Azioni - ultimo bilancio approvato al 31/12/2022.

La cooperativa ha sede ad Alfonsine (RA).

La partecipazione è costituita da:

- num. 4.000 azioni di socio finanziatore del valore nominale complessivo di euro 2.000.000 sottoscritte nel mese di maggio 2018 quale operazione rientrante nell'attività di Parfinco a supporto delle attività di investimento della cooperativa riguardanti linee di produzione innovative finalizzate alla riduzione dei costi energetici, alla realizzazione di nuovi prodotti e all'incremento dei ricavi sui mercati esteri. L'operazione prevede un rendimento annuo garantito e un rimborso dello strumento finanziario allo scadere del sesto anno dalla sua sottoscrizione.
- num. 1.300 azioni di socio sovventore del valore nominale di euro 650.000 acquisite mediante conferimento a fronte di sottoscrizione di SFP da parte di Federazione delle Cooperative della Provincia di Ravenna S.Cp.A.

Tenuto conto delle proiezioni economiche, finanziarie e patrimoniali della cooperativa Fruttagel, si ritiene che tale partecipazione non presenti potenziali rischi a carico di Parfinco.

Cooperativa Murri in liq.ne- ultimo bilancio approvato al 31/12/2022.

Con atto di scioglimento in data 18 aprile 2023 Coop. Murri è stata posta in liquidazione.

La cooperativa, con sede a Bologna, ha svolto la propria attività prevalentemente nelle città di Bologna, di Rimini e nelle relative province affidando a terzi gli appalti per la costruzione di appartamenti, su terreni di proprietà, provvedendo poi ad assegnarli ai propri soci. Già da alcuni anni la cooperativa aveva in corso un piano di dismissioni immobiliari affidato a enti terzi coinvolti nella partecipazione al realizzo delle possibili e attese plusvalenze, nonché nella ricerca di nuove partnership per il rilancio della propria attività.

La partecipazione detenuta da Parfinco è costituita da num. 5.000 titoli rappresentativi uno strumento finanziario partecipativo del valore nominale complessivo di euro 2.500.000 sottoscritto in più tranches nel corso del 2018 e nei primi mesi del 2019 la cui scadenza è legata alla integrale dismissione del patrimomio immobiliare della cooperativa e comunque non oltre il 31/12/2035.

Parfinco, oltre ad aver ottenuto da parte di due soci la copertura di natura finanziaria per le sottoscrizioni eseguite è anche garantita dall'impegno da parte di un proprio socio all'acquisto, da eseguirsi poco prima della scadenza, degli strumenti partecipativi detenuti da Parfinco fino ad un massimo di euro 2.500.000. Si ritiene pertanto che tale investimento non presenti potenziali rischi a carico di Parfinco.

Bilancio di esercizio al 30-06-2023 Pag. 18 di 34

Il Raccolto Soc. Coop. Agricola- ultimo bilancio approvato al 31/12/2022.

La partecipazione è costituita da:

- num. 4.400 azioni di socio finanziatore dal valore nominale complessivo di euro 2.200.000 sottoscritte nel mese di dicembre 2018 quale operazione rientrante nell'attività di investimento di Parfinco a supporto di un progetto di crescita a miglioramento della redditività della cooperativa avente sede a San Pietro in Casale (BO). L'operazione prevede un rendimento annuo garantito e un rimborso dello strumento finanziario allo scadere del settimo anno dalla sua sottoscrizione;

- azioni di socio sovventore per un importo di euro 10.329 conferite nel 2013 in sede di costituzione della società, il cui valore di carico corrisponde a quello riconosciuto in sede di conferimento.

Tenuto conto delle proiezioni economiche, finanziarie e patrimoniali della cooperativa Il Raccolto, si ritiene che tale partecipazione non presenti potenziali rischi a carico di Parfinco.

Vetimec Società Cooperativa - ultimo bilancio approvato al 31/12/2022.

La partecipazione è stata acquisita in data 16/12/2020 da FI.BO. S.p.A. ed è rappresentata da n. 120 azioni di socio sovventore.

BO.S.CO. Soc.Cons. a r.l. - ultimo bilancio approvato al 31/12/2022.

Società costituita in data 03/08/2020, con un capitale sociale di euro 10.000. Parfinco ha sottoscritto in tale sede una quota di euro 3.333,33.

Granlatte Soc.Coop. Agricola a r.l.- ultimo bilancio approvato al 31/12/2022.

La partecipazione è costituita da:

- n. 4.458,13 azioni di socio sovventore acquisite in data 16/12/2020 da FI.BO. S.p.A.;
- n. 500 strumenti finanziari partecipativi del valore nominale unitario di euro 10.000, per un totale complessivo di euro 5.000.000. Trattasi di SFP emessi con delibera di Assemblea Straordinaria dei Soci di Granlatte in data 06/04 /2023. L'aumento di capitale deliberato dalla cooperativa a cui ha aderito Parfinco, è dell'ammontare massimo di 30 milioni di euro e rientra nella più ampia operazione di incremento patrimoniale della società Granarolo S.p.A., operazione volta quindi allo sviluppo complessivo del Gruppo facente capo a Granarolo S.p.A.

Nuova IAB Società Cooperativa- ultimo bilancio approvato al 30/06/2022.

La partecipazione è stata acquisita in data 16/12/2020 da FI.BO. S.p.A. ed è rappresentata da n. 3.782,62 azioni di socio sovventore.

Open Group Soc.Coop.Sociale ONLUS- ultimo bilancio approvato al 31/12/2022.

La partecipazione è stata acquisita in data 16/12/2020 da FI.BO. S.p.A. ed è rappresentata da n. 118 azioni di socio sovventore.

LISIA Soc. Cons. a r l. - ultimo (e primo) bilancio approvato al 31/12/2022.

Società costituita in data 26 ottobre 2021, con un capitale sociale di € 10.000. Parfinco ha sottoscritto in tale sede un quota di euro 2.000 pari al 20%. Il primo bilancio ha chiuso con una perdita d'esercizio di euro 8.355 e l'Assemblea, dopo aver approvato il bilancio, ha deliberato di richiedere ai soci il ripiano pro quota della perdita conseguita.

Parfinco ha provveduto pertanto a svalutare la partecipazione per euro 1.671 e al 30/06/2023 il valore contabile risulta pari a euro 329.

CCFS Soc. Coop. - ultimo bilancio approvato 31/12/2022.

Trattasi di una partecipazione acquisita nel mese di maggio 2022 rappresentata da num. 200 azioni.

Altre partecipazioni in Strumenti Finanziari Partecipativi

Bilancio di esercizio al 30-06-2023 Pag. 19 di 34

FINCCC S.p.A. - ultimo bilancio approvato al 31/12/2022.

Trattasi di Strumenti Finanziari Partecipativi sottoscritti in data 1/07/2020 rappresentati originariamente da n. 2.400 titoli per un valore nominale complessivo di euro 1.200.000.

Il valore contabile di carico è stato adeguato sulla base della comunicazione del 28/01/2021 pervenuta da FINCCC di riduzione del valore nominale unitario ad euro 108,33.

Con riferimento alle partecipazioni acquisite dal socio FI.BO. S.p.A., come sopra dettagliate, si precisa che le predette cessioni sono state supportate da idonee perizie di stima del valore che hanno confermato il corrispettivo oggetto delle transazioni, inoltre ad oggi non risulta essere presente alcuna riduzione permanente di valore da segnalare.

Crediti immobilizzati

I crediti immobilizzati, come quelli presenti nell'attivo circolante esigibili oltre l'esercizio successivo nei confronti di società controllate, collegate od altre imprese evidenziati nelle successive tabelle, vengono iscritti al presumibile valore di realizzo o, se inferiore, al valore nominale o di acquisizione. Trattasi di finanziamenti fruttiferi in cui l'interesse esplicito è in linea con i normali tassi di mercato e nel caso degli SFNP questi sono disciplinati da un regolamento in cui è fissato un rendimento in linea con le condizioni di mercato.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto, quando necessario, mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali del settore di appartenenza e del soggetto verso cui la società vanta il credito.

Nella seguente tabella si elencano le immobilizzazioni finanziarie alla data del 30 giugno 2023 rappresentate da crediti immobilizzati derivanti da strumenti finanziari non partecipativi (SFNP).

Descrizione	Consist. iniziale	Increm.	Decrem.		Consist. finale	Variaz. assoluta
SFNP - Federimmobiliare S.p.A.	2.349.000	-		-	2.349.000	-
SFNP - II Raccolto Soc. Coop.Agr.	200.000	-		-	200.000	-
Totale	2.549.000	-		-	2.549.000	-

I crediti immobilizzati sono costituiti dai seguenti titoli rappresentativi di SFNP:

- num. 4.698 titoli del valore nominale unitario di euro 500 ciascuno, emessi in data 16/12/2019 dalla partecipata Federimmobiliare S.p.A. e sottoscritti in più tranches da Parfinco. Tale emissione ha la finalità di sostenere iniziative finanziarie dell'Emittente nei termini previsti dal relativo regolamento. Tali SFNP hanno una durata minima di anni 3 dalla loro sottoscrizione, non godono di diritti amministrativi mentre godono di diritti patrimoniali nei termini previsti dal relativo regolamento;
- num. 200 titoli di SFNP emessi in Assemblea Straordinaria dalla cooperativa Il Raccolto in data 16 giugno 2020 al fine di finanziare la propria attività ed attuare lo scopo mutualistico conformemente a quanto previsto dal relativo regolamento di emissione.

Attivo circolante

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11-bis dell'articolo 2426 del codice civile. I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante, coerentemente con quanto previsto nel Principio Contabile OIC n. 15 in relazione agli ambiti di applicazione del "criterio del costo ammortizzato", sono stati valutati al presumibile valore di realizzo avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis del Codice Civile. Si precisa tuttavia che tutti i crediti hanno una durata inferiore ai 12 mesi.

Al 30 giugno 2023 il fondo svalutazione crediti è complessivamente pari ad euro 395.000, di cui euro 241.215 per svalutazione crediti diversi ed euro 153.785 per svalutazione crediti verso clienti.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increm.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %

Bilancio di esercizio al 30-06-2023 Pag. 20 di 34

Crediti									
	Fatture da emettere a clienti terzi	812.953	16.323	-	-	532.952	296.324	516.629-	64-
	Clienti terzi Italia	179.727	1.951.954	-	- 1	.767.791	363.890	184.163	102
	Finanziam.ti attivi a collegate:								
	Opera Prima S.r.l.	2.000.000	250.000	-	-	-	2.250.000	250.000	12
	Finanziamenti attivi in altre imprese:								_
	Fin.att. Federazione Coop.Prov.Ra SCpA	1.900.000	-	-	-	-	1.900.000	-	-
	Crediti verso Federimmobiliare spa	46.287	23.490	-	-	-	69.777	23.490	51
	Anticipi a fornitori terzi	-	62.332	-	-	52.358	9.974	9.974	-
	Crediti vari v/terzi	-	415	-	-	415	-	-	-
	Crediti diversi	693.301	300.411	-	-	16.155	977.557	284.256	41
	Crediti verso DIRCOOP cassa assistenza	3.225	6.450	-	-	6.450	3.225	-	-
	Credito II Raccolto	1.000.000	-	=	-	-	1.000.000	-	-
	Credito Unilog	1.000.000	-	=	- 1	.000.000	-	1.000.000-	100-
	Crediti vs. banche per comp. trim.li	15	6.787	=	-	15	6.787	6.772	45.147
	Ritenute subite su interessi attivi	11	6	=	-	11	6	5-	45-
	Erario c/crediti d'imposta ART BONUS	-	780	-	-	-	780	780	-
	Erario c/IRES	3	12.667	-	-	5.003	7.667	7.664	255.467
	Erario c/acconti IRES	12.656	-	-	-	12.656	-	12.656-	100-
	Fondo svalutaz.credit vs clie.non dedott	124.822-	_	-	-	-	124.822-	-	-
	Fondo sval. crediti diversi non dedotto	241.215-	-	-	-	-	241.215-	-	-
	Fondo sval.cred.vs clienti dedot.	4.963-	-	-	-	24.000	28.963-	24.000-	484
	Arrotondamento	3-					3-	-	
	Totale	7.277.175	2.631.615	-	- 3	3.417.806	6.490.984	786.191-	

Con riferimento alla voce "fatture da emettere", l'importo di euro 296.324 è riconducibile per la quasi totalità all'attività di Advisor.

In relazione al credito vantato verso Il Raccolto Soc.Coop. di euro 1.000.000, si è ritenuto opportuno classificarlo, pur avendo scadenza annuale, tra i crediti a medio lungo termine.

Il credito vantato verso Unilog di euro 1.000.000, classificato fino allo scorso esercizio nei crediti a medio lungo termine, è stato incassato nel corso dell'esercizio in approvazione.

Nella tabella sottostante vengono dettagliati i finanziamenti attivi in essere alla data del 30 giugno 2023.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increm.	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta
Finanziamenti attivi	ý.					
	Opera Prima S.r.I.	2.000.000	250.000		- 2.250.000	250.000
	Federazione Coop. Prov.di Ra S.C.p.A.	1.900.000	-		- 1.900.000	-
_	Totale	3.900.000	250.000		- 4.150.000	250.000

Si evidenzia che il finanziamento concesso al socio Federazione delle Cooperative, è stato effettuato nell'ambito della gestione della liquidità a breve termine.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Parfinco opera esclusivamente nel territorio nazionale e non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa.

Disponibilità liquide

Bilancio di esercizio al 30-06-2023 Pag. 21 di 34

Le disponibilità liquide sono valutate al valore nominale e sono così dettagliate.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increm.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Disponibilita' liquide									
	Banca c/c	5.279.448	19.175.535	-	-	17.766.417	6.688.566	1.409.118	27
	Federazione c/c improprio	730.119	10.529.057	-	-	8.771.178	2.487.998	1.757.879	241
	Cassa	209	1.000	-	-	150	1.059	850	407
	Arrotondamento	-					1-	1-	
	Totale	6.009.776	29.705.592	-	-	26.537.745	9.177.622	3.167.846	

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti evidenziati nel seguente prospetto sono stati valutati rispettando il criterio della loro competenza economica in relazione al tempo ai sensi dell' art. 2424 bis, 6° c., codice civile.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increm.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Ratei e risconti									
	Ratei attivi	11.582	-	-	-	11.582	-	11.582-	100-
	Risconti attivi	62.054	24.991	-	-	31.742	55.303	6.751-	11-
	Totale	73.636	24.991	-	-	43.324	55.303	18.333-	

I ratei attivi sono costituiti da interessi attivi su finanziamenti con scadenza oltre l'esercizio.

I risconti attivi sono costituiti per euro 33.157 da oneri pluriennali su mutui (di cui euro 1.648 scadenti oltre il quinto esercizio) e per euro 22.146 da costi diversi per servizi e canoni di competenza di esercizi futuri.

Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesati nell'esercizio.

Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Bilancio di esercizio al 30-06-2023 Pag. 22 di 34

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto e del passivo dello stato patrimoniale sono state iscritte in conformità ai principi contabili nazionali; nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Patrimonio netto

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Lo Statuto della Società con riferimento al Titolo II, Capitale Sociale, Azioni e Finanziamenti dei Soci all'art. 8.4 prevede l'emissione di Strumenti Finanziari Partecipativi e non Partecipativi ai sensi degli artt. 2346 e 2351 del Codice Civile forniti di diritti patrimoniali e/o amministrativi, escluso il diritto di voto nell'Assemblea generale degli Azionisti.

Relativamente all'emissione di Strumenti Finanziari Partecipativi aventi una durata minima di 10 anni, rappresentati da n. 32.000 azioni privilegiate per un ammontare complessivo di euro 16.000.000 di capitale sociale, avvenuta con l' Assemblea del 25 settembre 2019, si precisa che detti strumenti vengono rappresentati da certificati azionari.

Il Regolamento di emissione degli Strumenti Finanziari Partecipativi, in caso di conferimento di partecipazioni societarie, prevede che se alla scadenza del termine dei 10 anni dovessero subire una diminuzione di valore, analogamente gli stessi Strumenti Finanziari Partecipativi sottoscritti e versati subiranno la stessa riduzione di valore, con conseguente emissione di un nuovo certificato azionario in sostituzione di quello precedentemente emesso, che verrà contestualmente annullato.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increm.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Capitale									
	Capitale sociale	66.305.000	-	-	-	-	66.305.000	-	-
	Totale	66.305.000	-	-	-	-	66.305.000	-	
Riserva legale									
	Riserva legale	324.897	50.000	-	-	-	374.897	50.000	15
	Totale	324.897	50.000	-	-	-	374.897	50.000	
Riserve statutarie									
	Riserva statutaria	4.147	-	-	-	-	4.147	-	-
	Totale	4.147	-	-	-	-	4.147	-	
Altre riserve									
	Riserva straordinaria	533.200	200.000	-	-	-	733.200	200.000	38
	Riserva diff. arrotond. unita' di Euro	1-	-	-	-	-	1-	-	-
	Arrotondamento	-					2	2	
	Totale	533.199	200.000	-	-	-	733.201	200.002	
Utile (perdita) dell'esercizio									
	Utile d'esercizio	946.910	903.598	-	-	946.910	903.598	43.312-	5-
	Totale	946.910	903.598	-	-	946.910	903.598	43.312-	
TOTALE PATRIMONIO NETTO		68.114.153	1.153.598	-	-	946.910	68.320.843	206.690	

Il capitale sociale sottoscritto è interamente versato.

Fondi per rischi e oneri

Bilancio di esercizio al 30-06-2023 Pag. 23 di 34

La società, nel corso degli esercizi precedenti, ha ritenuto opportuno costituire fondi per rischi e oneri a coperture di perdite di esistenza certa o probabile, delle quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nell'esercizio in chiusura sono stati stanziati complessivamente euro 134.683 ad appositi fondi rischi come da tabella seguente.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increm.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Fondi per rischi e oneri									
	Fondo ripristino beni azienda in affitto	13.050	4.337	-	-	-	17.387	4.337	33
	F.do rischi su partecipazioni	930.000	40.000	-	-	-	970.000	40.000	4
	Fondo rischi ed imprevisti	225.554	41.856	-	-	-	267.410	41.856	19
	Fondi rischi ed oneri SFNP	64.842	26.490	-	-	-	91.332	26.490	41
	Fondo premi per dipendenti	20.000	22.000	-	-	12.528	29.472	9.472	47
	Totale	1.253.446	134.683	-	-	12.528	1.375.601	122.155	

Si evidenzia che anche in questo bilancio gli amministratori della società hanno ritenuto di effettuare un accantonamento di euro 22.000 per riconoscere ai dipendenti una premialità, prediligendo la modalità "welfare", che consente una detassazione totale sia in capo al dipendente che in capo alla società.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro eventualmente intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato.

Descrizione	Consist. iniziale	Accanton.	Utilizzi	Consist. finale
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	119.978	14.343		- 134.321
Totale	119.978	14.343		- 134.321

Il fondo copre integralmente l'impegno della società nei confronti di tutti i dipendenti in forza alla data del 30 giugno 2023 secondo le vigenti disposizioni legislative e contrattuali.

L'accantonamento pari a euro 14.343 è l'importo netto fra euro 15.547 di quota TFR ed euro 1.204 relativo all'imposta sostitutiva sul TFR.

Debiti

I debiti sono stati esposti in bilancio al valore nominale, coerentemente con quanto previsto nel Principio Contabile OIC n. 19 in relazione agli ambiti di applicazione del "criterio del costo ammortizzato" avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis del codice civile.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increm.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Debiti									
	Finanziamenti da terzi	-	4.500.000	-	-	-	4.500.000	4.500.000	-
	Finanziamenti da soci	3.858.995	5.000.000	-		-	8.858.995	5.000.000	130
	Unicredit mutuo chirografario	1.070.811	-	-		251.624	819.187	251.624-	23-

Bilancio di esercizio al 30-06-2023 Pag. 24 di 34

7	Totale	17.486.295	13.471.490	-	-	5.377.144	25.580.640	8.094.345	
,	Arrotondamento	1					-	1-	
5	Soci c/dividendi da liquidare	110	696.910	-	-	696.913	107	3-	3
	Debiti vs personale per oneri ïgurativi	62.861	65.412	-	-	62.861	65.412	2.551	
	Debito per imposta sostitutiva rival. TFR	904	1.888	-	-	2.792	-	904-	100
F	Personale c/retribuzioni	22.984	249.541	-	-	249.171	23.354	370	
[Deb vs.Multifond	1.996	7.439	-	-	7.438	1.997	1	
[Dep.cauz. a garanzia Fruttagel SFP	-	500.000	-	-	-	500.000	500.000	
[Debiti in conto sottoscrizione C.S.	67.500	-	-	-	67.500	-	67.500-	100
[Deb vs.Previdenza Cooperativa	6.672	23.600	-	-	23.527	6.745	73	
[Debiti diversi verso Banche	129.768	198.332	-	-	90.614	237.486	107.718	8
[Debiti diversi	70.605	134.645	-	-	103	205.147	134.542	19
(Carte di credito	-	723	-	-	330	393	393	
[Debiti v/amministratori e sindaci	30.657	57.110	-	-	47.328	40.439	9.782	3
-	Anticipi da clienti terzi	-	602	-	-	602	-	-	
I	NAIL dipendenti/collaboratori	-	104	-	-	88	16	16	
I	NPS	20.150	137.066	-	-	136.618	20.598	448	
[Debiti vs Erario per bolli	18	36	-		40	14	4-	2
	Credito v/dip per imp.sostitutive su FFR	-	2.108	-	-	1.888	220	220	
E	Erario c/ritenute su redditi lav. auton.	1	_	-	-	_	1	-	
E	Erario c/riten.su redd.lav.dipend.	15.182	90.243	-	-	90.198	15.227	45	
E	Erario c/liquidazione Iva	64.200	204.033	-	-	219.847	48.386	15.814-	2
F	Fornitori terzi Italia	7.717	293.286	-	-	293.303	7.700	17-	
	Note credito da ricevere da fornit.	12-	12	-	-	-	-	12	10
F	Fatture da ricevere da fornitori terzi	1.746.773	308.400	-	_	397.495	1.657.678	89.095-	
	Mutuo B.Sella FEI	_	1.000.000	-	_	64.593	935.407	935.407	
	Mutuo B.Sella chirografario	1.241.664	_	_	_	209.591	1.032.073	209.591-	
(chirografario BPER ex Unipol Chirografario	2.000.000	-	-	-	1.500.000	1.939.661	60.339-	1
	Bcc Ravenna Mutuo chirografario La Cassa di Ravenna spa mutuo			<u>-</u>					
	Credit Agricole Cariparma	1.718.836	-	-	-	244.525	1.474.311	244.525-	
-	Cradit Agricala Carinarma	2.097.902				407.816	1.690.086	407.816-	

Variazioni e scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso soci per finanziamenti	3.858.995	5.000.000	8.858.995	3.858.995	5.000.000	5.000.000
Debiti verso banche	11.508.980	(1.880.770)	9.628.210	1.974.762	7.653.448	1.100.960
Debiti verso altri finanziatori	-	4.500.000	4.500.000	4.500.000	-	-
Debiti verso fornitori	1.754.479	(89.100)	1.665.379	1.665.379	-	-
Debiti tributari	79.401	(15.553)	63.848	63.848	-	-

Bilancio di esercizio al 30-06-2023 Pag. 25 di 34

Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	20.150	464	20.614	20.614	-	-
Altri debiti	264.290	579.304	843.594	843.594	-	-
Totale debiti	17.486.295	8.094.345	25.580.640	12.927.192	12.653.448	6.100.960

In relazione al prospetto di cui sopra si evidenzia quanto segue.

La voce debiti verso soci per finanziamenti di euro 8.858.995 è costituita:

- quanto ad euro 1.809.995 dal debito relativo ai finanziamenti ottenuti dal socio Emiliana S.r.l. di residui euro 1.250.000 quale finanziamento infruttifero, per il quale non è prevista alcuna clausola di espressa postergazione, la cui scadenza è legata a quella degli strumenti partecipativi di Coop.Murri e di euro 559.995, quale sottoscrizione di SFNP (strumenti finanziari non partecipativi) emessi da Parfinco in data 16/12/2019 aventi l'obiettivo di reperire mezzi finanziari utili a sostenere iniziative nell'ambito del settore delle cooperative di costruzione e dei loro soci prestatori operanti nell'area vasta emiliano romagnola;
- quanto ad euro 2.049.000 quale sottoscrizione di SFNP emessi in data 16/12/2019 sottoscritti ad agosto 2020 da Coopfond S.p.A. aventi le stesse finalità dei primi;
- quanto ad euro 5.000.000 quale debito da finanziamento ottenuto dal socio Fi.Bo S.p.A., il quale si è reso disponibile a supportare Parfinco per dotarla delle risorse finanziarie necessarie a sostenere l'investimento in SFP di complessivi 5 milioni di euro in Granlatte Soc. Coop. Agricola a r.l.

I debiti tributari e i debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale derivano principalmente dagli oneri legati al costo del personale.

La voce debiti verso banche rappresenta il debito derivante da finanziamenti e mutui, per lo più destinati alla copertura finanziaria di operazioni di investimento, erogati dai seguenti istituti di credito:

- Crédit Agricole Cariparma S.p.A., finanziamento di originari euro 2.000.000, di residui euro 1.500.000 alla data di chiusura esercizio con scadenza 31/07/2025, garantito da impegno alla cessione di crediti futuri (garanzia correlata all'investimento per il quale è stato acceso il finanziamento);
- Crédit Agricole Cariparma S.p.A., finanziamento di originari euro 2.500.000, di residui euro 1.690.086 alla data di chiusura esercizio con scadenza al 31/07/2026, garantito da pegno su num. 1.562.189 azioni di Cooperare S.p.A.;
- UniCredit S.p.A., mutuo chirografario di originari euro 1.500.000, di residui euro 819.187 alla data di chiusura esercizio, con scadenza 31/08/2026;
- Credito Cooperativo ravennate forlivese e imolese Soc. coop., mutuo chirografario di originari euro 1.900.000, di residui euro 1.474.311 alla data di chiusura esercizio, con scadenza 31/03/2029 e garanzia MCC 80%;
- La Cassa di Ravenna S.p.A. euro 2.000.000, mutuo chirografario del 11 aprile 2022 con scadenza 31/03/2030, di residui euro 1.939.661, garanzia MCC 80% e preammortamento sino al 30/04/2023;
- Banca Sella S.p.A., mutuo di originari euro 1.500.000, di residui euro 1.032.072 alla data di chiusura esercizio, con scadenza 28/01/2028 e garanzia MCC 80%;
- Banca Sella S.p.A. mutuo stipulato in data 29/11/2022 di originari euro 1.000.000, di residui euro 935.407 alla data di chiusura esercizio con scadenza 29/11/2030.

La società ha formalizzato un nuovo finanziamento nel corso dell'esercizio con l'istituto Banca Sella S.p.A. di euro 1.000.000, della durata di 8 anni, con garanzia da parte del fondo europeo per gli investimenti FEI al 70%.

Tutte le operazioni di cui sopra sono state perfezionate nell'ottica di finanziare lo sviluppo della società.

In relazione ai finanziamenti ricevuti da Crèdit Agricole Cariparma S.p.A. e da UniCredit S.p.A. si evidenzia che contestualmente sono stati sottoscritti strumenti finanziari derivati tipo IRS con finalità di copertura allo scopo di stabilizzare gli oneri finanziari futuri rendendo, di fatto, tali operazioni di finanziamento a tasso fisso. Considerato tra l'altro che tali finanziamenti sono stati accesi per consentire alla società di effettuare operazioni di investimento in immobilizzazioni finanziarie, questa modalità di copertura ha anche la finalità di dare certezza della complessiva marginalità finanziaria dell'operazione.

Ratei e risconti passivi

Tali ratei e risconti sono stati valutati rispettando il criterio della loro competenza economica in relazione al tempo ai sensi dell'art. 2424 bis, 6° c. Codice Civile.

Bilancio di esercizio al 30-06-2023 Pag. 26 di 34

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increm.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Ratei e risconti									
	Ratei passivi	39.077	4.458	-	-	40.376	3.159	35.918-	92-
	Totale	39.077	4.458	-	-	40.376	3.159	35.918-	

I ratei passivi sono costituiti da interessi passivi su mutui di competenza dell'esercizio successivo.

Bilancio di esercizio al 30-06-2023 Pag. 27 di 34

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

Valore della produzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonchè delle imposte direttamente connesse agli stessi.

In particolare per quanto concerne i ricavi, nonché i correlati costi, riconosciuti per l'erogazione di servizi collegati a specifiche commesse, in quanto aventi durata annuale ovverossia non superiore a 12 mesi, sono contabilizzati con il principio della percentuale di completamento, in forza del Principio Contabile OIC n. 23 paragrafo 36 e ss. (in particolare paragrafo 43). Tali ricavi vengono di norma imputati al momento dell'ultimazione del servizio. Qualora le attività siano connesse a contratti per l'erogazione di prestazioni di servizi di durata ultrannuale la contabilizzazione avviene con il principio della percentuale di completamento, quale prevista nel Principio Contabile n. 23 sopra citato, in quanto si ritiene la metodologia che meglio approssima la corretta applicazione del principio di competenza economica pur in presenza di contratti non sempre formati con tutte le specifiche richieste dal citato Principio Contabile.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Nella seguente tabella è illustrata la ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni secondo le categorie di attività.

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Assistenza amministrativa e finanziaria	345.222
Prestazioni su commesse attive	584.755
Totale	929.977

Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC n. 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

I dividendi, in ossequio al contenuto del principio contabile OIC n. 21, sono rilevati nell'esercizio in cui ne è stata deliberata la distribuzione.

Nel corso dell'esercizio alla società sono stati riconosciuti dividendi dalle seguenti partecipate:

• Demostene S.p.A.;

Bilancio di esercizio al 30-06-2023 Pag. 28 di 34

- Vetimec Soc.Coop.;
- Cooperare S.p.A.;
- Assicoop Romagna Futura S.p.A.;
- Assicoop Bologna Metropolitana S.p.A.

Si evidenzia che sono inoltre stati contabilizzati i rendimenti annui garantiti dalle partecipate Terremerse Soc. Coop., Fruttagel Soc. Coop. Agricola per Azioni, Il Raccolto Soc. Coop. Agricola e Cooperativa Murri in liquidazione, come previsto dagli accordi posti in essere con le stesse cooperative.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati nè ricavi nè costi nè altri componenti positivi e o negativi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La società non ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio perché, sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti, non sono dovute.

Imposte differite e anticipate

Nel conto economico non è stato effettuato alcuno stanziamento per le imposte differite attive e passive, in quanto non esistono differenze temporanee tra onere fiscale da bilancio ed onere fiscale teorico.

Bilancio di esercizio al 30-06-2023 Pag. 29 di 34

Nota integrativa, rendiconto finanziario

La società ha predisposto il rendiconto finanziario che rappresenta il documento di sintesi che raccorda le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio nel patrimonio aziendale con le variazioni nella situazione finanziaria; esso pone in evidenza i valori relativi alle risorse finanziarie di cui l'impresa ha avuto necessità nel corso dell'esercizio nonchè i relativi impieghi.

In merito al metodo utilizzato si specifica che la stessa ha adottato, secondo la previsione dell'OIC 10, il metodo indiretto in base al quale il flusso di liquidità è ricostruito rettificando il risultato di esercizio delle componenti non monetarie.

Bilancio di esercizio al 30-06-2023 Pag. 30 di 34

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

Dati sull'occupazione

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti calcolato considerando la media giornaliera.

Dipendenti	2023	2022
numero medio	7	7

Come già evidenziato, a seguito dell'affitto del ramo d'azienda, con decorrenza 1 luglio 2020, sono state trasferite n. 7 unità lavorative precedentemente alle dipendenze di Federazione delle Cooperative della Provincia di Ravenna S.C.p.A.

Alla scadenza del contratto di affitto, Parfinco ha acquistato il ramo d'azienda da Federazione delle Cooperative, con atto Notaio Palmieri Stefania registrato in data 10 luglio 2023, confermando interamente l'organico già alle dipendenze e procedendo con l'assunzione diretta di due impiegate part time precedentemente distaccate.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Nel seguente prospetto sono esposte le informazioni richieste dall'art. 2427 n. 16 del Codice Civile, precisando che non esistono anticipazioni e crediti concessi a favore di amministratori e sindaci, e non sono stati assunti impegni per loro conto per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

	Amministratori	Sindaci
Compensi	71.406	38.189

Compensi al revisore legale o società di revisione

Si precisa che la società ha attribuito la revisione legale dei conti al Collegio Sindacale.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

Strumenti finanziari non partecipativi

In data 16 dicembre 2019 la società ha emesso strumenti finanziari non partecipativi (SFNP).

In tale data l'Assemblea Straordinaria dei soci ha deliberato l'emissione di num. 12.000 titoli rappresentativi di SFNP del valore nominale di euro 500 ciascuno, per un ammontare complessivo di euro 6.000.000.

Tale emissione ha la finalità di sostenere iniziative finanziarie nei termini previsti dai relativi regolamenti approvati in Assemblea Straordinaria.

Gli SFNP emessi non godono di diritti amministrativi mentre godono di diritti patrimoniali nei termini previsti dai regolamenti e sono così suddivisi:

- num. 6.000 titoli hanno una durata minima di anni 7 dalla loro sottoscrizione e sono offerti unicamente al socio Coopfond S.p.A.che in data 4 agosto 2020 ne ha sottoscritti per un valore nominale complessivo di euro 2.049.000;
- num. 6.000 titoli hanno una durata minima di anni 3 dalla loro sottoscrizione e sono offerti unicamente al socio Emiliana S.r.l.; questi ultimi, sottoscritti per euro 2.000.000, hanno subito nell'esercizio scorso un abbattimento del loro valore di euro 940.005 perché collegati all'andamento degli SFP emessi da FINCCC. In data 28/06/2021 l'Assemblea Straordinaria dei Soci, in relazione a tale emissione, ha deliberato una modifica del regolamento sottostante e un parziale rimborso anticipato per euro 500.000, pertanto ad oggi il valore residuo è pari ad euro 559.995.

Strumenti finanziari partecipativi

Bilancio di esercizio al 30-06-2023 Pag. 31 di 34

In data 25 settembre 2019 la società ha emesso strumenti finanziari partecipativi (SFP).

In tale data l'Assemblea Straordinaria dei soci della società ha deliberato un aumento di Capitale Sociale di euro 16.000.000 mediante emissione, ai sensi dell'art. 8.4 dello Statuto Sociale, di strumenti finanziari partecipativi (SFP), rappresentati da num. 32.000 azioni privilegiate della durata di anni 10 (dieci) dalla loro sottoscrizione, prive di diritto di volto, aventi diritti amministrativi e patrimoniali nei termini di quanto previsto dal regolamento approvato in sede di emissione.

I soci Federazione delle Cooperative della Provincia di Ravenna S.C.p.A. e FI.BO. S.p.A. hanno sottoscritto e versato in parti uguali le azioni rappresentative l'intera emissione.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Nel corso dell'esercizio sono state poste in essere operazioni con parti correlate e più precisamente con i Soci Federazione delle Cooperative della Provincia di Ravenna S.C.p.A., FI.BO S.p.A., Coopfond S.p.A. ed Emiliana S.r.l.

Si evidenzia che Parfinco, essendo una holding impegnata in attività gestionali di proprie partecipate, ha rapporti aperti con Demostene S.p.A., Opera Prima S.r.l., Unagro S.p.A., Federimmobiliare S.p.A., T.C.M. Italia S.r.l., Il Raccolto Soc. Coop., e lo Studio LS Lexjus Sinacta - avvocati e commercialisti di Bologna.

Si tratta tuttavia, ad eccezione del finanziamento infruttifero erogato dal socio Emiliana S.r.l. di euro 1.250.000, il quale ha una rilevanza modesta in termini dell' 1,31% sul passivo, di operazioni concluse a condizioni di mercato, pertanto in base alla normativa vigente, non viene fornita alcuna informativa aggiuntiva.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sulla situazione patrimoniale, finanziaria e sul risultato economico. Si ritiene tuttavia di tornare ad evidenziare l'acquisizione che si è perfezionata con atto in data 5 luglio 2023 del ramo di azienda concesso in affitto nel 2020 da Federazione delle Cooperative della Provincia di Ravenna S.C.p.A., dotando con ciò la Società, in via definitiva, di una propria struttura operativa.

Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata

Non esiste la fattispecie di cui all'art. 2427 n. 22-sexies del codice civile.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Per quanto concerne l'informativa in tema di strumenti derivati prevista dall'art. 2427-bis del C.C. si forniscono le seguenti informazioni in conformità a quanto previsto dal Documento OIC n. 32.

Si precisa che, in relazione ai finanziamenti ottenuti da UniCredit S.p.A. e Crèdit Agricole Cariparma S.p.A. (evidenziati nella tabella sottostante) sono stati sottoscritti strumenti finanziari derivati tipo IRS con finalità di copertura aventi lo scopo di stabilizzare gli oneri finanziari futuri e rendere di fatto, le operazioni di finanziamento concesse da tali istituti, a tasso fisso.

Trattasi pertanto di operazioni di copertura non speculative che non hanno generato sul conto economico né effetti positivi né effetti negativi rispetto al tasso di chiusura dei rispettivi contratti.

Lo strumento finanziario sottoscritto da Parfinco deve infatti intendersi quale strumento di copertura dei mutui passivi accesi dalla società finalizzato a trasformare i tassi variabili in tassi fissi, per il quale la società può avvalersi delle semplificazioni concesse dall'OIC in caso di "relazioni di copertura semplici". Poiché le passività finanziarie coperte non possono essere oggetto di riespressione contabile sulla base della copertura, non si è appostato alcun accantonamento alla "Riserva per

Bilancio di esercizio al 30-06-2023 Pag. 32 di 34

operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi" che il documento OIC n. 32 prevede per altre situazioni, al fine di tener conto dei flussi di cassa in uscita in quanto rappresentano i reali interessi passivi che la società andrà a sostenere nel tempo in relazione ai mutui passivi.

Tipologia di operazioni Contratti derivati di copertura Derivati finanziari non quotati (O.T.C.)	Sottostanti Valore nozionale	Sottostanti Fair Value Positivo/Negativo	Sottostanti Note di commento
Interest Rate Swap protetto 29/05/2018 - 31/08/2026 Controparte: Unicredit Tasso fisso: 0,52% Tasso variabile: Euribor 3M ACT/365	513.536,17	+5.247,27	Si rimanda a quanto sopra esposto.
Interest Rate Swap 25/05/2018 - 31/07/2025 Controparte: Credit Agricole Tasso fisso: 0,775% Tasso variabile: Euribor 3M ACT/360	1.276.471	+41.739,35	Si rimanda a quanto sopra esposto.
Interest Rate Swap 25/05/2018 - 31/07/2024 Controparte : Credit Agricole Tasso fisso: 0,715% Tasso variabile: Euribor 3M ACT/360	1.250.000	+36.545,60	Si rimanda a quanto sopra esposto.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497-bis c. 4 del codice civile, si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Sulla base di quanto previsto dall'art. 1, comma 125, della legge 124/2017, sostituito dall'art. 35 del D.L. n. 34/2019 (c.d. DL "crescita") si attesta che la società nel corso dell'esercizio in approvazione non ha percepito contributi pubblici. Si attesta tuttavia che ai sensi del medesimo articolo, comma 125-quinquies sono presenti aiuti i cui dettagli sono consultabili sul Registro Nazionale Aiuti di Stato (RNA).

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Signori Soci,

alla luce di quanto sopra esposto, l'organo amministrativo Vi propone di destinare come segue l'utile d'esercizio:

- euro 50.000 alla riserva legale;
- euro 200.000 alla riserva straordinaria;
- euro 160.000 quale dividendo garantito ai soci titolari di azioni speciali sottoscritte e versate rappresentative gli SFP emessi in data 25/09/2019;
- euro 493.598 quale dividendo ai soci ordinari.

Bilancio di esercizio al 30-06-2023 Pag. 33 di 34

v.2.14.1 PARFINCO SPA

Nota integrativa, parte finale

Signori Soci,

Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario e nota integrativa, che Vi preghiamo di leggere unitamente alla relazione sulla gestione redatta dagli Amministratori, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili.

Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 30/06/2023 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'organo amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili.

Ravenna, 27 settembre 2023 Il Presidente, Lorenzo Cottignoli

Bilancio di esercizio al 30-06-2023 Pag. 34 di 34



RELAZIONE SULLA GESTIONE AL BILANCIO CHIUSO AL 30/06/2023

PARFINCO SPA

Sede legale: Viale Aldo Moro n. 16 Bologna (BO) Sede operativa: Via Faentina n. 106 Ravenna (RA)

Iscritta al Registro Imprese di BOLOGNA C.F. e numero iscrizione: 03339681201 Iscritta al R.E.A. di BOLOGNA n. BO 511556 Capitale Sociale sottoscritto e versato euro 66.305.000

Partita IVA: 03339681201

Relazione sulla gestione

Bilancio Abbreviato al 30/06/2023

Signori Soci,

il Bilancio di esercizio chiuso al 30 giugno 2023 rappresenta il decimo bilancio della Vostra società, la cui costituzione è avvenuta in data 27 dicembre 2013.

La società in questi anni ha conseguito utili di esercizio significativi, riconoscendo ai propri Soci dividendi per oltre 5 milioni di euro dopo aver effettuato accantonamenti a riserve di patrimonio netto per oltre 1,1 milioni di euro. Il capitale sociale è passato da euro 38.100.000 iniziali agli attuali euro 66.305.000, con un patrimonio netto che ad oggi, anche tenuto conto delle risultanze dell'esercizio in approvazione, è di oltre 68,3 milioni di euro.

Il Bilancio che sottoponiamo alla Vostra approvazione si chiude con un utile di euro 903.598, in linea con i risultati degli esercizi precedenti e con l'andamento previsto nel piano poliennale per il triennio 2021/2023 dopo avere effettuato svalutazioni e accantonamenti per complessivi euro 136.683.

Nella nota integrativa Vi sono state fornite le notizie attinenti alla illustrazione del Bilancio.

Nel presente documento, conformemente a quanto previsto dall'art. 2428 del codice civile, Vi forniamo le notizie attinenti la situazione della Vostra società e le informazioni sull'andamento della gestione.

La presente relazione, redatta con valori espressi in unità di euro, viene presentata a corredo del Bilancio d'esercizio e si pone l'obiettivo di fornire informazioni reddituali, patrimoniali, finanziarie e gestionali della società corredate, ove possibile, di elementi storici e valutazioni prospettiche.

Scenario Macroeconomico

Il Consiglio di Amministrazione non si sofferma, rimandando alle numerose fonti disponibili, sui temi legati alla crisi economica che continua a colpire gran parte dell'economia mondiale ed anche pesantemente l'economia italiana, ancora segnata dai pesanti danni causati dall'epidemia generata dal virus COVID-19 e a cui si sono purtroppo aggiunti gli accadimenti relativi all'invasione dell'Ucraina ad opera dell'esercito della Federazione Russa. Alla catastrofe umanitaria si è quindi sommata, in modo sempre più pesante, la crisi economica da essa generata con ripercussioni future in molteplici settori di attività.

A quanto sopra si deve purtroppo aggiungere la disastrosa alluvione che nel mese di maggio ha colpito un'ampia parte del territorio emiliano romagnolo producendo danni enormi in tutti i settori produttivi.

Informativa sulla società

In questi 10 anni di attività, Parfinco ha saputo interpretare il ruolo per il quale era stata ideata e costituita, ovvero di *finanziaria di "seconda generazione"* al servizio di un territorio di area vasta, in grado di integrare fra loro, e valorizzare, importanti partecipazioni cooperative o di espressione cooperativa, affiancando e sostenendo lo sviluppo delle realtà cooperative operanti sul territorio.

Parfinco ha come missione fondante quella di supportare le imprese cooperative del territorio in cui opera nei loro progetti sin dalla fase di definizione, intervenendo nel capitale delle società, anche in combinazione con gli altri strumenti finanziari di Legacoop.

In particolare la società si propone di:

- supportare le imprese cooperative impegnate in progetti di integrazione, riposizionamento e ristrutturazione finanziaria;
- favorire lo sviluppo delle cooperative del territorio, investendo nei settori più innovativi, in potenziale crescita e di maggior valorizzazione territoriale;
- garantire efficienza e redditività nell'impiego delle risorse, adottando criteri improntati a prudenza, coerenza e trasparenza, nel rispetto dei principi della mutualità cooperativa.

Coerentemente con quanto previsto dal proprio Statuto Sociale, Parfinco si propone come obiettivo quello di assumere il ruolo di Partner Finanziario e di Advisor Progettuale, mettendo a disposizione oltre alla propria struttura operativa anche una propria rete qualificata di consulenti, ovvero dei team operativi, nelle fasi di individuazione, strutturazione, valutazione e realizzazione di progetti promossi da cooperative.

La società inoltre si propone di concorrere alla gestione delle operazioni di sviluppo/aggregazione e/o di ristrutturazione degli enti cooperativi in una prospettiva di mantenimento, accrescimento e creazione di valore.

L'attività di Parfinco si configura in tre direttrici fondamentali:

- a) sviluppo e valorizzazione degli asset partecipativi detenuti in un orizzonte stabile, per quanto concerne le partecipazioni strategiche;
- b) sviluppo e valorizzazione delle partecipazioni e/o di strumenti finanziari partecipativi in una logica rotativa finalizzata all'accompagnamento ad operazioni di crescita e concentrazione di aziende cooperative e/o di partecipate societarie volte alla costituzione di imprese di dimensioni rilevanti maggiormente competitive sui mercati di riferimento oppure in operazioni di ristrutturazione e rilancio ed in particolare nei settori che presentano problematicità economiche e finanziarie e/o necessità di rimodulazione, anche strategiche, delle aree d'affari o delle modalità operative dell'attività;
- c) erogazione di attività/servizi di advisoring societaria/finanziaria sia serventi alle attività di cui ai precedenti punti a) e b), sia rivolte a società cooperative e loro partecipate.

L'assetto Societario

Alla data del 30 giugno 2023 il Capitale della società sottoscritto e interamente versato è pari ad euro 66.305.000.

Il Capitale Sociale è composto:

- da n. 100.610 azioni ordinarie del valore nominale unitario di euro 500;
- da n. 32.000 azioni speciali privilegiate del valore nominale unitario di euro 500 rappresentative gli SFP (Strumenti Finanziari Partecipativi) emessi con Assemblea Straordinaria dei Soci in data 25/09/2019.

Di seguito la compagine societaria.

SOCI – AZIONI ORDINARIE	Nr. Azioni	Valore Nominale	% sul Capitale Sociale Azioni Ordinarie
FEDERAZIONE DELLE COOPERATIVE DELLA PROVINCIA DI RAVENNA S.C.p.A.	28.940	14.470.000	28,7645
FINANZIARIA BOLOGNESE FI.BO. S.p.A.	39.158	19.579.000	38,9206
COOP. ALLEANZA 3.0 SOC. COOP.	5	2.500	0,0050
UNIPOLSAI FINANCE S.p.A.	4.000	2.000.000	3,9757
COOPFOND S.p.A.	17.712	8.856.000	17,6046
EMILIANA S.r.I.	5	2.500	0,0050
FRUTTAGEL Società Cooperativa Agricola per Azioni	10	5.000	0,0099
APOFRUIT ITALIA Soc. Coop. Agricola	10	5.000	0,0099
COOPERATIVA AGRICOLA BRACCIANTI COMPRENSORIO CERVESE Soc. Coop. Agr. p. a.	10	5.000	0,0099
SOLE SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA	10	5.000	0,0099
COOPERATIVA AGRICOLA CESENATE Soc. Coop. Agr.	10	5.000	0,0099
PATFRUT Società Cooperativa Agricola	10	5.000	0,0099
COOPERATIVA AGRICOLA BRACCIANTI GIULIO BELLINI Soc. Coop. a r.l.	10	5.000	0,0099
IL RACCOLTO Società Cooperativa Agricola	110	55.000	0,1093
CONSORZIO PER LA MECCANIZZAZIONE DI LAVORI AGRICOLI SAMOGGIA Società Cooperativa	10	5.000	0,0099
CANTINE RIUNITE & CIV Società Cooperativa Agricola	300	150.000	0,2982
ALBALAT Società Cooperativa Agricola	100	50.000	0,0994
PROGEO Società Cooperativa Agricola	200	100.000	0,1988
CONSORZIO COOPERATIVO FINANZIARIO PER LO SVILUPPO - C.C.F.S. Soc. Coop.	10.000	5.000.000	9,9394
TOTALE	100.610	50.305.000	100,00

SOCI – AZIONI SPECIALI PRIVILEGIATE E PRIVE DI DIRITTO DI VOTO	Nr. Azioni	Valore Nominale
FEDERAZIONE DELLE COOPERATIVE DELLA PROVINCIA DI RAVENNA S.C.p.A.	16.000	8.000.000
FINANZIARIA BOLOGNESE FI.BO. S.p.A.	16.000	8.000.000
TOTALE	32.000	16.000.000

Il mercato di riferimento, le politiche, le strategie di gestione e l'andamento della gestione dell'esercizio

Anche nel corso dell'esercizio in approvazione, Parfinco ha continuato a svolgere attività:

- di gestione delle proprie partecipazioni;
- di investimento in strumenti finanziari partecipativi e/o della relativa gestione in una logica rotativa finalizzata all'accompagnamento ad operazioni di crescita e sviluppo o in operazioni di ristrutturazione e rilancio di imprese cooperative;
- di consulenza finalizzata alla redazione e alla gestione di piani industriali, economici, finanziari, societari, legali e fiscali a supporto di operazioni di ristrutturazione di cooperative aderenti a Legacoop e società di loro espressione.

Alle attività di cui sopra, a partire dall'1 luglio 2020, per effetto della sottoscrizione di un contratto di affitto di ramo d'azienda con Federazione delle Cooperative della Provincia di Ravenna S.C.p.A., si sono aggiunte le seguenti attività:

- assistenza e consulenza in materia di finanza di impresa in genere;
- assistenza e consulenza di carattere amministrativo, contabile e societario;
- assistenza e consulenza di carattere direzionale.

Tale contratto ha previsto anche il trasferimento dei lavoratori addetti al ramo d'azienda affittato, dotando con ciò la società di una propria struttura operativa, oltre ai beni mobili, agli elaboratori e alle licenze software necessari per lo svolgimento in continuità delle stesse attività.

Con atto notarile in data 5 luglio 2023 il ramo di azienda affittato nel 2020 è stato definitivamente acquisito da Parfinco.

I ricavi dell'esercizio relativi alle attività di assistenza e consulenza sono complessivamente pari ad euro 929.977.

Anche questo esercizio è stato contrassegnato da una significativa attività svolta in esecuzione del contratto di affidamento in gestione sottoscritto con Demostene S.p.A., quale assuntore della procedura concordataria nella LCA della cooperativa Coop. Costruzioni, della attività amministrativa e giudiziale delle azioni di natura contenziosa, dei patrimoni immobiliari e della attività di recupero dei crediti concordatari.

Sul fronte degli investimenti in immobilizzazioni finanziarie si evidenzia che nell'esercizio si è verificato un incremento complessivo di tale voce di poco superiore a 6 milioni di euro, principalmente derivante:

- dall'incremento, per l'importo di euro 2.450.000, della partecipazione in Federimmobiliare S.p.A.;
- dall'incremento, per l'importo di euro 5.000.000, della partecipazione in Granlatte Soc. Coop Agricola a r.l. per effetto della sottoscrizione di strumenti finanziari partecipativi;
- dal decremento, per l'importo di euro 2.000.000, derivante dal rimborso effettuato da Terremerse Soc. Coop. essendo terminata la durata degli strumenti finanziari emessi dalla cooperativa e sottoscritti da Parfinco nel 2016.

Si rimanda alla nota integrativa per il dettaglio di tutte le variazioni intervenute.

I ricavi relativi ai proventi da partecipazioni dell'esercizio in approvazione sono pari ad euro 1.414.433. Rappresentano i dividendi e/o i rendimenti annui garantiti di competenza dell'esercizio riconosciuti dalle partecipate Demostene S.p.A., Vetimec Soc. Coop., Cooperare S.p.A., Assicoop Bologna Metropolitana S.p.A., Assicoop Romagna Futura S.p.A., Terremerse Soc. Coop., Fruttagel Società Cooperativa Agricola per Azioni, il Raccolto Società Cooperativa Agricola e Coop. Murri, ora in liquidazione.

Fatti di particolare rilievo

Nell'esercizio in esame non si rilevano particolari avvenimenti di rilievo da segnalare alla Vostra attenzione.

La società, coerentemente con il proprio statuto Sociale e la propria mission, ha svolto l'attività di gestione delle proprie partecipazioni nonché l'attività di assistenza e consulenza.

Con particolare riferimento alla prima attività si torna ad evidenziare l'investimento effettuato a fine esercizio negli strumenti finanziari partecipativi emessi con delibera di Assemblea Straordinaria dei Soci in data 6 aprile 2023 da Granlatte Soc. Coop Agricola a r.l.

Tale emissione rientra nella più ampia operazione di incremento patrimoniale, per un valore complessivo di euro 160 milioni, della società Granarolo S.p.A. Si tratta quindi di una iniziativa volta allo sviluppo complessivo del Gruppo facente capo a Granarolo S.p.A. Parfinco ha aderito all'emissione di Granlatte, sottoscrivendo SFP per l'importo di euro 5 milioni.

Si evidenzia inoltre che nei primi giorni immediatamente successivi alla chiusura dell'esercizio in approvazione, con effetti a decorrere dall'1 luglio 2023, Parfinco ha definitivamente acquisito il ramo di azienda affittato nel 2020 dal socio Federazione delle Cooperative della Provincia di Ravenna S.C.p.A.

Infine si segnala sempre tra le operazioni effettuate dopo la chiusura dell'esercizio, l'intervento a sostegno di una iniziativa proposta da Granarolo S.p.A. Parfinco, unitamente a FI.BO. S.p.A. e a Federimmobiliare S.p.A., ha partecipato alla costituzione di una società di capitali a responsabilità limitata, la quale dovrà svolgere un'attività immobiliare acquisendo uno stabilimento destinato alla produzione e alla commercializzazione di prodotti lattiero caseari. La quota sottoscritta da Parfinco nella newco è pari ad euro 980.000 corrispondente al 49% del suo capitale sociale.

Attività di direzione e coordinamento

Ai sensi del comma 5 dell'art. 2497-bis del Codice Civile si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

Situazione patrimoniale e finanziaria

Al fine di una migliore comprensione della situazione patrimoniale e finanziaria della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione dello Stato Patrimoniale.

Stato Patrimoniale Attivo

Voce	Esercizio 2022/2023	%	Esercizio 2021/2022	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
CAPITALE CIRCOLANTE	14.723.909	15,43 %	11.360.587	13,06 %	3.363.322	29,61 %
Liquidità immediate	9.177.622	9,62 %	6.009.776	6,91 %	3.167.846	52,71 %
Disponibilità liquide	9.177.622	9,62 %	6.009.776	6,91 %	3.167.846	52,71 %
Liquidità differite	5.546.287	5,81 %	5.350.811	6,15 %	195.476	3,65 %
Crediti dell'Attivo Circolante a breve termine	5.490.984	5,75 %	5.277.175	6,06 %	213.809	4,05 %
Ratei e risconti attivi	55.303	0,06 %	73.636	0,08 %	(18.333)	(24,90) %
IMMOBILIZZAZIONI	80.690.655	84,57 %	75.652.362	86,94 %	5.038.293	6,66 %
Immobilizzazioni materiali	25.673	0,03 %	5.168	0,01 %	20.505	396,77 %
Immobilizzazioni finanziarie	79.664.982	83,49 %	73.647.194	84,64 %	6.017.788	8,17 %
Crediti dell'Attivo Circolante a m/l termine	1.000.000	1,05 %	2.000.000	2,30 %	(1.000.000)	(50,00) %
TOTALE IMPIEGHI	95.414.564	100,00 %	87.012.949	100,00 %	8.401.615	9,66 %

Stato Patrimoniale Passivo

Voce	Esercizio 2022/2023	%	Esercizio 2021/2022	%	Variaz. assolute	Variaz. %
CAPITALE DI TERZI	27.093.721	28,40 %	18.898.796	21,72 %	8.194.925	43,36 %
Passività correnti	12.930.351	13,55 %	5.779.291	6,64 %	7.151.060	123,74 %
Debiti a breve termine	12.927.192	13,55 %	5.740.214	6,60 %	7.186.978	125,20 %
Ratei e risconti passivi	3.159	-	39.077	0,04 %	(35.918)	(91,92) %
Passività consolidate	14.163.370	14,84 %	13.119.505	15,08 %	1.043.865	7,96 %
Debiti a m/l termine	12.653.448	13,26 %	11.746.081	13,50 %	907.367	7,72 %
Fondi per rischi e oneri	1.375.601	1,44 %	1.253.446	1,44 %	122.155	9,75 %
TFR	134.321	0,14 %	119.978	0,14 %	14.343	11,95 %
CAPITALE PROPRIO	68.320.843	71,60 %	68.114.153	78,28 %	206.690	0,30 %
Capitale sociale	66.305.000	69,49 %	66.305.000	76,20 %	-	-
Riserve	1.112.245	1,17 %	862.243	0,99 %	250.002	28,99 %
Utile (perdita) dell'esercizio	903.598	0,95 %	946.910	1,09 %	(43.312)	(4,57) %
TOTALE FONTI	95.414.564	100,00 %	87.012.949	100,00 %	8.401.615	9,66 %

Principali indicatori della situazione patrimoniale e finanziaria

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio.

INDICE	Esercizio 2022/2023	Esercizio 2021/2022	Variazioni %
Copertura delle immobilizzazioni	85,73 %	92,48 %	(7,30) %
Indice di indebitamento	0,40	0,28	42,86 %
Mezzi propri su capitale investito	71,60 %	78,28 %	(8,53) %
Oneri finanziari su proventi complessivi	11,08 %	7,91 %	40,07 %
Indice di disponibilità	113,87 %	196,57 %	(42,07) %

Situazione economica

Per meglio comprendere il risultato della gestione della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione del Conto Economico.

Conto Economico

Voce	Esercizio 2022/2023	%	Esercizio 2021/2022	%	Variaz. assolute	Variaz. %
VALORE DELLA PRODUZIONE	954.196	100,00 %	972.851	100,00 %	(18.655)	(1,92) %
- Consumi di materie prime	9.547	1,00 %	8.334	0,86 %	1.213	14,55 %
- Spese generali	620.798	65,06 %	616.451	63,37 %	4.347	0,71 %
VALORE AGGIUNTO	323.851	33,94 %	348.066	35,78 %	(24.215)	(6,96) %
- Altri ricavi	24.219	2,54 %	39.847	4,10 %	(15.628)	(39,22) %
- Costo del personale	553.925	58,05 %	543.443	55,86 %	10.482	1,93 %
- Accantonamenti	112.683	11,81 %	385.695	39,65 %	(273.012)	(70,78) %
MARGINE OPERATIVO LORDO	(366.976)	(38,46) %	(620.919)	(63,82) %	253.943	40,90 %
- Ammortamenti e svalutazioni	27.152	2,85 %	9.856	1,01 %	17.296	175,49 %
RISULTATO OPERATIVO CARATTERISTICO (Margine Operativo Netto)	(394.128)	(41,30) %	(630.775)	(64,84) %	236.647	37,52 %
+ Altri ricavi e proventi	24.219	2,54 %	39.847	4,10 %	(15.628)	(39,22) %
- Oneri diversi di gestione	25.157	2,64 %	37.674	3,87 %	(12.517)	(33,22) %
REDDITO ANTE GESTIONE FINANZIARIA	(395.066)	(41,40) %	(628.602)	(64,61) %	233.536	37,15 %
+ Proventi finanziari	1.581.397	165,73 %	1.794.344	184,44 %	(212.947)	(11,87) %
RISULTATO OPERATIVO (Margine Corrente ante oneri finanziari)	1.186.331	124,33 %	1.165.742	119,83 %	20.589	1,77 %
+ Oneri finanziari	(281.062)	(29,46) %	(218.826)	(22,49) %	(62.236)	(28,44) %
REDDITO ANTE GESTIONE STRAORDINARIA (Margine corrente)	905.269	94,87 %	946.916	97,33 %	(41.647)	(4,40) %
+ Rettifiche di valore di attività finanziarie	(1.671)	(0,18) %	-	-	(1.671)	-
REDDITO ANTE IMPOSTE	903.598	94,70 %	946.916	97,33 %	(43.318)	(4,57) %
- Imposte sul reddito dell'esercizio	-	-	6		(6)	(100,00) %
REDDITO NETTO	903.598	94,70 %	946.910	97,33 %	(43.312)	(4,57) %

Principali indicatori della situazione economica

Non vengono evidenziati indicatori della situazione economica in quanto ritenuti non significativi poiché non pienamente rappresentativi dell'attività di holding di partecipazioni svolta da Parfinco S.p.A.

Principali rischi e incertezze a cui è esposta la società

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2428, comma 1 del codice civile si attesta che Parfinco non è esposta a particolari rischi e/o incertezze, pur non potendo stimare i possibili effetti negativi futuri sulla società con riferimento a quelli generati dalla crisi economica conseguente alla guerra in Ucraina, come dettagliato anche in altra parte della presente relazione e della nota integrativa.

Principali indicatori non finanziari

Ai sensi dell'art. 2428, comma 2 del codice civile, si attesta che, per l'attività specifica svolta e per una migliore comprensione della situazione della società, dell'andamento e del risultato della gestione, non si ritiene rilevante l'esposizione di indicatori non finanziari.

Informativa sull'ambiente

Si attesta che la società non ha intrapreso particolari politiche di impatto ambientale perché non necessarie in relazione all'attività svolta.

Informazioni sulla gestione del personale

Come più volte evidenziato Parfinco, a seguito della sottoscrizione del contratto di affitto di un ramo di azienda del socio Federazione delle Cooperative della Provincia di Ravenna, si è dotata a decorrere dall'1 luglio 2020 di una propria struttura operativa, con personale quindi alle proprie dipendenze.

Con atto notarile in data 5 luglio 2023, il ramo di azienda affittato nel 2020 è stato definitivamente acquisito da Parfinco. Si precisa che per quanto riguarda le attività che Parfinco svolge nel ruolo di Advisor Progettuale e di Partner Finanziario, la società si avvale anche di una propria rete qualificata di consulenti, con i quali sottoscrive appositi incarichi.

Con l'introduzione del personale dipendente la società ha adottato e rispettato quanto previsto dalle norme in materia di sicurezza sul lavoro e, con particolare riferimento all'emergenza epidemiologica causata dal virus COVID-19, Parfinco ha messo in atto tutte le misure previste dai provvedimenti governativi condividendo con i propri dipendenti una regolamentazione finalizzata al contenimento della diffusione del virus.

Ai dipendenti è stata quindi data informativa riportante le linee guida comportamentali nazionali, sono state definite le modalità di ingresso aziendali, sono stati garantiti la pulizia dei locali, degli ambienti e delle postazioni di lavoro, sono stati messi a disposizione nei luoghi comuni detergenti ed igienizzanti per la pulizia delle mani e fornite mascherine. Compatibilmente con le mansioni svolte è stato concesso l'utilizzo dello smart working cercando, per quanto possibile, di conciliare le eventuali esigenze familiari con quelle di lavoro.

Lo stato di emergenza, deliberato dal Consiglio dei Ministri il 31 gennaio 2020 e via via prorogato è terminato il 31 marzo 2022. Si è realizzato, quindi a livello normativo, un graduale allentamento di misure e regole.

Ciononostante la società ha continuato ad operare mantenendo costante l'impegno volto a garantire la sicurezza sui luoghi di lavoro a tutela dei propri dipendenti ed inoltre, sempre in tema di COVID-19, si evidenzia che sono state mantenute le coperture assicurative per dipendenti e familiari fino al 31/12/2022.

Da ultimo si segnala che il Consiglio di Amministrazione di Parfinco ha ritenuto anche per l'esercizio in approvazione, stanziandone il relativo costo, di riconoscere ai propri dipendenti un premio aderendo ad una piattaforma per il "Welfare aziendale".

Informazioni ex art 2428 C.C. comma 3

Qui di seguito si vanno ad analizzare in maggiore dettaglio le informazioni così come specificatamente richieste dal disposto dell'art. 2428 del codice civile.

Attività di ricerca e sviluppo

Ai sensi e per gli effetti di quanto riportato dall'art. 2428, comma 3, punto 1 del codice civile, si attesta che nel corso dell'esercizio non sono state svolte attività di ricerca e sviluppo.

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e imprese sottoposte al controllo delle controllanti

Si precisa che sono stati intrattenuti rapporti con le società di cui all'art. 2428, comma 3, punto 2 del codice civile. Nello specifico gli stessi si riferiscono ad imprese controllate e collegate, partecipazioni di cui si è dato ampio dettaglio in nota integrativa e alla quale si rimanda per un maggior approfondimento.

La società non è soggetta al vincolo di controllo da parte di alcuna società o gruppo societario.

Crediti verso le consociate iscritti nelle Immobilizzazioni

Descrizione	Esercizio 2022/2023	Esercizio 2021/2022	Variazione assoluta
verso imprese collegate	2.349.000	2.349.000	-
Totale	2.349.000	2.349.000	-

Crediti verso le consociate iscritti nell'Attivo Circolante

Descrizione	Esercizio 2022/2023	Esercizio 2021/2022	Variazione assoluta
verso imprese controllate	6.100	6.100	-
verso imprese collegate	2.527.920	2.096.481	431.439
Totale	2.534.020	2.102.581	431.439

Debiti e finanziamenti passivi verso le consociate

Descrizione	Esercizio 2022/2023	Esercizio 2021/2022	Variazione assoluta
Altri debiti vs controllate	-	67.500	(67.500)
Totale	-	67.500	(67.500)

Azioni proprie - Azioni/quote della società controllante

Come già evidenziato in nota integrativa si conferma che non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla Società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e/o alienate dalla Società nel corso dell'esercizio anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Evoluzione prevedibile della gestione

Come già sottolineato in nota integrativa non si segnalano fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sulla situazione patrimoniale, finanziaria e sul risultato economico.

Con riferimento alla evoluzione prevedibile della gestione, pur non potendo stimare i possibili effetti negativi per il futuro legati alla guerra in Ucraina e alla crisi economica da essa generata, si evidenzia che anche i primi mesi dell'esercizio in corso confermano, per la società, le prospettive di un andamento positivo ed in continuità con quello appena chiuso.

Il Consiglio di Amministrazione di Parfinco riunitosi in data odierna ha approvato il Piano Industriale per il periodo 2023/2026, i cui obiettivi vengono di seguito sintetizzati:

- prosecuzione dell'attività di valorizzazione delle proprie partecipazioni attraverso la loro gestione e lo sviluppo di nuovi investimenti;
- razionalizzazione e riduzione del debito verso istituti di credito e finanziatori esterni, tenuto conto che la società,
 negli anni del Covid e dei bassi tassi di interesse, si è avvalsa delle opportunità messe a disposizione da banche e finanziatori raccogliendo risorse finanziarie a condizioni vantaggiose;
- mantenimento e conferma, in arco piano, degli ottimi risultati economici che hanno caratterizzato gli andamenti degli esercizi precedenti.

In relazione all'attività di Advisor, oltre alle attività di assistenza amministrativa e finanziaria, per lo più derivanti dal ramo di azienda, prima affittato e poi definitivamente acquisito, Parfinco continuerà a perseguire l'obiettivo di effettuare interventi a supporto di progetti di sviluppo e di riposizionamento di mercato, a cui si aggiungono gli interventi a supporto di operazioni di ristrutturazione aziendale e di accompagnamento a procedure ai sensi della legge fallimentare.

In relazione all'attività di detenzione di partecipazioni si continua a prevedere che una parte cospicua delle partecipazioni continui ad erogare dividendi.

Uso di strumenti finanziari rilevanti per la valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio

Ai fini dell'informativa di cui all'art. 2428 comma 3 punto 6-bis del Codice Civile, per quanto attiene al disposto della lett. a) del citato articolo, ovverosia le informazioni in merito agli obiettivi e alle politiche poste in essere dalla società in materia di gestione del rischio finanziario, si osserva che la società ha proceduto al costante monitoraggio degli strumenti finanziari al fine di contenere e mitigare i rischi di tasso, di mercato, di liquidità e di variazione dei flussi finanziari insiti nell'attività della società.

La politica perseguita è stata quella di ridurre qualunque tipo di rischio finanziario collegato ai rischi di mercato e/o di liquidità, con l'eccezione degli investimenti nelle partecipazioni oggetto dell'attività caratteristica di Parfinco.

A tal proposito si evidenzia comunque che gli investimenti effettuati mediante la sottoscrizione di strumenti finanziari partecipativi in una logica rotativa finalizzata all'accompagnamento ad operazioni di crescita e concentrazione di aziende cooperative e loro partecipate, hanno un rendimento garantito nell'arco temporale dell'investimento stesso e sono generalmente accompagnati da garanzie collaterali.

Per quanto attiene alle azioni di monitoraggio e copertura dei rischi relativi agli strumenti finanziari attivi, formati da partecipazioni, finanziamenti a società partecipate, il monitoraggio del rischio avviene mediante il costante controllo della società finanziata.

In relazione alla lett. b) del disposto normativo sopra citato, ovverosia all'esposizione della società al rischio di prezzo, di credito, di liquidità e di variazione dei flussi finanziari, si precisa quanto segue:

 per quanto attiene al rischio di credito, si ribadisce la sostanziale esigibilità, al netto dei fondi rischi, di tutte le attività finanziarie esposte nel bilancio, come evidenziate in nota integrativa;

- in relazione al rischio di liquidità, insito nella gestione sociale, questo non appare apprezzabile in virtù della natura degli attivi societari sostanzialmente coerente con quella delle passività e considerato l'ammontare delle risorse liquide di cui la società dispone alla data di chiusura dell'esercizio;
- in merito al rischio di mercato si segnala che gli strumenti finanziari in possesso della società non risultano esposti al rischio di prezzo in quanto non sono quotati in mercati attivi oppure risultano oggetto di detenzione durevole fino al termine della scadenza dello strumento medesimo;
- per ciò che attiene al rischio di tasso, esso è coperto attraverso l'adeguamento e la gestione integrata delle attività rispetto alle passività. A tal proposito si precisa che gli investimenti vengono effettuati sulla base di risorse finanziarie acquisite a tasso fisso e con una durata compatibile e coerente con gli investimenti stessi. Nel caso questo non sia possibile, la società si attiva per stipulare idonei contratti di copertura tali da rendere fisso il costo dell'approvvigionamento finanziario. Si evidenzia che la residua esposizione a tasso variabile è marginale rispetto al totale dell'esposizione finanziaria. Inoltre si segnala che la società ha operato per migliorare la "duration" delle fonti di finanziamento bancario, stabilendo in un arco di tempo più lungo il rimborso dello stesso. Attraverso queste modalità operative la società è in grado di assicurarsi un rendimento certo e garantito sugli investimenti effettuati;
- per quanto riguarda il rischio di variazione dei flussi finanziari, anche questo non appare esistente alla luce del fatto che, come sopra esposto, la società non detiene strumenti finanziari dotati di un "effettivo" tasso variabile.

Sedi secondarie

In osservanza di quanto disposto dall'art. 2428 del Codice Civile, si dà di seguito evidenza della sede operativa secondaria della società:

Indirizzo	Località
Via Faentina n. 106	Ravenna (RA)

Altre Informazioni

General Data Protection Regulation (GDPR)

La società, ai sensi del Regolamento Europeo (Reg. UE 679/2016) in materia di protezione dei dati personali, ha provveduto ad adeguarsi alla normativa entrata in vigore nel corso del 2018 nei termini e nelle modalità previste. Considerata l'attività di Parfinco si è ritenuta non necessaria l'introduzione di un Data Protection Officer (DPO).

Conclusioni

Signori Soci, alla luce delle considerazioni svolte nei punti precedenti e di quanto esposto nella nota integrativa, Vi invitiamo:

- ad approvare il Bilancio dell'esercizio chiuso al 30 giugno 2023 composto da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario, nota integrativa e dalla presente relazione;
- ad approvare la proposta di destinazione dell'utile d'esercizio come indicato in nota integrativa, a cui si rimanda.

Ravenna, 27 settembre 2023

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione Lorenzo Cottignoli



RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE AL BILANCIO CHIUSO AL 30/06/2023

PARFINCO S.P.A.

CON SEDE IN BOLOGNA, VIA ALDO MORO 16

CAPITALE SOCIALE VIGENTE SOTTOSCRITTO PER EURO 66.305.000

N° ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLE IMPRESE

DI BOLOGNA E C.F.: 03339681201, R.E.A. 511556

* * *

Relazione Unitaria del Collegio Sindacale al Bilancio

al 30 Giugno 2023

All'Assemblea degli azionisti della società "PARFINCO S.P.A."

Premessa

Il Collegio sindacale, nell'esercizio chiuso al 30.06.2023, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e ss. C.C. sia quelle previste dall'art. 2429-bis C.C.

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la "Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n° 39" e nella sezione B) la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, C.C.".

A) Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 39/2010

Giudizio sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della società "PARFINCO S.P.A.", costituito dallo stato patrimoniale al 30.06.2023, dal conto economico, dalla nota integrativa, dal rendiconto finanziario e dalla Relazione sulla Gestione, anche se questi ultimi due documenti potrebbero non essere obbligatori per le imprese in partecipazione finanziaria, quali le *holding* industriali, se redigono il bilancio in forma abbreviata, in applicazione dell'art. 2435-bis C.C. a cui rinvia la L. 23.12.2021 n° 238.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società al 30.06.2023, del risultato economico

1 & e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne

disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile ispirandoci ai principi di revisione internazionale ISA

Italia. Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione

Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio. Siamo

indipendenti rispetto alla società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di

indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro

giudizio.

Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una

rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i

criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno

dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga

errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della società di

continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio

d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale,

nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto

della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato

che sussistono le condizioni per la liquidazione della società o per l'interruzione dell'attività

o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul

processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della società.

Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

PARFINCO S.P.A. Relazione del Collegio Sindacale Bilancio al 30/06/2023 I nostri obiettivi sono stati l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi c a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionale ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese

Nell'ambito della revisione contabile ispirata ai principi di revisione internazionale ISA Italia, abbiamo esercitato il giudizio professionale ed abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;

d Cer abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la:

ragionevolezza delle sumë ochtabiliteffettuate dagli amministratori, inclusa la relativa

informativa;

siamo giunti ad una contlusione positiva sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte

degli amministratori dei presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi

probativi acquisiti, sull' inesistenze di una incertezza significativa riguardo a eventi o

circostanze che possono faticorgère dubbi significativi sulla capacità della società di

continuare ad operare come un'entità in funzionamento;

abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio

nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le

operazioni e gli eventi sottostantiritimodo da fornire una corretta rappresentazione;

abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un

livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, la portata e la tempistica pianificate

per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze

significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Gli amministratori della "PARFINCO S.P:A.".sono responsabili per la predisposizione della

Relazione sulla gestione della società al 30.06.2023.

Abbiamo svolto le azioni necessarie al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della

Relazione sulla gestione con il Bilancio d'esercizio di "PARFINCO S.P.A." al 30.06.2023,

nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A nostro giudizio, la relazione sulla gestione - volontaria come ricordato - è coerente con

il bilancio d'esercizio di "PARFINCO S.P.A." al 30.06.2023.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, comma 2, lett. e), del D.Lgs. 39/2010,

rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto

acquisite nel corso dell'attività di revisione; non abbiamo nulla da riportare.

PARFINCO S.P.A. Relazione del Collegio Sindacale Bilancio al 30/06/2023 Pogina 4

B) Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, C.C.

Preliminarmente possiamo darvi atto che il Consiglio di Amministrazione ha messo in atto, fin dal passato esercizio, tutte le misure previste dai provvedimenti governativi per il contenimento della crisi epidemiologica. Conseguentemente ha emanato una regolamentazione condivisa con i propri dipendenti che ricalca le linee guide comportamentali assunte a livello nazionale.

Ciò premesso, nel corso dell'esercizio chiuso al 30.06.2023 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal C.N.D.C.E.C., nel rispetto delle quali abbiamo effettuato l'autovalutazione, con esito positivo, per ogni componente il collegio sindacale.

Il Collegio sindacale può darVi atto di aver ormai una consolidata conoscenza della Vostra società con particolare riguardo alla:

- i) tipologia dell'attività svolta;
- ii) struttura organizzativa e contabile della stessa;
- iii) gestione del business.

B1) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e segg. C.C.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Abbiano partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni del consiglio di amministrazione, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni di legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito dall'Organo amministrativo, durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

1

PARFINCO S.P.A. Relazione del Collegio Sindacale Bilancio al 30/06/2023 Pagina 5 Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza

e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di

informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni

particolari da riferire. Possiamo peraltro dare atto che l'assetto organizzativo è già conforme a

quanto previsto dall'art. 3 del D.Lgs. nº 14 del 12.01:2019 - come modificato dal D.Lgs. nº

83 del 17.06.2022 con decorrenza dal 15.07.2022 - che ha dato nuova sostanza all'art. 2086

C.C. e

Non siamo dovuti intervenire per omissioni dell'organo amministrativo ai sensi dell'art. 2406

C.C.

Non sono pervenute denunzie dei soci ex art. 2408 C.C.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Collegio Sindacale pareri previsti dalla

legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti

significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

Attività svolta

Tenuto conto delle dimensioni e delle problematiche dell'azienda, secondo il noto principio

della proporzionalità, Vi possiamo confermare che:

- l'attività tipica svolta della società - sviluppata anche gestendo il ramo d'azienda

concessoci in affitto dal socio "S.C.P.A. Federazione delle Cooperative della Provincia di

Ravenna" - non è mutata nel corso dell'esercizio in esame ed è coerente con quanto

previsto all'oggetto sociale che contempla sia l'attività propria delle holding industriali

che la consulenza nella gestione per conto terzi di situazioni stressate;

le risorse umane costituenti la "forza lavoro" della società - componenti dell'azienda

condotta in affitto, di cui al punto precedente - non sono sostanzialmente mutate.

PARFINCO S.P.A. Relazione del Collegio Sindacale Bilancio al 30/06/2023 Pagina 6 l rapporti con le persone operanti nella citata struttura - amministratori e consulenti esterni - sono stati ispirati alla reciproca collaborazione nel rispetto dei ruoli a ciascuno affidati, avendo presenti le nostre specifiche funzioni. Possiamo quindi darVi atto che:

il personale amministrativo incaricato è professionalmente preparato e qualificato;

il livello della preparazione dello staff addetto all'espletamento delle incombenze legali e fiscali è adeguato in riferimento alla tipologia di fatti aziendali ordinari da rilevare e vanta di un'adeguata conoscenza delle problematiche socio-aziendali;

i consulenti, i professionisti non sono mutati e pertanto hanno conoscenza storica dell'attività svolta e delle problematiche gestionali anche straordinarie che hanno influito sui risultati del bilancio;

abbiamo partecipato ai consigli di amministrazione regolarmente convocati - nel corso dei quali gli organi delegati hanno fornito le informazioni richieste dall'art. 2381, comma 5, C.C. - e abbiamo ottenuto dal Vostro organo amministrativo, nel rispetto sia dello Statuto che del Codice Civile, le informazioni sulla prevedibile evoluzione della gestione 2023/2024, nonché sulle operazioni di maggior rilievo per dimensione e caratteristiche.

Quanto sopra constatato risulta indirettamente confermato dal confronto delle risultanze dei valori espressi nel conto economico per quello in esame (30.06.2023) e quello precedente (30.06.2022) di cui in appresso.

Il progetto di bilancio è costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dalla nota integrativa, dal Rendiconto finanziario e dalla Relazione sulla gestione e può essere riassunto nei seguenti aggregati economico-finanziari:

Ca

STATO PATRIMONIALE	30/06/2023	30/06/2022
Immobilizzazioni materiali	25.673	5.168
Immobilizzazioni finanziarie	79.664.982	73.647.194
Attivo circolante - liquidità	15.668.606	13.286.951
Ratei e risconti attivi	55.303	73.636
Totale	95.414.564	87.012.949
PASSIVO	t dans to the same of the same	
Patrimonio netto	68.320.843	68.114.153
Fondi per rischi e eneri	1.375.601	1.253.446
Trattamento di fine rapporto di lav. sub.	134.321	119.978
Debiti	25.580.640	17.486.295
Ratei e risconti	3.159	39.077
Totale	95.414.564	87.012.949
CONTO ECONOMICO		
Valore della produzione	954.196	972.851
Costi della produzione	1.349.262	1.601.453
Proventi ed oneri finanz.	1.300.335	1.575.518
Imposte sul reddito	0	6
Risultato dell'esercizio	903.598	946.910

B 2) Osservazioni in ordine al bilancio di esercizio

Possiamo fornirVi le seguenti ulteriori informazioni:

- gli amministratori hanno soddisfatto l'obbligo di redazione sia del bilancio che della Nota integrativa tramite l'utilizzo della cosiddetta "tassonomia XBRL", necessaria per standardizzare tali documenti e renderli disponibili al trattamento digitale.
- i criteri di valutazione sono conformi alle disposizioni dell'articolo 2426 C.C. e ai Principi
 Contabili emanati dall'OIC, peraltro richiamati nella Nota Integrativa.
- i criteri di valutazione delle partecipazioni sono coerenti con la previsione normativa e, laddove emergano differenze fra il valore di carico della partecipazione ed il corrispondente valore della quota di Patrimonio Netto di pertinenza della società, esse, come asseriscono gli amministratori, trovano giustificazione nei plusvalori impliciti dei bilanci delle partecipate;

- i debiti sono iscritti al valore nominale, senza applicazione del costo ammortizzato per l'esonero concesso dall'art. 2435 bis C.C.
- le ragioni creditorie e debitorie trovano una esatta collocazione nella struttura dello stato patrimoniale del bilancio;
- non si è resa necessaria alcuna deroga ai sensi dell'art, 2423, IV comma C.C.
- la Nota Integrativa contiene tutti gli elementi e le notizie richiesti dall'art. 2427 C.C., ivi
 compresa l'indicazione dei criteri di valutazione;
- sempre nella Nota Integrativa nello specifico paragrafo concernente le operazioni con Parti
 Correlate sono evidenziate le specifiche parti interessate dandosi atto che tutte le operazioni sono concluse a condizioni di mercato e/o di tariffe;
- i principali fatti gestionali, in termini di investimenti e disinvestimenti, avvenuti nell'esercizio sono analiticamente elencati nella Nota Integrativa, alla quale si rimanda, e nella Relazione sulla Gestione;

B3) Osservazioni e proposte in ordine all'approvazione del bilancio Signori Soci,

riteniamo, concludendo, in ossequio a quanto previsto dall'art. 2429, 2° comma, C.C., di non avere osservazioni critiche da rappresentarVi ed esprimiamo parere favorevole alla Vostra approvazione del bilancio e alla destinazione del risultato di esercizio tenendo presente che nulla osta a che l'utile rilevato di € 903.598= possa essere distribuito, come riportato nella Nota Integrativa, previa destinazione del 5% alla "Riserva Legale", come segue:

_	€	+:	50.000,00=	alla Riserva legale;
_	ϵ		200.000,00=	alla Riserva Straordinaria;
-	ϵ		160.000,00=	quale dividendo garantito ai soci titolari di azioni speciali
				sottoscritte e versate rappresentative gli SFP emessi in data
	4	ŧ	16.	25.09.2019;

- € 493.598.00= quale dividendo ai soci ordinari

PARFINCO S.P.A.
Relazione del Collegio Sindacale
Bilancio al 30/06/2023
Pagina 9

Bologna, 12 ortobre 2023

IL COLLEGIO SINDACALE

- dott. Giovanni Battista Graziosi - Presidente

- dott. Carlo Colletti . (vo

- dott. Stefano Zoffoli

PARFINCO S.P.A.
Relazione del Collegio Sindacale
Bilancio al 30/06/2023
Pagina 10